

**Załącznik nr 7A do siwz**  
**Załącznik nr 1A do umowy**

**Opis przedmiotu zamówienia**

**Obiekt I Budynek StSG przy ul. Kwiatkowskiego 9 i Budynek StSG przy ul. Kwiatkowskiego 1 – Kuźnia Przedsiębiorczości.**

**WYKAZ POMIESZCZEŃ OBJĘTYCH USŁUGĄ I ICH WIELKOŚCI**

**Budynek StSG przy ul. Kwiatkowskiego 9**

Oznac. pom. projektowe	Oznac. pom.	Rodzaj pom.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia w mkw.	Częstotliwość sprzątanía
<b>Budynek administracyjno-biurowy - PIWNICA cz. biurowej</b>						
0.22		KS	Klatka schodowa	gres	18,64	2 razy w tygodniu
0.26		K	Korytarz	gres	28,10	2 razy w tygodniu
0.33		K	Hol	gres	98,87	2 razy w tygodniu
0.34		S	WC damski	gres	15,50	2 razy w tygodniu
0.35		S	WC męski	gres	19,60	2 razy w tygodniu
0.37		K	Przedsiónek	gres	7,40	2 razy w tygodniu
Razem powierzchnia komunikacyjna					134,37	
Razem powierzchnia klatek schodowych					18,64	
Razem powierzchnia socjalna					35,10	

<b>Budynek administracyjno-biurowy - PARTER cz. biurowej</b>						
1.1	<b>101</b>	K	Wiatrołap I	gres	30,00	codziennie
1.2	<b>102</b>	K	Hol	gres	131,29	codziennie
	<b>103</b>	B	Sekretariat	gres	25,86	raz w tygodniu
1.5	<b>104</b>	B	Pomieszczenie biurowe	wykładzina PCV	53,72	raz w tygodniu
1.6	<b>105</b>	B	Pomieszczenie biurowe	wykładzina PCV	36,20	raz w tygodniu
1.7	<b>106</b>	B	Pomieszczenie biurowe	wykładzina PCV	39,30	raz w tygodniu
1.8	<b>107</b>	B	Pomieszczenie biurowe	wykładzina PCV	36,20	raz w tygodniu
1.9	<b>109</b>	B	Pomieszczenie biurowe	wykładzina PCV	54,80	raz w tygodniu
1.10	<b>110</b>	B	Pomieszczenie biurowe	wykładzina PCV	35,61	raz w tygodniu
1.11	<b>111</b>	B	Pomieszczenie biurowe	wykładzina PCV	36,20	raz w tygodniu
1.12	<b>112</b>	B	Pomieszczenie biurowe	wykładzina PCV	36,00	raz w tygodniu
1.13	<b>113</b>	B	Pomieszczenie biurowe	wykładzina PCV	52,84	raz w tygodniu
1.14	<b>114</b>	B	Pomieszczenie biurowe	wykładzina PCV	48,75	raz w tygodniu
1.15	<b>115</b>	S	WC damski	gres	9,20	2 razy w tygodniu
1.16		K	Przedsiónek	gres	8,22	2 razy w tygodniu
1.17	<b>116</b>	S	WC męski	gres	15,23	2 razy w tygodniu
1.18	<b>118</b>	B	Pomieszczenie biurowe	wykładzina PCV	22,24	raz w tygodniu
1.19	<b>119</b>	B	Pomieszczenie biurowe	wykładzina PCV	37,90	raz w tygodniu
1.20	<b>120</b>	B	Pomieszczenie biurowe	wykładzina PCV	37,90	raz w tygodniu
1.21	<b>121</b>	B	Pomieszczenie biurowe	wykładzina PCV	35,40	raz w tygodniu
1.22	<b>122</b>	S	WC dla niepełnosprawnych	gres	7,70	raz w tygodniu
1.25	<b>123</b>	S	WC męski	gres	24,70	2 razy w tygodniu
1.26	<b>125</b>	S	WC damski	gres	33,50	2 razy w tygodniu
1.28	<b>135</b>	S	Pomieszczenie kuchenne	gres	31,10	2 razy w tygodniu
1.29	<b>129</b>	S	Zmywalnia	gres	14,75	2 razy w tygodniu
1.30	<b>127</b>	B	Sala konferencyjna	gres	227,10	codziennie
1.31		K	Wiatrołap II	gres	4,95	2 razy w tygodniu
1.32		K	Korytarz II	gres	40,42	2 razy w tygodniu
1.33	<b>164</b>	B	Pomieszczenie biurowe	panel	29,50	raz w tygodniu
1.34	<b>162</b>	B	Pomieszczenie biurowe	panel	25,60	raz w tygodniu
1.35	<b>160</b>	B	Pomieszczenie biurowe	panel	25,50	raz w tygodniu
1.36		K	Przedsiónek	gres	5,90	2 razy w tygodniu
1.37	<b>158</b>	S	WC męski	gres	14,55	2 razy w tygodniu

**Wykaz pomieszczeń**

Oznac. pom. projektowe	Oznac. pom.	Rodzaj pom.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia w mkw.	Częstotliwość sprzątania
1.38	157	S	WC damski	gres	9,73	2 razy w tygodniu
1.39		K	Wiatrołap III	gres	6,45	2 razy w tygodniu
1.40		KS	Klatka schodowa I	gres	20,90	raz w tygodniu
1.41	154	B	Pomieszczenie biurowe	wykładzina PCV	24,76	raz w tygodniu
1.42	153	B	Pomieszczenie biurowe	wykładzina PCV	25,06	raz w tygodniu
1.43	152	B	Pomieszczenie biurowe	wykładzina PCV	27,30	raz w tygodniu
1.44	151	B	Pomieszczenie biurowe	wykładzina PCV	23,55	raz w tygodniu
1.45	150	B	Pomieszczenie biurowe	wykładzina PCV	26,52	raz w tygodniu
1.46	149	B	Pomieszczenie biurowe	wykładzina PCV	26,00	raz w tygodniu
1.47	148	B	Pomieszczenie biurowe	wykładzina PCV	34,20	raz w tygodniu
1.49	147	B	Pomieszczenie biurowe	wykładzina PCV	26,15	raz w tygodniu
1.50		K	Korytarz	gres	290,42	2 razy w tygodniu
1.51		K	Wiatrołap IV	gres	9,50	2 razy w tygodniu
	199	B	Pomieszczenie ochrony	gres	9,58	raz w tygodniu
Razem powierzchnia biurowa					119,74	
Razem powierzchnia komunikacyjna					527,15	
Razem powierzchnia klatek schodowych					20,90	
Razem powierzchnia socjalna					160,46	
<b>Budynek administracyjno-biurowy - PIWNICA cz. laboratoryjnej</b>						
0.1		K	Korytarz	gres	93,94	2 razy w tygodniu
0.5	L006	S	Szatnia męska czysta	gres	35,73	2 razy w tygodniu
0.6	L004	S	Umywalnia	gres	35,18	2 razy w tygodniu
0.9	L011	S	WC damski	gres	8,91	2 razy w tygodniu
0.10	L009	S	WC męski	gres	20,50	2 razy w tygodniu
Razem powierzchnia komunikacyjna					93,94	
Razem powierzchnia socjalna					100,32	
<b>Budynek administracyjno-biurowy - PARTER cz. laboratoryjnej</b>						
1.1		KS	Klatka schodowa	gres	23,70	2 razy w tygodniu
1.2		K	Korytarz	gres	90,89	2 razy w tygodniu
1.3	L103	B	Pracownia CAD/CAM	gres	41,66	raz w tygodniu
1.4	L104	S	WC dla niepełnosprawnych	gres	6,55	raz w tygodniu
1.5	L105	S	WC męski	gres	12,75	2 razy w tygodniu
1.6	L107	S	WC damski	gres	4,99	2 razy w tygodniu
1.7	L108	L	Laboratorium metalograficzne	gres	39,98	raz w tygodniu
	L109	L	Pracownia przygotowania próbek	gres	19,64	raz w tygodniu
1.9	L112	S	Laboratorium RTG	gres	47,92	2 razy w tygodniu
1.15	L124	B	Pomieszczenie biurowe	gres	27,62	raz w tygodniu
1.16		KS	Klatka schodowa	gres	11,49	2 razy w tygodniu
1.17		K	Komunikacja	gres	25,19	2 razy w tygodniu
Razem powierzchnia biurowa					69,28	
Razem powierzchnia laboratoryjna					107,54	
Razem powierzchnia komunikacyjna					116,08	
Razem powierzchnia klatek schodowych					35,19	
Razem powierzchnia socjalna					24,29	
<b>Budynek administracyjno-biurowy - PIETRO cz. laboratoryjnej</b>						
2.1		K	Korytarz	gres	25,19	raz w tygodniu
Razem powierzchnia komunikacyjna					25,19	
<b>RAZEM powierzchnie w budynku przy ul. Kwiatkowskiego 9</b>						
Razem powierzchnia biurowa					189,02	
Razem powierzchnia laboratoryjna					107,54	
Razem powierzchnia komunikacyjna					896,73	
Razem powierzchnia klatek schodowych					101,38	
Razem powierzchnia socjalna					341,27	
<b>ŁĄCZNIE</b>					<b>2 635,94</b>	

Wykaz pomieszczeń**Budynek StSG przy ul. Kwiatkowskiego 1 – Kuźnia Przedsiębiorczości**

Oznac. pom. projektowe	Oznac. pom.	Rodzaj pom.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia w mkw.	Częstotliwość sprzątania
<b>Budynek administracyjno-biurowy – II PIĘTRO</b>						
		S	WC damski	gres	3,60	2 razy w tygodniu
		S	WC męski	gres	5,50	2 razy w tygodniu
		KS	Klatka schodowa	lastryko	19,30	2 razy w tygodniu
		K	Korytarz	wykładz. dywan.	111,00	2 razy w tygodniu
	211	B	Coworking	wykładzina PCV	70,63	raz w tygodniu
	212	B	Pokój spotkań	wykładzina PCV	18,45	raz w tygodniu
		S	WC damski	gres	3,60	2 razy w tygodniu
		S	WC męski	gres	10,40	2 razy w tygodniu
		KS	Klatka schodowa	lastryko/ /wykładz. dywan.	27,40	2 razy w tygodniu
		K	Hol	lastryko	72,30	2 razy w tygodniu
	223	B	Pomieszczenie biurowe	parkiet	24,75	raz w tygodniu
	225	B	Sala konferencyjna	parkiet	96,65	raz w tygodniu
	226	B	Pomieszczenie biurowe	parkiet	25,00	raz w tygodniu
	227	B	Pomieszczenie biurowe	parkiet	24,17	raz w tygodniu
	228	S	Strefa Relaksu	parkiet	58,03	raz w tygodniu
<b>RAZEM powierzchnie w budynku przy ul. Kwiatkowskiego 1</b>						
Razem powierzchnia biurowa					259,65	
Razem powierzchnia laboratoryjna					0,00	
Razem powierzchnia produkcyjna					0,00	
Razem powierzchnia komunikacyjna					183,30	
Razem powierzchnia klatek schodowych					46,70	
Razem pomieszczenia gospodarcze					0,00	
Razem powierzchnia socjalna					81,13	
<b>ŁĄCZNIE</b>					<b>570,78</b>	

**SZCZEGÓŁOWY ZAKRES CZYNNOŚCI**  
dla pracowników wykonujących prace porządkowo-czystościowe  
w budynkach Stalowowolskiej Strefy Gospodarczej MZK Sp. z o.o.  
przy ul. Kwiatkowskiego 1 i 9

**POMIESZCZENIA LABORATORYJNE I BIUROWE**

Lp.	Wyszczególnienie	Częstotliwość	Opis	
1.	Zamiatanie podłóg i odkurzanie wykładzin dywanowych odkurzaczem	zgodnie z częstotliwością sprzątnia	Należy używać środka czyszczącego do ręcznego czyszczenia. Środek lekko pianący, delikatnie zapachowy nie pozostawiający smug oraz wykazujący właściwości antypoślizgowe.	
2.	Mycie powierzchni zmywalnych podłóg płynami myjącymi właściwymi dla rodzaju podłogi			
3.	Ścieranie kurzu z biurek, szaf, regałów, półek wiszących, stanowisk komputerowych, aparatów telefonicznych i innych powierzchni poziomych	zgodnie z częstotliwością sprzątnia	Wskazane użycie środków nie pozostawiających smug, np. ściereczki przeciw kurzowi - nadające się do usuwania codziennych zabrudzeń oraz skutecznie usuwające kurz ze wszystkich powierzchni od drewna po szkło, posiadające składniki antystatyczne, które ograniczają ponowne osadzanie kurzu.  Worek foliowy na śmieci super mocny, wykonany z folii LDPE.	
4.	Pielęgnacja mebli biurowych			
5.	Wycieranie/mycie grzejników, parapetów, drzwi, przeszkleń meblowych			
6.	Odkurzanie mebli tapicerskich			
7.	Opróżnianie koszy na śmieci wraz z wymianą worków			
8.	Usuwanie pajęczyn			wg potrzeb
9.	Mycie okien i ścianek szklanych			dwa razy do roku
10.	Mycie/czyszczenie powierzchni drzwi wewnętrznych budynku, mycie klamek.	dwa razy do roku oraz w razie potrzeby		

**KORYTARZE, KLATKI SCHODOWE**

Lp.	Wyszczególnienie	Częstotliwość	Opis
1.	Zamiatanie podłóg i odkurzanie wykładzin dywanowych	zgodnie z częstotliwością sprzątnia	Należy używać środka czyszczącego do ręcznego czyszczenia. Środek lekko pianący, delikatnie zapachowy nie pozostawiający smug oraz wykazujący właściwości antypoślizgowe.
2.	Mycie powierzchni zmywalnych podłóg płynami myjącymi właściwymi dla rodzaju podłogi		
3.	Mycie maszynowe powierzchni zmywalnych podłóg z wykorzystaniem maszyny myjącej i płynów myjących Zleceniodawcy.	raz w miesiącu <sup>1</sup>	
4.	Mycie schodów, balustrad i poręczy	zgodnie z częstotliwością sprzątnia	Należy używać środka czyszczącego do ręcznego czyszczenia. Środek lekko pianący, delikatnie zapachowy nie pozostawiający smug oraz wykazujący właściwości antypoślizgowe. Worek foliowy na śmieci super mocny, wykonany z folii LDPE.
5.	Wycieranie/mycie grzejników, parapetów, drzwi		
6.	Opróżnianie koszy na śmieci wraz z wymianą worków		
7.	Usuwanie pajęczyn	wg potrzeb	
8.	Mycie okien i ścianek szklanych	dwa razy do roku	Preferuje się użycie płynu do mycia szkła, zawierającego specjalny składnik opracowany na bazie alkoholu oraz kwasu octowego, dzięki któremu skutecznie i szybko usuwa plamy oraz pozostawia przyjemny zapach. Płyn powinien skutecznie czyścić kurz i tłuszcz, a po dokładnym wypole-

<sup>1</sup> dotyczy tylko budynku przy ul. Kwiatkowskiego 9

## Zakres czynności

		rowaniu nie pozostawiać smug.
--	--	-------------------------------

## POMIESZCZENIA SANITARNE, SZATNIE, UMYWALNIE

<i>Lp.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Częstotliwość</i>	<i>Opis</i>
1.	Mycie powierzchni zmywalnych podłóg płynami myjącymi właściwymi dla rodzaju podłogi	zgodnie z częstotliwością sprzątnia	Należy używać środka czyszczącego do ręcznego czyszczenia. Środek lekko pianący, delikatnie zapachowy nie pozostawiający smug oraz wykazujący właściwości antypoślizgowe.
2.	Mycie grzejników i parapetów		
3.	Wycieranie/mycie grzejników, parapetów, drzwi, luster, pojemników na mydło, ręczniki		
4.	Mycie, czyszczenie i dezynfekcja armatury oraz urządzeń sanitarnych (umywalki, kabiny prysznicowe, muszle, pisuary)	zgodnie z częstotliwością sprzątnia	Płyn do usuwania rdzy i kamienia, z przeznaczeniem do mycia armatury i innych powierzchni chromowo-niklowych. Mleczko do czyszczenia nie rysujące powierzchni.
5.	Mycie i dezynfekcja glazury		
6.	Opróżnianie koszy na śmieci wraz z wymianą worków		
7.	Mycie maszynowe powierzchni zmywalnych podłóg z wykorzystaniem maszyny myjącej i płynów myjących Zleceniodawcy.	raz w miesiącu <sup>2</sup>	
8.	Uzupełnianie papieru toaletowego, mydła w płynie, ręczników papierowych	wg potrzeb	
9.	Usuwanie pajęczyn		

## POZOSTAŁE CZYNNOŚCI

<i>Lp.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Częstotliwość</i>	
1.	Mycie okien i ścianek szklanych na hali	dwa razy do roku	
2.	Zamiatanie i mycie schodów zewnętrznych, balustrad i poręczy	raz w miesiącu <sup>2</sup>	
3.	Sprzątanie – zbieranie śmieci na terenie wokół budynków (w obrębie ogrodzenia)	raz w miesiącu <sup>2</sup>	
4.	Usuwanie śniegu ze schodów zewnętrznych w sezonie zimowym, posypywanie środkami zapobiegającymi zamarzaniu i/lub śliskości (np. solą, piaskiem)	wg potrzeb <sup>2 3</sup>	

### Uwagi:

- Wszystkie okna w pomieszczeniach biurowych i laboratoryjnych są oknami typowymi, dostępnymi obustronnie z pomieszczenia, bez użycia drabiny. Okna na hali, ścianki szklane dostępne z poziomu gruntu/podłogi oraz okna klatki schodowej w budynku przy ul. Kwiatkowskiego 1 – do mycia niezbędna myjka teleskopowa, ewentualnie drabina (praca na wysokości do 3 m).
- Mycie okien dwa razy w roku w maju i październiku.

<sup>2</sup> dotyczy tylko budynku przy ul. Kwiatkowskiego 9

<sup>3</sup> pierwsze odśnieżanie powinno zostać wykonane do godziny 7:45, później na bieżąco w zależności od warunków atmosferycznych, środki przeciw zamarzaniu zapewnia Zleceniodawca

### Zakres czynności

- Sprzątanie w budynku przy ul. Kwiatkowskiego 1 dotyczy tylko pomieszczeń zlokalizowanych na II piętrze tego budynku oraz schodów z I na II piętro.
- Sprzątanie pomieszczeń ma odbywać się w dni robocze godzinach od 7:00 do 15:00. Osoby wykonujące usługę sprzątania powinny pozostawać w tych godzinach do dyspozycji kierownictwa StSG.
- Szczegółowy podział czasu pracy pomiędzy budynki do ustalenia po podpisaniu umowy.