

UMOWA ZP.271.KC.12.2019

zawarta w dniu 2019 r. w Stalowej Woli

na: „**Usługa przeglądu i konserwacji oraz serwisu urządzeń klimatyzacyjnych w okresie 12-to miesięcznym w obiektach należących do Miejskiego Zakładu Komunalnego Sp. z o.o. w Stalowej Woli**”

pomiędzy:

Miejskim Zakładem Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą w Stalowej Woli (kod pocztowy: 37-450) przy ul. Komunalnej 1, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000085943, którego akta rejestrowe są przechowywane przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posługującym się Numerem Identyfikacji Podatkowej: 865-000-30-71 oraz numerem REGON: 830036219, reprezentowanym przy niniejszej czynności przez:

1) Annę Pasztaleniec - Prezes Zarządu,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**” lub „**Serwisantem**”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego zamówienia o wartości mniejszej niż wyrażona w złotych równowartość kwoty 30.000 Euro, w przypadku którego nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986, poz. 1603) zawarta zostaje umowa o następującej treści:

§1. PRZEDMIOT UMOWY.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę przeglądu i konserwacji oraz serwisu urządzeń klimatyzacyjnych w okresie 12-to miesięcznym w obiektach należących do Miejskiego Zakładu Komunalnego Sp. z o.o. w Stalowej Woli.
2. Przeglądy będą wykonywane w następujących budynkach:
 - 1) ul. Kwiatkowskiego 9 w budynku Stalowowolskiej Strefy Gospodarczej,
 - 2) ul. COP 25 - Zakład Mechaniczno-Biologicznego Przetwarzania Odpadów Komunalnych,
 - 3) Pozostała część budynków zlokalizowana głównie przy ul. Komunalnej 1 i 3 oraz ul. Działkowej.
3. Wykaz urządzeń objętych usługą, o której mowa w ust.1 został określony w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2. ZAKRES USŁUGI .

1. Przeprowadzenie w okresie do trzech tygodni po podpisaniu umowy przeglądu urządzeń klimatyzacyjnych w zakresie zgodnym z wymaganiami przepisów polskiego prawa oraz wytycznymi producentów systemów klimatyzacyjnych, a w szczególności:
 - sprawdzenie prawidłowości działania i parametrów urządzenia
 - sprawdzenie stanu technicznego urządzenia i poszczególnych jego podzespołów
 - sprawdzenie szczelności instalacji odprowadzenia skroplin wraz z ich udroźnieniem;
 - sprawdzenie instalacji elektrycznej i automatyki sterującej;
 - czyszczenie środkami chemicznymi jednostek wewnętrznych klimatyzatorów (obudów plastikowych, parowników, filtrów, kanałów wodnych) wraz z dezynfekcją antybakteryjną;
 - czyszczenie jednostek zewnętrznych (skraplaczy, obudów);
 - pomiar ciśnienia oraz uzupełnienie czynnika chłodzącego w uzasadnionych przypadkach;
 - sprawdzenie wszystkich trybów pracy urządzenia;
 - sprawdzenie błędów systemowych i testy działania klimatyzatora.
2. Usunięcie stwierdzonych w trakcie przeglądu usterek po wcześniejszym powiadomieniu zamawiającego – wykorzystane materiały Wykonawcy podczas usuwania usterek będą fakturowane oddzielnie po uprzedniej weryfikacji przez Zamawiającego.
3. Wystawienie protokołu z przeprowadzonego przeglądu.
4. Podjęcie czynności naprawczych urządzeń objętych przeglądem w okresie 12 miesięcy następujących po podpisaniu umowy z czasem reakcji **24 godziny** (dot. dni roboczych) po zgłoszeniu usterki przez Zamawiającego.
5. Wszelkie ewentualne naprawy i wymiany urządzeń rozliczane będą na podstawie odrębnych zleceń Zamawiającego po zaakceptowaniu oferty cenowej Wykonawcy. Podjęcie czynności naprawczych polegające na zdiagnozowaniu w miejscu usterki i wycenie naprawy, staninowi kwotę, o której mowa w §6 ust 1 pkt 4.
6. Zorganizowanie prac serwisowych w sposób umożliwiający ich wykonanie przez zespoły złożone z co najmniej **dwóch pracowników** kadry technicznej wykonawcy, w tym co najmniej jeden z pracowników powinien **posiadać świadectwo kwalifikacji** z zakresu substancji kontrolowanych (tzn. świadectwo F-gaz) oraz aktualne świadectwo uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji i dozoru dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu do 1kV.

§ 3. WARUNKI REALIZACJI.

1. Przeglądy serwisowe urządzeń wymienionych w §1 winny być dokonywane przez wykwalifikowanych pracowników Wykonawcy, posiadających stosowne uprawnienia tj.: świadectwo kwalifikacji z zakresu substancji kontrolowanych (tzn. świadectwo F-gaz) oraz świadectwo uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji i dozoru dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu do 1 kV.
2. Prace związane z realizacją usługi Wykonawca będzie wykonywał zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz z zachowaniem warunków Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zauważonych usterekach, których usunięcie wykracza poza zakres prac określonych w umowie, jak również kwalifikujących urządzenie do remontu lub modernizacji.
4. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić pomieszczenia, w których zamontowane są systemy klimatyzacyjne i wentylacyjne będące przedmiotem Umowy w godzinach pracy Zamawiającego tj: wszystkie robocze dni tygodnia od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00.

§ 4. TERMIN WYKONANIA UMOWY.

Termin wykonania przedmiotu umowy:

- 1) Wykonanie usługi przeglądu i konserwacji urządzeń do trzech tygodni od daty zawarcia umowy.
- 2) Podjęcie czynności naprawczych urządzeń objętych przeglądem sukcesywnie w miarę potrzeb Zamawiającego w okresie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.

§ 5. OSOBY DO KONTAKTÓW .

1. Ze strony Zamawiającego wyznaczonym do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy jest odpowiednio:
2. Ze strony Wykonawcy wyznaczonym do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy jest:

§ 6. WYNAGRODZENIE.

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają na dzień podpisania Umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę:

| L.p | Określenie czynności | Wartość netto | Wartość brutto |
|-------------|---|---------------|----------------|
| 1 | Przegląd dla części I - lokalizacja ul. Kwiatkowskiego 1 - StSG | | |
| 2 | Przegląd dla części II. – lokalizacja ul. COP 25 – ZMBPOK | | |
| 3 | Przegląd dla części III. – pozostałe lokalizacje | | |
| SUMA | | | |
| 4. | Podjęcie czynności naprawczych | | |

2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za Przedmiot Umowy są protokoły odbioru Przedmiotu Umowy, podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie w częściach odrębnie po dokonaniu przeglądów i konserwacji oraz podjęcia czynności naprawczych, na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę po wykonaniu Usługi.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT w rozdzieleniu na trzy poszczególne lokalizacje (dla każdej lokalizacji z osobna), tj. Lokalizacja przy ul. Kwiatkowskiego 9 w budynku Stalowowolskiej Strefy Gospodarczej, Lokalizacja przy ul. COP 25 – Zakład Mechaniczno – Biologicznego Przetwarzania Odpadów Komunalnych, pozostała część budynków zlokalizowana głównie przy ul. Komunalnej 1 i 3 oraz ul. Działkowej.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w terminie do 21 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Zapłata należności wynikająca z faktury zostanie dokonana w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy:
7. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

§ 8. WARUNKI GWARANCJI .

1. Wykonawca udzieli 12 miesięcy gwarancji na wykonane przeglądy oraz konserwacje, a na zastosowane części zamienne i materiały eksploatacyjne - zgodnie z gwarancją przewidzianą przez ich producenta.
2. Bieg terminu gwarancji, o której mowa w ust. 1 rozpoczyna się od dnia odbioru usługi.
3. W ramach udzielonej gwarancji, o której mowa w ust. 1, wady powstałe w wyniku źle wykonanej usługi Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 4 dni robocze od daty powiadomienia go o wystąpieniu wady przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad wskazanych w ust. 3, w ustalonym terminie, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie, osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 2 000,00 PLN,
 - b) z tytułu opóźnienia w wykonaniu przeglądu - w wysokości 50,00 PLN, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu, o którym mowa w §4.
2. Niezależnie od ustalonych kar, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość nałożonych kar.
3. Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za nieterminową realizację poprawnie wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu faktury.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności.

§ 9. Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi pomimo pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności jej realizacji,
 - 2) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizację
 - 3) Przerwał wykonanie przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
 - 4) Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z postanowieniami umowy i opisem przedmiotu zamówienia,
 - 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
2. Skorzystanie przez Zamawiającego z zastrzeżonego na jego rzecz prawa odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
3. Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10. ZMIANY UMOWY

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Strony zobowiązują się do rozwiązywania wszelkich ewentualnych sporów w sposób polubowny i kompromisowy. W przypadku, gdy strony nie będą mogły znaleźć rozwiązania polubownego spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy dla lokalizacji siedziby Zamawiającego.

§ 13.

Integralną część umowy stanowi dokumentacja Zapytania ofertowego oraz Oferta Wykonawcy.

§ 14 Oświadczenie RODO

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 15.

1. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: