

## Opis przedmiotu zamówienia

## OBIEKT I

budynek StSG przy ul. Kwiatkowskiego 9  
oraz budynek StSG przy ul. Kwiatkowskiego 1 – Kuźnia Przedsiębiorczości.

## WYKAZ POMIESZCZEŃ OBJĘTYCH USŁUGĄ I ICH WIELKOŚCI

## Budynek StSG przy ul. Kwiatkowskiego 9

Oznac. pom. projekt.	Oznac. pom.	Rodzaj pom.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia w mkw.	Częstotliwość sprzątania
<b>Budynek administracyjno-biurowy - PIWNICA cz. biurowej</b>						
0.02		K	Przedsiónek	gres	7,40	2 razy w tygodniu
0.03		K	Hol	gres	72,20	2 razy w tygodniu
0.04		S	WC damski	gres	15,50	2 razy w tygodniu
0.05		S	WC męski	gres	19,60	2 razy w tygodniu
0.21		K	Korytarz	gres	15,60	2 razy w tygodniu
0.22		KS	Klatka schodowa	gres	18,64	2 razy w tygodniu
0.26		K	Korytarz	gres	14,05	2 razy w tygodniu
Razem powierzchnia biurowa					0,00	
Razem powierzchnia laboratoryjna					0,00	
Razem powierzchnia produkcyjna					0,00	
Razem powierzchnia komunikacyjna					109,25	
Razem powierzchnia klatek schodowych					18,64	
Razem pomieszczenia gospodarcze					0,00	
Razem powierzchnia socjalna					35,10	

<b>Budynek administracyjno-biurowy - PARTER cz. biurowej</b>						
1.1	101	K	Wiatrołap I	gres	30,00	codziennie
1.2	102	K	Hol	gres	131,29	codziennie
	103	B	Sekretariat	gres	25,86	raz w tygodniu
1.5	104	B	Pomieszczenie biurowe	wykładzina PCV	53,72	raz w tygodniu
1.6	105	B	Pomieszczenie biurowe	wykładzina PCV	36,20	raz w tygodniu
1.7	106	B	Pomieszczenie biurowe	wykładzina PCV	39,30	raz w tygodniu
1.8	107	B	Pomieszczenie biurowe	wykładzina PCV	36,20	raz w tygodniu
1.9	109	B	Pomieszczenie biurowe	wykładzina PCV	54,80	raz w tygodniu
1.10	110	B	Pomieszczenie biurowe	wykładzina PCV	35,61	raz w tygodniu
1.11	111	B	Pomieszczenie biurowe	wykładzina PCV	36,20	raz w tygodniu
1.12	112	B	Pomieszczenie biurowe	wykładzina PCV	36,00	raz w tygodniu
1.13	113	B	Pomieszczenie biurowe	wykładzina PCV	52,84	raz w tygodniu
1.14	114	B	Pomieszczenie biurowe	wykładzina PCV	48,75	raz w tygodniu
1.15	115	S	WC damski	gres	9,20	codziennie
1.16		K	Przedsiónek	gres	8,22	codziennie
1.17	116	S	WC męski	gres	15,23	codziennie
1.18	118	B	Pomieszczenie biurowe	wykładzina PCV	22,24	raz w tygodniu
1.19	119	B	Pomieszczenie biurowe	wykładzina PCV	37,90	raz w tygodniu

**Wykaz pomieszczeń**

1.20	<b>120</b>	B	Pomieszczenie biurowe	wykładzina PCV	37,90	raz w tygodniu
1.21	<b>121</b>	B	Pomieszczenie biurowe	wykładzina PCV	35,40	raz w tygodniu
1.22	<b>122</b>	S	WC dla niepełnosprawnych	gres	7,70	2 razy w tygodniu
1.25	<b>123</b>	S	WC męski	gres	24,70	codziennie
1.26	<b>125</b>	S	WC damski	gres	33,50	codziennie
1.28	<b>135</b>	S	Pomieszczenie kuchenne	gres	31,10	2 razy w tygodniu
1.29	<b>129</b>	S	Zmywalnia	gres	14,75	raz w tygodniu
1.30	<b>127</b>	B	Sala konferencyjna	gres	227,10	raz w tygodniu lub w miarę potrzeb
1.31		K	Wiatrołap II	gres	4,95	2 razy w tygodniu
1.32		K	Korytarz II	gres	40,42	2 razy w tygodniu
1.33	<b>164</b>	B	Pomieszczenie biurowe	panel	29,50	raz w tygodniu
1.34	<b>162</b>	B	Pomieszczenie biurowe	panel	25,60	raz w tygodniu
1.35	<b>160</b>	B	Pomieszczenie biurowe	panel	25,50	raz w tygodniu
1.36		K	Przedsiónek	gres	5,90	codziennie
1.37	<b>158</b>	S	WC męski	gres	14,55	codziennie
1.38	<b>157</b>	S	WC damski	gres	9,73	codziennie
1.39		K	Wiatrołap III	gres	6,45	2 razy w tygodniu
1.40		KS	Klatka schodowa I	gres	20,90	2 razy w tygodniu
1.41	<b>154</b>	B	Pomieszczenie biurowe	wykładzina PCV	24,76	raz w tygodniu
1.42	<b>153</b>	B	Pomieszczenie biurowe	wykładzina PCV	25,06	raz w tygodniu
1.43	<b>152</b>	B	Pomieszczenie biurowe	wykładzina PCV	27,30	raz w tygodniu
1.44	<b>151</b>	B	Pomieszczenie biurowe	wykładzina PCV	23,55	raz w tygodniu
1.45	<b>150</b>	B	Pomieszczenie biurowe	wykładzina PCV	26,52	raz w tygodniu
1.46	<b>149</b>	B	Pomieszczenie biurowe	wykładzina PCV	26,00	raz w tygodniu
1.47	<b>148</b>	B	Pomieszczenie biurowe	wykładzina PCV	34,20	raz w tygodniu
1.48		KS	Klatka schodowa II	gres	26,65	raz w tygodniu
1.49	<b>147</b>	B	Pomieszczenie biurowe	wykładzina PCV	26,15	raz w tygodniu
1.50		K	Korytarz	gres	290,42	2 razy w tygodniu
1.51		K	Wiatrołap IV	gres	9,50	2 razy w tygodniu
	<b>199</b>	B	Pomieszczenie ochrony	gres	9,58	raz w tygodniu

Razem powierzchnia biurowa					1 119,74	
Razem powierzchnia laboratoryjna					0,00	
Razem powierzchnia produkcyjna					0,00	
Razem powierzchnia komunikacyjna					527,15	
Razem powierzchnia klatek schodowych					20,90	
Razem pomieszczenia gospodarcze					0,00	
Razem powierzchnia socjalna					160,46	

**Budynek administracyjno-biurowy - PIWNICA cz. laboratoryjnej**

0.1		K	Korytarz	gres	93,94	2 razy w tygodniu
0.5	<b>Loo6</b>	S	Szatnia męska czysta	gres	35,73	2 razy w tygodniu
0.6	<b>Loo4</b>	S	Umywalnia	gres	35,18	2 razy w tygodniu
0.10	<b>Loog</b>	S	WC męski	gres	20,50	codziennie

Razem powierzchnia biurowa					0,00	
Razem powierzchnia laboratoryjna					0,00	
Razem powierzchnia produkcyjna					0,00	
Razem powierzchnia komunikacyjna					93,94	
Razem powierzchnia klatek schodowych					0,00	
Razem pomieszczenia gospodarcze					0,00	
Razem powierzchnia socjalna					91,41	

<b>Budynek administracyjno-biurowy - PARTER cz. laboratoryjnej</b>						
1.1		KS	Klatka schodowa	gres	23,70	2 razy w tygodniu
1.2		K	Korytarz	gres	90,89	2 razy w tygodniu
1.3	<b>L103</b>	B	Pracownia CAD/CAM	gres	41,66	raz w tygodniu
1.4	<b>L104</b>	S	WC dla niepełnosprawnych	gres	6,55	raz w tygodniu
1.5	<b>L105</b>	S	WC męski	gres	12,75	2 razy w tygodniu
1.6	<b>L107</b>	S	WC damski	gres	4,99	2 razy w tygodniu
1.7	<b>L108</b>	L	Laboratorium metalograficzne	gres	39,98	raz w tygodniu
	<b>L109</b>	L	Pracownia przygot. próbek	gres	19,64	raz w tygodniu
1.9	<b>L112</b>	S	Pom. socjalne	gres	47,92	2 razy w tygodniu
1.15	<b>L124</b>	B	Pomieszczenie biurowe	gres	27,62	raz w tygodniu
1.16		KS	Klatka schodowa	gres	11,49	2 razy w tygodniu
1.17		K	Komunikacja	gres	25,19	2 razy w tygodniu
Razem powierzchnia biurowa					69,28	
Razem powierzchnia laboratoryjna					59,62	
Razem powierzchnia produkcyjna					0,00	
Razem powierzchnia komunikacyjna					116,08	
Razem powierzchnia klatek schodowych					35,19	
Razem pomieszczenia gospodarcze					0,00	
Razem powierzchnia socjalna					72,21	

<b>Budynek administracyjno-biurowy - PIĘTRO cz. laboratoryjnej</b>						
2.1		K	Korytarz	gres	25,19	raz w tygodniu
Razem powierzchnia biurowa					0,00	
Razem powierzchnia laboratoryjna					0,00	
Razem powierzchnia produkcyjna					0,00	
Razem powierzchnia komunikacyjna					25,19	
Razem powierzchnia klatek schodowych					0,00	
Razem pomieszczenia gospodarcze					0,00	
Razem powierzchnia socjalna					0,00	

<b>RAZEM Powierzchnie w budynku przy ul. Kwiatkowskiego 9</b>						
Razem powierzchnia biurowa					<b>1 189,02</b>	
Razem powierzchnia laboratoryjna					<b>59,62</b>	
Razem powierzchnia produkcyjna					<b>0,00</b>	
Razem powierzchnia komunikacyjna					<b>871,61</b>	
Razem powierzchnia klatek schodowych					<b>74,73</b>	
Razem pomieszczenia gospodarcze					<b>0,00</b>	
Razem powierzchnia socjalna					<b>359,18</b>	
<b>ŁĄCZNIE</b>					<b>2 554,16</b>	

Powierzchnia przeszkleń zewnętrznych – 366 mkw.

Powierzchnia przeszkleń wewnętrznych – 160 mkw.

## Budynek StSG przy ul. Kwiatkowskiego 1 – Kuźnia Przedsiębiorczości

Oznac. pom. projekt.	Oznac. pom.	Rodzaj pom.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia w mkw.	Częstotliwość sprzątania
<b>Budynek administracyjno-biurowy - II PIĘTRO</b>						
		S	WC damski	gres	3,60	
		S	WC męski	gres	5,50	
		G	Serwerownia	wykładzina dywan.	8,30	
		KS	Klatka schodowa	lastryko	19,30	
		K	Korytarz	wykładzina dywan.	111,00	
	<b>211</b>	B	Coworking	wykładzina PCV	70,63	
	<b>212</b>	B	Pokój spotkań	wykładzina PCV	18,45	
		G	Pomieszczenie gospodarcze	gres	2,00	
		S	WC damski	gres	3,60	
		S	WC męski	gres	10,40	
		KS	Klatka schodowa	lastryko/wykładzina dywanowa	27,40	
		K	Hol	lastryko	72,30	
	<b>223</b>	B	Pomieszczenie biurowe	parkiet	24,75	
	<b>225</b>	B	Sala konferencyjna	parkiet	96,65	
	<b>226</b>	B	Pomieszczenie biurowe	parkiet	25,00	
	<b>227</b>	B	Pomieszczenie biurowe	parkiet	24,17	
	<b>228</b>	S	Strefa Relaksu	parkiet	58,03	

<b>RAZEM Powierzchnie w budynku przy ul. Kwiatkowskiego 1</b>		
	Razem powierzchnia biurowa	<b>259,65</b>
	Razem powierzchnia komunikacyjna	<b>183,30</b>
	Razem powierzchnia klatek schodowych	<b>46,70</b>
	Razem pomieszczenia gospodarcze	<b>0,00</b>
	Razem powierzchnia socjalna	<b>81,13</b>
	<b>ŁĄCZNIE</b>	<b>570,78</b>

Powierzchnia przeszkleń zewnętrznych – 128 mkw.

Powierzchnia przeszkleń zewnętrznych wymagających zwyżki – 14 mkw.

## SZCZEGÓŁOWY ZAKRES CZYNNOŚCI

dla pracowników wykonujących prace porządkowo-czystościowe  
w budynkach Stalowowolskiej Strefy Gospodarczej MZK Sp. z o.o.  
przy ul. Kwiatkowskiego 1 i 9

### POMIESZCZENIA LABORATORYJNE I BIUROWE

Lp.	Wyszczególnienie	Częstotliwość	Opis
1.	Zamiatanie podłóg i odkurzanie wykładzin dywanowych odkurzaczem	zgodnie z częstotliwością sprzątnia	Należy używać środka czyszczącego do ręcznego czyszczenia. Środek lekko pianący, delikatnie zapachowy nie pozostawiający smug oraz wykazujący właściwości antypoślizgowe.
2.	Mycie powierzchni zmywalnych podłóg płytami myjącymi właściwymi dla rodzaju podłogi		
3.	Ścieranie kurzu z biurek, szaf, regałów, półek wiszących, stanowisk komputerowych, aparatów telefonicznych i innych powierzchni poziomych	zgodnie z częstotliwością sprzątnia	Wskazane użycie środków nie pozostawiających smug, np. ściereczki przeciw kurzowi - nadające się do usuwania codziennych zabrudzeń oraz skutecznie usuwające kurz ze wszystkich powierzchni od drewna po szkło, posiadające składniki antystatyczne, które ograniczają ponowne osadzanie kurzu.  Worek foliowy na śmieci super mocny, wykonany z folii LDPE.
4.	Pielęgnacja mebli biurowych		
5.	Wycieranie/mycie grzejników, parapetów, drzwi, przeszkleń meblowych		
6.	Odkurzanie mebli tapicerskich		
7.	Opróżnianie koszy na śmieci wraz z wymianą worków		
8.	Usuwanie pajęczyn	wg potrzeb	
9.	Mycie okien i ścianek szklanych	dwa razy do roku	Preferuje się użycie płynu do mycia szkła, zawierającego specjalny składnik opracowany na bazie alkoholu oraz kwasu octowego, dzięki któremu skutecznie i szybko usuwa plamy oraz pozostawia przyjemny zapach. Płyn powinien skutecznie czyścić kurz i tłuszcz, a po dokładnym wypolerowaniu nie pozostawiać smug.
10.	Mycie/czyszczenie powierzchni drzwi wewnątrz budynku, mycie klamek.	dwa razy do roku oraz w razie potrzeby	

### KORYTARZE, KLATKI SCHODOWE

Lp.	Wyszczególnienie	Częstotliwość	Opis
1.	Zamiatanie podłóg i odkurzanie wykładzin dywanowych	zgodnie z częstotliwością sprzątnia	Należy używać środka czyszczącego do ręcznego czyszczenia. Środek lekko pianący, delikatnie zapachowy nie pozostawiający smug oraz wykazujący właściwości antypoślizgowe.
2.	Mycie powierzchni zmywalnych podłóg płytami myjącymi właściwymi dla rodzaju podłogi		
3.	Mycie maszynowe powierzchni zmywalnych podłóg z wykorzystaniem maszyny myjącej i płynów myjących Zleceniodawcy.	raz w miesiącu <sup>1</sup>	
4.	Mycie schodów, balustrad i poręczy	zgodnie z częstotliwością sprzątnia	Należy używać środka czyszczącego do ręcznego czyszczenia. Środek lekko pianący, delikatnie zapachowy nie pozostawiający smug oraz wykazujący właściwości antypoślizgowe. Worek foliowy na śmieci super mocny, wykonany z folii LDPE.
5.	Wycieranie/mycie grzejników, parapetów, drzwi		
6.	Opróżnianie koszy na śmieci wraz z wymianą worków		
7.	Usuwanie pajęczyn	wg potrzeb	
8.	Mycie okien i ścianek szklanych	dwa razy do roku	Preferuje się użycie płynu do mycia szkła, zawierającego specjalny składnik opracowany na bazie alkoholu oraz kwasu octowego, dzięki któremu skutecznie i szybko usuwa plamy oraz pozostawia przyjemny zapach. Płyn powinien skutecznie czyścić kurz i tłuszcz, a po dokładnym wypolerowaniu nie pozostawiać smug.

<sup>1</sup> dotyczy tylko budynku przy ul. Kwiatkowskiego 9

POMIESZCZENIA SANITARNE, SZATNIE, UMYWALNIE

Lp.	Wyszczególnienie	Częstotliwość	Opis
1.	Mycie powierzchni zmywalnych podłóg płynami myjącymi właściwymi dla rodzaju podłogi	zgodnie z częstotliwością sprzątnia	Należy używać środka czyszczącego do ręcznego czyszczenia. Środek lekko pieniający, delikatnie zapachowy nie pozostawiający smug oraz wykazujący właściwości antypoślizgowe.  Preferuje się użycie płynu do mycia szkła, zawierającego specjalny składnik opracowany na bazie alkoholu oraz kwasu octowego, dzięki któremu skutecznie i szybko usuwa plamy oraz pozostawia przyjemny zapach. Płyn powinien skutecznie czyścić kurz i tłuszcz, a po dokładnym wypolerowaniu nie pozostawiać smug.
2.	Mycie grzejników i parapetów		
3.	Wycieranie/mycie grzejników, parapetów, drzwi, lustek, pojemników na mydło, ręczniki		
4.	Mycie, czyszczenie i dezynfekcja armatury oraz urządzeń sanitarnych (umywalki, kabiny prysznicowe, muszle, pisuary)	zgodnie z częstotliwością sprzątnia	Płyn do usuwania rdzy i kamienia, z przeznaczeniem do mycia armatury i innych powierzchni chromowo-niklowych. Mleczko do czyszczenia nie rysujące powierzchni. Płyn do mycia muszli toaletowych, zagęszczony, czyszcząco dezynfekujący, o zawartości podchlorynu sodu 3,68 % - 5,52 %. Środek powinien mieć właściwości wybielające. Worek foliowy na śmieci super mocny, wykonany z folii LDPE.
5.	Mycie i dezynfekcja glazury		
6.	Opróżnianie koszy na śmieci wraz z wymianą worków		
7.	Mycie maszynowe powierzchni zmywalnych podłóg z wykorzystaniem maszyny myjącej i płynów myjących Zleceniodawcy.	raz w miesiącu <sup>2</sup>	
8.	Uzupełnianie papieru toaletowego, mydła w płynie, ręczników papierowych	wg potrzeb	
9.	Usuwanie pajęczyn		

POZOSTAŁE CZYNNOSCI

Lp.	Wyszczególnienie	Częstotliwość	
1.	Mycie okien i ścianek szklanych na hali	dwa razy do roku	
2.	Zamiatanie i mycie schodów zewnętrznych, balustrad i poręczy	raz w miesiącu <sup>2</sup>	
3.	Sprzątanie – zbieranie śmieci na terenie wokół budynków (w obrębie ogrodzenia)	raz w miesiącu <sup>2</sup>	
4.	Usuwanie śniegu ze schodów zewnętrznych w sezonie zimowym, posypywanie środkami zapobiegającymi zamarzaniu i/lub śliskości (np. solą, piaskiem)	wg potrzeb <sup>2 3</sup>	

Uwagi:

- Wszystkie okna w pomieszczeniach biurowych i laboratoryjnych są oknami typowymi, dostępnymi obustronnie z pomieszczenia, bez użycia drabiny. Okna na hali, ścianki szklane dostępne z poziomu gruntu/podłogi – do mycia niezbędna myjka teleskopowa, ewentualnie drabina (praca na wysokości do 3 m). Okna klatki schodowej w budynku przy ul. Kwiatkowskiego 1 – do mycia niezbędna zwyżka.
- Mycie okien dwa razy w roku w maju i październiku.

<sup>2</sup> dotyczy tylko budynku przy ul. Kwiatkowskiego 9

<sup>3</sup> pierwsze odśnieżanie powinno zostać wykonane do godziny 7:45, później na bieżąco w zależności od warunków atmosferycznych, środki przeciw zamarzaniu zapewnia Zleceniodawca

### Zakres czynności

- Sprzątanie w budynku przy ul. Kwiatkowskiego 1 dotyczy tylko pomieszczeń zlokalizowanych na II piętrze tego budynku oraz schodów z I na II piętro.
- Sprzątanie pomieszczeń ma odbywać się w dni robocze godzinach od 7:00 do 15:00. Osoby wykonujące usługę sprzątania powinny pozostawać w tych godzinach do dyspozycji kierownictwa StSG.
- Szczegółowy podział czasu pracy pomiędzy budynki do ustalenia po podpisaniu umowy.