

L.dz. 149/06/19/MZK
Znak sprawy: Nr 4-PUN-2019-MZK

Stalowa Wola, dnia 19 czerwca 2019 r.

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY

Miejski Zakład Komunalny Sp z o.o.

ul. Komunalna 1

37-450 Stalowa Wola

Tel. 15 842 34 11

Fax 15 842 19 50

e-mail: mzk@um.stalowawola.pl

adres strony internetowej: www.mzk.stalowa-wola.pl

zwany dalej „MZK Sp. z o.o.” lub „Sprzedającym”,

**OGŁASZA I PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ, NA KTÓRĄ SKŁADA SIĘ
PRAWO WŁASNOŚCI DO NIERUCHOMOŚCI BUDYNKOWEJ ORAZ PRAWO
WŁASNOŚCI GRUNTU OZNACZONEGO GEODEZYJNIE, JAKO DZIAŁKA
O NR EW. 118, OBRĘB NR 0005, 5- JELNIA, PRAWO WŁASNOŚCI DO
ZAJDUJĄCEJ SIĘ NA NIEJ ZABUDOWY, STANOWIĄCEJ ODREBNY OD GRUNTU
PRZEDMIOT WŁASNOŚCI MIEJSKIEGO ZAKŁADU KOMUNALNEGO SP. Z O.O. W
STALOWEJ WOLI, UREGULOWANEJ W KSIĘDZE WIECZYSTEJ NR**

TB1S/00027494/4

i jednocześnie

ZAPRASZA

do zapoznania się z przedmiotową nieruchomością i składania ofert na jej zakup:

I. OZNACZENIE I OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w miejscowości Stalowa Wola przy ul. Wrzosowej, w powiecie stalowowolskim, woj. podkarpackim, o powierzchni **1,9747 ha**, na którą składa się prawo własności gruntu oznaczonego geodezyjne jako działka o nr ew. **118**, obręb 0005 – Jelnia oraz prawo własności do znajdującej się na niej zabudowy stanowiącej odrębny od gruntu przedmiot własności, tj. nieruchomości zabudowanej budynkiem stacji uzdatniania wody, komory zasuw, przepompowni ścieków technologicznych oraz budowlami o łącznej pow. uż. **901,71 m²**. Nieruchomość posiada Księgę Wieczystą nr **TB1S/00027494/4** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Lokalizacja:

Nieruchomość zlokalizowana jest w Stalowej Woli, przy ulicy Wrzosowej, drodze gminnej. Wyceniana nieruchomość usytuowana jest w strefie peryferyjnej miasta Stalowa Wola.

Otoczenie i sąsiedztwo:

Położenie nieruchomości przy ulicy Wrzosowej w niedalekiej odległości firm takich jak: PPHU MARMUR, Instalacja transportu pyłów Elektrowni Stalowa Wola, zakład powlekania tkanin. Naprzeciwko nieruchomości, po drugiej stronie ulicy Wrzosowej znajdują się zabudowania mieszkalno – gospodarcze. W odległości 3,5 km znajduje się hala targowa oraz stacja kolejowa. Dopuszczalna jest działalność usługowa – komercyjna przy zachowaniu ograniczenia zapisanego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Stalowa Wola. Odległość do centrum Stalowej Woli wynosi 3,5 km. Wjazd na nieruchomość od strony drogi asfaltowej ulicy Wrzosowej. Teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość jest zagospodarowany i w pełni uzbrojony.

Kształt i stan zagospodarowania:

Nieruchomość położona jest na terenie płaskim. Na działce rośnie trawa, drzewa oraz krzewy stanowiące element zagospodarowania działki. Działka jest ogrodzona ogrodzeniem z siatki drucianej na słupkach stalowych na cokole betonowym, stanowiące element zagospodarowania działki. Teren przed wejściem do budynku utwardzony płytami betonowymi oraz dojazd utwardzony nawierzchnią z płyt betonowych, wylewanych stanowiący element zagospodarowania działki.

Media:

Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie uzbrojonym, wyposażonym w sieci elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz telefoniczną, ogrzewanie części administracyjno – techniczno – socjalnej piecami akumulacyjnymi.

Stan techniczno – użytkowy nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest:

- budynkiem stacji uzdatniania wody o nr inw. 256-15 o pow. uż. **868,6 m²**,
- budynkiem komory zasuw o nr inw. 611-01 o pow. uż. **11,94 m²**,
- budynkiem przepompowni ścieków o pow. uż. **21,17 m²**,
- zbiornikiem wody pitnej 2 x 150 m³ pojemności,
- zasiekami na żwirki,
- osadnikiem wód popłucznych,
- poletkami osadowymi,
- śmietnikiem,
- studnią wierconą ST-1,
- studnią wierconą ST-2,
- ogrodzeniem terenu o nr inw. 298-11,
- placami i drogami z płyt betonowych wylewanych o nr inw. 243-10.

Opis części składowych nieruchomości:

Opis techniczny budynku stacji uzdatniania wody nr inw. 256 – 15

Budynek stacji uzdatniania wody wybudowany w roku 1980 składa się z części produkcyjnej oraz części administracyjno - techniczno - socjalnej. Obiekt w części produkcyjnej jednokondygnacyjny, w części administracyjno - techniczno - socjalnej jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia murowany w technologii mieszanej. Stropodach z płyt stropowych korytkowych betonowych pokryty 3-krotnie papą asfaltową oparty na filarach betonowych i podciągu, posadzki w części produkcyjnej betonowe zatarte na ostro. Budynek wyposażony

w instalację elektryczną, wodno - kanalizacyjną, ogrzewanie części administracyjno - techniczno - socjalnej piecami akumulacyjnymi.

Podstawowe dane techniczne:

1	Powierzchnia	1022,0
2	Powierzchnia użytkowa	868,6
3	Kubatura [m ³]	4951,0
4	Nr działki	1118
5	Nr księgi wieczystej	TB1S/00027494/
6	Rok budowy	1980

Opis techniczny budynku komory zasuw nr inw. 611 – 01

Budynek jest obiektem wolnostojącym, parterowym, niepodpiwniczonym wykonanym systemem tradycyjnym. Obiekt wybudowany w latach osiemdziesiątych. Konstrukcja budynku murowana - ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, stropach, żelbetowy, jednospadowy, kryty papą. Stolarka okienna drewniana. Drzwi zewnętrzne stalowe. Posadzki betonowe. Budynek wyposażony w instalację elektryczną.

Powierzchnia zabudowy: 2,65 m x 6,30 m = 14,05 m² Powierzchnia użytkowa: 11,94 m².

Opis techniczny budynku przepompowni ścieków

Budynek jest obiektem wolnostojącym, parterowym, niepodpiwniczonym wykonanym systemem tradycyjnym. Obiekt wybudowany w latach osiemdziesiątych.

Konstrukcja budynku murowana - ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, stropach, żelbetowy, jednospadowy, kryty papą. Stolarka okienna drewniana. Drzwi zewnętrzne stalowe. Posadzki betonowe. Budynek wyposażony w instalację elektryczną.

Powierzchnia zabudowy: 4,76 m x 5,59 m = 24,9 m² Powierzchnia użytkowa: 21,17 m².

Opis techniczny budynku zbiornika wody pitnej o pojemności 2 x 150 m³

Typowy zbiornik wodociągowy przeznaczony do gromadzenia zapasu wody do picia. Zbiornik terenowy, okrągły o konstrukcji żelbetowej monolitycznej ze stropem wylewanym składający się z dwóch komór. Obiekt na dzień oględzin nie użytkowany - zabezpieczony technicznie.

Podstawowe dane techniczne zbiornika wody pitnej:

1	Pojemność nominalna	2x 150
2	Wysokość nominalna [m]	4,0
3	Pojemność użytkowa [m ³]	2x 150
4	Wysokość użytkowa [m]	3,9
5	Średnica zbiornika [m]	7,0
6	Rok budowy	1980

Zasieki na żwirki dane ogólne:

Obiekt wolnostojący, parterowy, wykonany systemem tradycyjnym. Wybudowany w latach osiemdziesiątych. Konstrukcja obiektu murowana - ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, stropadach, żelbetowy, jednospadowy, kryty papą. Posadzki betonowe zatarte na ostro. Obiekt nie jest wyposażony w instalację. Powierzchnia zabudowy: 9,45 m x 5,00 m = 47,25 m²

Studnia wiercona ST-1, ST-2

Studnia powstała w wyniku wiercenia ręcznego lub mechanicznego i wydobycia materiału skalnego za pomocą świdra. Studnia ta sięga do głębszych warstw wodonośnych (najczęściej przykrytych co najmniej jedną warstwą nieprzepuszczalną).

Podstawowe dane techniczne studni wierconej ST-1:

1	Głębokość studni [m]	23
2	Średnica rury podfiltrowej [mm]	0 299
3	Średnica rury nadfiltrowej [mm]	0 299
4	Średnica rury sieci zewnętrznej	0 100

Podstawowe dane techniczne studni wierconej ST-2:

1	Głębokość studni [m]	23,5
2	Średnica rury podfiltrowej [mm]	0 299
3	Średnica rury nadfiltrowej [mm]	0 299
4	Średnica rury sieci zewnętrznej	0 150

Opis techniczny ogrodzenia terenu nr inw. 298 - 11

Teren ujęcia wody Jelnia ogrodzony jest ogrodzeniem z siatki w ramach stalowych na słupkach stalowych obsadzonych na cokole betonowym, składające się z bramy i furtki rozwieralnej o konstrukcji stalowej wypełnionej siatką.

Ogrodzenie z siatki w ramach na słupkach stalowych:

Długość 672,0 m
Wysokość słupów 2,0 m
Wysokość siatki 2,0 m
Powierzchnia ogrodzenia 1344,0 m²

Place i drogi z płyt betonowych nr inw. 243 - 10

Drogi i plac utwardzony z płyt betonowych zbrojonych posiadających wymiary o powierzchni» 1900 m². Podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem o grubości warstwy 12 cm i betonu o grubości warstwy 20 cm. Pierwotne przeznaczenie jako drogi dojazdowe do bram hali produkcyjnej oraz place manewrowe. Plac manewrowy betonowy wykazuje znaczne nierówności. Wierzchnia warstwa betonu posiada liczne ubytki wynikające ze znacznych obciążeń oraz wpływów atmosferycznych.

Powyższe nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich i nie ciąży na nich żadne zobowiązania.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Na terenie działki 118 nie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami uchwalonego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, teren nieruchomości położony jest na obszarze terenów zabudowy usługowej. Przeznaczenie terenu działki o nr ewid. 118 zostało określone na podstawie „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”. Uchwała Nr XXXIV/483/05 Rady Miejskiej Stalowej Woli z dnia 21 stycznia 2005 r. Tereny strefy usługowej, obszary adaptacji uzupełnień i modernizacji istniejącego zainwestowania i towarzyszących usług.

II. UMOWNE PRAWO PIERWOKUPU

Sprzedający informuje, iż obecnemu dzierżawcy przysługuje umowne prawo pierwokupu. Wymogi pierwokupu zostały określone według następujących zasad:

1. Dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu przedmiotu dzierżawy, w przypadku powzięcia decyzji przez MZK Sp. z o.o. o sprzedaży nieruchomości w trakcie obowiązywania umowy dzierżawy.
2. W przypadku zawarcia przez Wydierżawiającego z osobą trzecią umowy sprzedaży obejmującej przedmiot umowy, Wydierżawiający powinien niezwłocznie zawiadomić Dzierżawcę o treści tej umowy.
3. Dzierżawca może wykonać prawo pierwokupu w terminie trzech dni od otrzymania zawiadomienia o sprzedaży.
4. Oświadczenie woli Dzierżawcy o wykonaniu prawa pierwokupu powinno zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem jego nieważności.
5. W przypadku, gdy sprzedaż przedmiotu dzierżawy, o której mowa w pkt 1 i 2 następuje w drodze przetargu, Dzierżawca ma obowiązek do przetargu przystąpić pod rygorem niemożności skorzystania z klauzuli pierwokupu. Postanowienia powyższe nie obowiązują w przypadku, gdy Wydierżawiający poweźmie jakiegokolwiek informacje dotyczące jakichkolwiek ustaleń Dzierżawcy z osobą trzecią dotyczących zakupu Nieruchomości lub przebiegu przetargu.
6. W przypadku nabycia przez Dzierżawcę w drodze pierwokupu lub w jakikolwiek inny sposób własności Nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego Nieruchomości, na poczet ceny zakupu nie zalicza się nierozliczonych nakładów.

III. WYSOKOŚĆ CENY WYWOŁAWCZEJ

1. **Cena wywoławcza wynosi: 849 500,00 zł.**
 2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wywoławczą.
 3. W sytuacji, gdy wpłynie więcej niż jedna równorzędna oferta odbędzie się licytacja (dodatkowy przetarg ustny) podczas której minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
-

IV. OPIS ZASAD W POSTĘPOWANIU

1. Pisemne oferty, w języku polskim, należy składać w zamkniętych kopertach opatrzonych napisem
„Oferta na zakup nieruchomości położonej w Stalowej Woli na działce ewidencyjnej nr ew. 118, obręb Nr 0005, 5- Jelnia”,
w sekretariacie Miejskiego Zakładu Komunalnego Sp. z o.o. w Stalowej Woli, ul. Komunalna 1 (II piętro) do dnia **30.08.2019 r.** do godz. **10.00.**

Termin związania ofertą wynosi 180 dni.
2. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta zawierająca najwyższą cenę nabycia nieruchomości.
3. Pisemna oferta powinna zawierać:
 - a. imię, nazwisko i adres oferenta
albo
nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot wraz z aktualnym odpisem z właściwego rejestru (KRS, CEIDIG),
 - b. datę sporządzenia oferty,
 - c. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - d. oferowaną cenę w PLN i sposób jej zapłaty – przelewem na rachunek bankowy Spółki,
 - e. kopię dowodu wniesienia wadium i wskazanie konta bankowego, na które będzie można zwrócić wadium;
4. Oferent wnosi wadium w wysokości **45 000,00 zł** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100) przelewem na rachunek bankowy Miejskiego Zakładu Komunalnego Sp. z o.o. w terminie nie później niż do dnia **26.08.2019 r.** Nr konta bankowego PEKAO S.A. I/O Stalowa Wola **numer rachunku: 09 1240 2799 1111 0000 3844 5770.**
Za datę wniesienia wadium uważa się dzień, w którym kwota wadium wpłynęła na konto MZK Sp. z o.o. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Warunki przetargu:
 - ocenie będą podlegały oferty zabezpieczone wadium,
 - w ofercie należy podać tylko jedną cenę,
 - nie dopuszcza się składania ofert częściowych, sprzedaży podlega całość nieruchomości.
6. Osoby pozostające w związku małżeńskim (nieposiadające umowy o rozdzielności majątkowej) obydwie przystępują do przetargu. Możliwe jest złożenie do oferty pełnomocnictwa notarialnego, jeżeli oferent występuje w imieniu współmałżonka (dotyczy osób fizycznych nabywających nieruchomość w ramach małżeńskiej wspólności majątkowej) lub oświadczenia o nabyciu nieruchomości przez jednego ze współmałżonków ze środków pochodzących z majątku osobistego (jeśli dotyczy).
7. Termin otwarcia ofert (część jawna) w dniu **30.08.2019 r.** o godz. 10.00 w sali konferencyjnej (parter) Stalowa Wola ul. Komunalna 1.
8. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych

w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o. można uzyskać na stronie www.mzk.stalowa-wola.pl/rodo

9. MZK Sp. z o.o. zastrzega sobie możliwość odwołania lub zmiany treści Ogłoszeń o sprzedaży, możliwość odwołania postępowania w całości lub w części lub zmiany jego warunków na każdym jego etapie bez podawania przyczyn, jak również zamknięcia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert.
10. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
11. Jeżeli ww. osoba nie stawi się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub odmawia zawarcia umowy na warunkach wynikających z przetargu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Wszystkie dodatkowe koszty i opłaty, a w szczególności opłatę notarialną i sądową oraz wszystkie podatki, w tym podatek od czynności cywilno – prawnych, pokrywa Nabywca.
13. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabycia Nieruchomości przed terminem zawarcia aktu notarialnego. Przez dokonanie zapłaty rozumie się uznanie rachunku bankowego Sprzedającego.
14. Sprzedawaną nieruchomość można oglądać, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu oględzin. W tym celu należy skontaktować się z Działem Zamówień Publicznych MZK Sp. z o.o. pokoju nr 10 lub 15, przy ul. Komunalnej 1 w Stalowej Woli lub pod numerem tel. 15 842-34-11 wew. 350 lub 360, w godzinach pracy Sprzedającego.

PREZES ZARZĄDU
Anna Pasztaleniec
mgr Anna Pasztaleniec

[Signature]

