

L.dz. 133/10/20/MZK
nr sprawy ZP.271.Pzp.6.2020

Stalowa Wola, dnia 20.10.2020 r.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2019 r., poz. 1843) Zamawiający przekazuje poniżej treść pytań dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) na zadanie pn.: „Świadczenie usługi sprzątanía pomieszczeń w obiektach Miejskiego Zakładu Komunalnego Sp z o.o. w Stalowej Woli oraz utrzymania porządku na terenie przyległym - Część I - Obiekt I Budynek StSG przy ul. Kwiatkowskiego 9 i Budynek StSG przy ul. Kwiatkowskiego 1 – Kuźnia Przedsiębiorczości - Część II - Obiekt II Budynek BiTo przy 1 al. Jana Pawła II 25 a”, wraz z udzielonymi wyjaśnieniami:

Pytanie 1

W części 2 – Budynek BiTo przy ul. Al. Jana Pawła II – Zamawiający w formularzu oferty podaje do wyceny zakres 113 m² oraz pozostały zakres prac/pozostałe usługi w tym mycie okien i utrzymanie porządku na terenie przyległym, natomiast w załączniku nr 7a do SIWZ/Załącznik nr 1a do umowy Zamawiający wymienia m.in. 12 piętro: 239 m², hol poziom 0: 201 m², korytarze komunikacja 791 m², jaki jest zatem właściwy metraż do sprzątanía?

Odpowiedź:

Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy wyliczone jest z dwóch składników cenowych. Cena za sprzątanie obiektu wg. opisu przedmiotu zamówienia i cena za sprzątanie biur – 113 m². Łączna cena za sprzątanie biur może ulec zmianie wraz ze zmianą powierzchni biurowych do sprzątanía.

Pytanie 2

Proszę o podanie przybliżonej ilości osób pracujących na poszczególnych obiektach, tak aby Wykonawca mógł oszacować kwotę na środki do higieny potrzebną do realizacji zamówienia.

Odpowiedź:

Padanie niżej ilości są ilościami orientacyjnymi

Część I - Obiekt I Budynek StSG przy ul. Kwiatkowskiego 9 i Budynek StSG przy ul. Kwiatkowskiego 1 - Kuźnia Przedsiębiorczości

Kuźnia Przedsiębiorczości

ok. 5 osób pracujących

ok. 40 osób wynajmujących

Zamawiający świadczy usługę wynajmu sali konferencyjnej (1 sala) od 5-do 50 os. przebywających na sali.

Budynek StSG przy ul. Kwiatkowskiego 9

ok. 12 osób pracujących

ok. 40 osób wynajmujących,

Zamawiający świadczy usługę wynajmu sal konferencyjnych – od 5-do 50 os. przebywających na sali. Ilość sal 3.

Część II - Obiekt II Budynek BiTo przy 1 al. Jana Pawła II 25 a -

ok. 200 osób.

Pytanie 3

W związku z ogłoszonym przetargiem nieograniczonym na zamówienie pn.: „Świadczenie usługi sprzątania pomieszczeń w obiektach Miejskiego Zakładu Komunalnego Sp. z o.o. w Stalowej Woli oraz utrzymania porządku na terenie przyległym”, XXXX zwraca się z prośbą o umożliwienie przeprowadzenia wizji lokalnej w obiektach objętych przedmiotowym zamówieniem, tj. Obiekt I: Budynek StSG przy ul. Kwiatkowskiego 9 i Budynek StSG przy ul. Kwiatkowskiego 1 – Kuźnia Przedsiębiorczości oraz Obiekt II: Budynek BiTo przy Al. Jana Pawła II 25 A.

Przeprowadzenie wizji lokalnej w powyższych obiektach jest konieczne w celu prawidłowego oszacowania ceny oferty.

Prosimy o umożliwienie przeprowadzenia wizji lokalnej w dniu 20.10.2020 r. lub 21.10.2020 roku.

Odповідź:

Z uwagi na znacznie zaostrzony stan epidemiczny w kraju, nakaz unikania zgromadzeń Zamawiający nie wyraża zgody na przeprowadzenie wizji lokalnej.

Pytanie 4

Czy Zamawiający wymaga od Wykonawców zapewnienia środków higieny?

Jeśli tak to prosimy o podanie ilości zatrudnionych pracowników oraz średniej ilości miesięcznej petentów w podziale na poszczególne budynki oraz wymogi odnośnie jakości środków higieny oraz ilości i symbole podajników.

Odповідź:

Tak, Zamawiający wymaga od Wykonawców zapewnienia środków higieny.

Ilość zatrudnionych pracowników- jak odpowiedź na pytanie 2.

Zamawiający nie posiada informacji o ilości średniej ilości miesięcznej petentów.

Zamawiający w obu częściach zadania posiada dozowniki na mydło w płynie dolewane.

Zamawiający szczegółowo określa informację:

1) Część I - Obiekt I Budynek StSG przy ul. Kwiatkowskiego 9 i Budynek StSG przy ul. Kwiatkowskiego 1 - Kuźnia Przedsiębiorczości Pytanie 5 - dozowniki na papier toaletowy - duże rolki.

2) Część II - Obiekt II Budynek BiTo przy 1 al. Jana Pawła II 25 a - dozowniki na papier toaletowy - duże i małe rolki.

Zamawiający w obu częściach zadania posiada dozowniki na ręczniki papierowe składane w ZZ.

Część I - Obiekt I Budynek StSG przy ul. Kwiatkowskiego 9 i Budynek StSG przy ul. Kwiatkowskiego 1 - Kuźnia Przedsiębiorczości Pytanie 5

Dozowniki na ręczniki papierowe .

Obiekt Kuźnia – 4 szt.

Obiekt Inkubator- 14 szt.

Dozowniki na papier :

Obiekt Kuźnia – 9 szt.

Obiekt Inkubator- 32 szt.

Dozowniki na mydło :

Obiekt Kuźnia – 7 szt.

Obiekt Inkubator- 14 szt.

Część II - Obiekt II Budynek BiTo przy 1 al. Jana Pawła II 25 a - dozowniki na papier toaletowy - duże i małe rolki.

Dozowniki na ręczniki papierowe -28 szt.

Dozowniki na papier – 28 szt.

Dozowniki na mydło -28 szt.

Jakości środków higieny- Stosowane przez Wykonawcę środki chemiczne muszą być odpowiedniej jakości, skuteczne w stosowaniu, powszechnie dostępne i używane na rynku, posiadające atest zgodnie z obowiązującymi przepisami lub dokument równoważny, bezpieczne dla każdej zmywalnej powierzchni, rozkładalne, nietoksyczne, posiadające właściwości odłuszczeniowo - myjące, muszą cechować się przyjemnym, niedrażniącym zapachem, nie mogą zawierać chloru i nie mogą powodować uszkodzeń powierzchni czyszczonych. Środki chemiczne muszą odpowiadać wymogom ustawy o substancjach chemicznych i ich mieszaninach, tj. nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka.

WYMAGANIA dla środków czystości oraz artykułów higienicznych, w które Wykonawca zaopatruje obiekty Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

l.p.	rodzaj	cechy charakterystyczne/ jakościowe wymagane przez Zamawiającego
1.	ręczniki papierowe z/z	biały składany „z/z”, dopasowane do podajników, mocne i chłonne, nierozrywające się przy wyciąganiu z pojemnika oraz nieblokujące podajnika, niepozostawiające resztek na dłoniach/
2.	papier toaletowy typu JUMBO	biały, minimum dwuwarstwowy, średnica rolki 18 cm, wysokość rolki min. 9 cm, perforowany, nierozrywający się przy rozwijaniu z rolki,
3.	papier toaletowy (mała rolka)	biały, minimum dwuwarstwowy, perforowany, dzielony, nierozrywający się przy rozwijaniu z rolki, niepozostawiający resztek
4.	mydło w płynie	białe lub kremowe, gęste, pH od 7 do 9, o delikatnym zapachu, antyalergiczne, niewypływające samoczynnie z dozownika

Pytanie 5

Czy Zamawiający w zakresie sprzątania pomieszczeń wymaga mycia przy użyciu środka dezynfekującego wszystkich powierzchni płaskich np. biurka, półki, szafki, itp.), klamek, poręczy i innego wyposażenia? Kto zapewnia środek do dezynfekcji.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga mycia przy użyciu środka dezynfekującego klamek , poręczy oraz wind. Wykonawca zapewnia środek do dezynfekcji.

Pytanie 6

Czy Wykonawca musi zapewnić płyn do dezynfekcji rąk?

Odpowiedź:

Wykonawca nie zapewnia płynu do dezynfekcji rąk.

Pytanie 7

Czy z uwagi na ogłoszoną przez Rząd wysokość wynagrodzenia minimalnego na 2021 rok Wykonawca powinien skalkulować ofertę na aktualnym wynagrodzeniu i złożyć prośbę o waloryzację z dniem wejścia w życie ustawy czy też powinien już policzyć kalkulację według nowej stawki?

Odpowiedź:

Wykonawca powinien skalkulować ofertę uwzględniającą wysokość minimalnego wynagrodzenia w 2021 roku. Pierwsza waloryzacja w ramach umowy -2022 rok chyba , ze zostaną wprowadzone inne regulacji nie znane na dzień dzisiejszy.

Pytanie 8

Zamawiający wymaga, aby środki chemiczne posiadały atest PZH lub dokument równoważny. Informujemy, iż z dniem 01.01.2003r. ustala prawnie obowiązująca konieczność uzyskiwania. atestów PZH, w związku z tym prosimy o zrezygnowanie z tego wymogu. Podstawą prawną jest ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1226), znosząca rozporządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 22.03.1928, które było podstawą prawną procedury rejestracji przedmiotów użytku w PZH.

Jednocześnie pragniemy zaznaczyć, że na dzień dzisiejszy dokumentami dopuszczającymi, w zależności od rodzaju środka, są:

- a) dla środków myjących, czyszczących, konserwujących posiadających w swym składzie substancje niebezpieczne- karty charakterystyki,
 - b) dla preparatów dezynfekcyjnych będących wyrobami medycznymi -deklaracje zgodności i certyfikat CE,
 - c) dla preparatów dezynfekcyjnych będących produktami biobójczymi – pozwolenie obrót produktami biobójczymi
 - d) dla preparatów dezynfekcyjnych będących produktami leczniczymi - pozwolenie na dopuszczenie do obrotu produktu leczniczego
 - e) dla kosmetyków – zgłoszenie do CPNP (internetowy Portal Zgłaszania Produktów Kosmetycznych)
 - f) dla materiałów higienicznych (papier toaletowy, ręczniki papierowe, worki na śmieci itp.), zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie są wymagane dodatkowe atesty, produkty te posiadają ulotki/karty informacyjne
- W związku z powyższym, czy Zamawiający dopuszcza wymienione dokumenty jako równoważne w miejsca atestów PZH?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza wymienione dokumenty jako równoważne w miejsca atestów PZH.

Pytanie 9

Zamawiający wymaga, aby środki posiadały właściwości odtłuszczająco-myjące. Prosimy o potwierdzenie, że nie wszystkie środki mają posiadać właściwości odtłuszczająco-myjące, a jedynie te, dla których jest to wymagane, z racji ich przeznaczenia?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga aby tylko te środki, które są wymagane z racji ich przeznaczenia posiadały właściwości odtłuszczająco-myjące.

Pytanie 10

Prosimy o informację (w podziale na części) jakie dozowniki na mydło w płynie–wkłady jednorazowe czy na mydło dolewane posiada Zamawiający? W przypadku wkładów jednorazowych prosimy o wskazanie producenta dozowników.

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na pytanie 4.

Pytanie 11

Prosimy o informację (w podziale na części) czy u Zamawiającego występują dozowniki na mydło w pianie? Jeżeli tak, to jakie dozowniki – na wkłady jednorazowe czy na mydło dolewane posiada Zamawiający? W przypadku wkładów jednorazowych prosimy o wskazanie producenta dozowników.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada dozowników na mydło w pianie.

Pytanie 12

Prosimy o informację (w podziale na części) jakie dozowniki na papier toaletowy – na małe czy duże rolki – ma Zamawiający?

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na pytanie 4.

Pytanie 13

Prosimy o informację (w podziale na części) jakie dozowniki na ręczniki papierowe – składane w zz czy na ręczniki w roli – ma Zamawiający?

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na pytanie 4.

Pytanie 14

Prosimy o informację (w podziale na części) czy i jakich odświeżaczy powietrza (w sprayu, elektrycznych, w żelu) oczekuje Zamawiający?

Odpowiedź:

Zamawiający używa odświeżaczy powietrza w sprayu i żelu.

Pytanie 14

Prosimy o informację czy do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie doczyszczania i polimeryzacji posadzek w części pierwszej? Jeżeli tak, z jaką częstotliwością mają być wykonywane te czynności?

Odpowiedź:

Do obowiązków Wykonawcy nie należy wykonanie doczyszczania i polimeryzacji posadzek w części pierwszej.

Pytanie 15

Prosimy o informację (w podziale na części) czy do obowiązków Wykonawcy należy pranie dywanów/wykładzin dywanowych? Jeżeli tak, z jaką częstotliwością ma być wykonywana ta czynność?

Odpowiedź:

Do obowiązków Wykonawcy należy w części 1 utrzymanie wykładziny w korytarzy i klatki schodowej poprzez doraźne usuwanie zabrudzeń.

Pytanie 16

Prosimy o informację (w podziale na części) czy w przypadku nadal obowiązującego stanu pandemii do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie preparatu do dezynfekcji rąk? Jeżeli tak:

- a) prosimy o doprecyzowanie czy i jakie dozowniki na środki do dezynfekcji rąk posiada Zamawiający? Prosimy o wskazanie producenta tych dozowników.
- b) prosimy o wskazanie jakie ilości preparatu do dezynfekcji rąk są wymagane?

Odpowiedź:

Do Wykonawcy nie należy zapewnienie preparatu do dezynfekcji rąk.

Pytanie 17

Prosimy o informację (w podziale na części) czy w przypadku nadal obowiązującego stanu pandemii do obowiązków Wykonawcy będzie należało zapewnienie dodatkowej dezynfekcji powierzchni dotykowych? Jeżeli tak, z jaką częstotliwością będzie wymagane wykonanie tych czynności?

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na pytanie 5.

Zamawiający informuje, że pytania oraz udzielone odpowiedzi, stają się integralną częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. Termin składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.

Niniejsze pismo zostanie przekazane za pośrednictwem poczty elektronicznej, proszę o niezwłoczne potwierdzenie faktu jego otrzymania.

Z poważaniem

Otrzymują:

1x Adresat,
1 x a/a.
1 x Internet

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
Przemysław Krzypek

PREZES ZARZĄDU
Radosław Sagatowski

0-0-1-7P