

Wzór Umowy
UMOWA DOSTAWY Nr ZP.271.Pzp.6.A.2018

zawarta w dniu r. w Stalowej Woli pomiędzy:

Miejskim Zakładem Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą w Stalowej Woli, (kod pocztowy: 37-450) przy ul. Komunalnej 1, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000085943, której akta rejestrowe są przechowywane przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 70 177 000,00 złotych posługującą się nadanym jej Numerem Identyfikacji Podatkowej 865-000-30-71 oraz numerem REGON 830036219, reprezentowaną przy niniejszej czynności przez:

Radosława Sagatowskiego – Prezes Zarządu,
i Przemysława Skrzypka – Zastępca Prezesa Zarządu,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w
..... przy ul., zarejestrowanym w rejestrze
przedsiębiorców KRS prowadzonym przez
..... pod numerem KRS
....., NIP:, REGON:, reprezentowanym przez:
a),
b)

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Przedmiotowa umowa jest zawarta w wyniku postępowania nr ZP.271.Pzp.6.2020 o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zamówienie pn. :

**„Świadczenie usługi sprzątnięcia pomieszczeń w obiektach Miejskiego Zakładu Komunalnego Sp z o.o. w Stalowej Woli oraz utrzymania porządku na terenie przyległym”,
Obiekt I Budynek StSG przy ul. Kwiatkowskiego 9 i Budynek StSG przy ul. Kwiatkowskiego 1 – Kuźnia Przedsiębiorczości.**

z uwzględnieniem wszystkich warunków zawartych w SIWZ i w ofercie.

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę utrzymania czystości w obiektach Miejskiego Zakładu Komunalnego Sp z o.o. Budynek StSG przy ul. Kwiatkowskiego 9 i Budynek StSG przy ul. Kwiatkowskiego 1 – Kuźnia Przedsiębiorczości.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera Załącznik nr 1A do umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie w trakcie trwania Umowy możliwość zmiany liczby metrów kwadratowych powierzchni i zmiany poszczególnych pomieszczeń objętych usługą sprzątnięcia.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 nie stanowią zmian Umowy wymagających sporządzenia aneksu do Umowy. W przypadku dokonania tych zmian, Zamawiający zobowiązuje się z wyprzedzeniem, co najmniej 3 dni przed wprowadzeniem zmiany przekazać Wykonawcy następujące informacje:
 - 1) wskazać pomieszczenia wyłączone z usługi sprzątnięcia, lub nowe podlegające usłudze sprzątnięcia;
 - 2) podać datę, z jaką pomieszczenia, o których mowa w pkt 1 będą lub nie będą podlegać usłudze sprzątnięcia;
 - 3) wskazać ograniczenia w usługach, będących przedmiotem umowy, w okresie przerw w użytkowaniu pomieszczeń;
5. Zmiany jedno lub kilkudniowe, o których mowa w ust. 3 trwające do 10 dni roboczych w danym miesiącu nie będą wpływały na zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia. Z tytułu wprowadzonych zmian,

wymienionych w zdaniu pierwszym zwiększających lub zmniejszających ilość usług, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia.

6. Zmiany, o których mowa w ust. 3 trwające powyżej 10 dni roboczych będą skutkowały stosownym zmniejszeniem lub zwiększeniem wynagrodzenia, przy zastosowaniu stawki cenowej, o której mowa w § 7 ust. 3.
7. Czynności, o których mowa w ust. 1 wykonywane będą wykonywane od poniedziałku do piątku w godzinach od 7⁰⁰ lub 18⁰⁰ lub za zgoda Zamawiającego, w innym czasie i terminie uzgodnionym przez Strony. Zmiana harmonogramu pracy z zachowaniem częstotliwości pracy nie stanowi zmiany umowy i konieczności podpisania stosowanego aneksu.
8. Zamawiający wymaga od osób biorących udział w realizacji zamówienia złożenia oświadczeń o zachowaniu w tajemnicy informacji prawnie chronionych przed przystąpieniem do pracy, zgodnie z Załącznikiem nr 2 do umowy.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca obowiązany jest do należytego i terminowego świadczenia usług stanowiących przedmiot Umowy. Wykonawca odpowiada za jakość świadczonej usługi.
2. Wykonawca obowiązany jest do wykonywania przedmiotu umowy w taki sposób, aby usługa nie budziła żadnych zastrzeżeń, jak również nie doprowadzała do skarg pracowników Zamawiającego oraz osób trzecich.
3. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi w taki sposób, aby mienie, dokumenty oraz wszelkiego rodzaju nośniki informacji znajdujące się w pomieszczeniach biurowych Zamawiającego nie uległy zniszczeniu lub przemieszczeniu. O wszelkich zauważonych uszkodzeniach, zagrożeniach i brakach w mieniu Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się traktować jako poufne wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego i prowadzonej przez niego działalności, uzyskane od Zamawiającego w związku z umową, lub w których posiadanie Wykonawca wejdzie w trakcie wykonywania usługi sprzątnia, a w szczególności danych osobowych. Wszelkie zbieranie i przetwarzanie ww. danych osobowych przez Wykonawcę, w celach niezwiązanych z realizacją niniejszej umowy, jest zabronione. Wykonawca zobowiązany jest do zobligowania wszystkich osób uczestniczących w realizacji umowy do stosowania się do powyższych wymogów.
5. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia stałego nadzoru nad osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu usługi oraz nad jakością wykonywanych przez te osoby czynności.
6. Wszystkie osoby uczestniczące w realizacji umowy zobowiązane są w trakcie wykonywania usługi do przestrzegania przepisów BHP, ppoż. oraz przepisów porządkowych obowiązujących w siedzibach Zamawiającego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe naruszenia przepisów przez te osoby.
7. Zamawiający określa następujące wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp związane z realizacją zamówienia, dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 108, z późn. zm.) wszystkich pracowników, którzy będą wykonywały czynności w zakresie: prace związane ze sprzątniem obiektów.
 - 2) W odniesieniu do osób, o których mowa w pkt 1 wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy, Zamawiający wymaga udokumentowania faktu ich zatrudnienia poprzez przedstawienie przez Wykonawcę w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy oświadczeń i/lub dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu.
 - 3) Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG lub innych równoważnych rejestrów, którzy wykonują osobiście i samodzielnie czynności powierzone im w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 4) Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę ma zastosowanie także do podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć w umowie z podwykonawcą wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę i dalszych podwykonawców osób, o których mowa w pkt 1 na umowę o pracę.
8. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 pkt 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania dodatkowych oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww.,
 - 2) wymogów i dokonywania ich oceny,

- 3) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 4) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 pkt 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 300 zł za każdy stwierdzony przypadek. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 pkt 1 czynności.
 10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 11. Wykonawca zapewni swoim pracownikom lub innym osobom świadczącym usługi objęte niniejszą umową ubrania ochronne oraz identyfikatory dla wszystkich pracowników lub podwykonawców ze wskazaniem imienia nazwiska oraz rodzajem wykonywanej funkcji.
 12. Wykonawca jest obowiązany do przedłożenia upoważnionemu pracownikowi Zamawiającego najpóźniej przed rozpoczęciem realizacji Umowy imiennego wykaz osób uprawnionych do świadczenia usługi sprzątania.
 13. Wykonawca jest obowiązany do informowania w formie pisemnej na bieżąco Zamawiającego o każdej zmianie w wykazie osób uprawnionych do świadczenia usługi sprzątania.
 14. Usługa będzie świadczona przy użyciu sprzętu, urządzeń, środków chemicznych czyszczących, myjących, konserwujących, dezynfekujących, zapachowych i innych niezbędnych do prawidłowego wykonywania usługi w tym dostawy i uzupełniania papieru toaletowego, mydła i ręczników papierowych, zapewnionych przez Wykonawcę.
 15. Wykonawca zobowiązuje się do wyposażenia każdej z osób sprzątających w odpowiedni sprzęt i urządzenia, oraz środki chemiczne umożliwiające dokładne i sprawne wykonywanie usługi.
 16. Narzędzia i urządzenia techniczne muszą być sprawne technicznie i bezpieczne, zgodne z obowiązującymi wymaganiami i przepisami..
 17. Stosowane przez Wykonawcę środki chemiczne muszą być odpowiedniej jakości, skuteczne w stosowaniu, powszechnie dostępne i używane na rynku, posiadające atest PZH lub dokument równoważny, bezpieczne dla każdej zmywalnej powierzchni, rozkładalne, nietoksyczne, posiadające właściwości odtłuszczająco - myjące, muszą cechować się przyjemnym, niedrażniącym zapachem, nie mogą zawierać chloru i nie mogą powodować uszkodzeń powierzchni czyszczonych. Środki chemiczne muszą odpowiadać wymogom ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 143 z późn.zm.), tj. nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka.
 18. Środki chemiczne oraz akcesoria niezbędne do wykonywania usługi sprzątania będą dostarczane osobom sprzątającym według bieżących potrzeb w celu zapewnienia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
 19. Wykorzystywane przez Wykonawcę środki chemiczne będą wolne od wad fizycznych, nieprzeterminowane, będą posiadać parametry techniczne w pełni zgodne z parametrami określonymi w umowie oraz będą posiadać oznaczenia na opakowaniach w języku polskim.
 20. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania, jakich środków chemicznych Wykonawca używa do realizacji zamówienia. W tym celu stosowane środki muszą być dostarczane osobom sprzątającym w opakowaniach oryginalnych (nie zastępczych), oznakowanych w sposób umożliwiający ich identyfikację. Zabezpieczenia butli przed otwarciem muszą być nienaruszone.
 21. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowość wykonania przedmiotu umowy i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji niniejszej umowy.
 22. Na Wykonawcy ciąży odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące osób zatrudnionych przez Wykonawcę, powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy.
 23. Wykonawca ma obowiązek posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w całym okresie realizacji umowy.
 24. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek przedłożenia dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 23.
 25. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego o konieczności zamontowania, naprawy, wymiany uszkodzonego mienia lub elementów infrastruktury, które to uszkodzenia stwierdził podczas realizacji umowy

§ 3
Termin realizacji przedmiotu umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony, to jest od dnia 1 kwietnia 2021 r. do dnia 31 marca 2023 r.

§ 4
Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) zapewnienia Wykonawcy dostępu do wszystkich pomieszczeń, które będą sprzątane,
 - b) nieodpłatnie źródło poboru energii elektrycznej i wody na czas trwania niniejszej umowy
 - c) zapewnienia Wykonawcy odpowiedniego pomieszczenia socjalnego do składania narzędzi i materiałów - na czas trwania niniejszej umowy.
 - d) wyposażenia pomieszczeń w niezbędne przedmioty do utrzymania czystości, takie jak: wycieraczki, kosze na śmieci, pojemniki: na mydło.
2. Przekazywania wszelkich informacji mających wpływ na prawidłowe wykonywanie zleconych zadań.

§ 5
Uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość samodzielnego przeprowadzania kontroli jakości świadczonej przez Wykonawcę usługi sprzątania i zgłaszania swoich uwag telefonicznie lub pocztą elektroniczną,
2. Osoby wykonujące poszczególne czynności podlegają bezpośrednio Wykonawcy. Upoważniony pracownik Zamawiającego może bezpośrednio wydawać dyspozycje z pominięciem Wykonawcy, w przypadku gdy mieszczą się w przedmiocie umowy i nie kolidują z przepisami prawa oraz nie wpłyną ujemnie na realizację zadań.
3. Do kontroli w zakresie przedmiotu umowy uprawniony jest upoważniony pracownik Zamawiającego, o którym mowa § 6 ust 2.

§ 6
Osoby do kontaktów

1. Wykonawca obowiązany jest do wyznaczenia przynajmniej jednego pracownika, który będzie pełnił rolę stałego Koordynatora (Przedstawiciela), w trakcie świadczenia Usług objętych przedmiotem Umowy. Przedstawiciel będzie obowiązany do utrzymywania stałego kontaktu telefonicznego z Zamawiającym. Przedstawicielem Wykonawcy do prowadzenia spraw wynikających z niniejszej umowy będzienr tel. lub inna osoba upoważniona przez Wykonawcę.
2. Przedstawicielem Zamawiającego do prowadzenia spraw wynikających z niniejszej umowy będzienr tel. lub inna osoba upoważniona przez Zamawiającego.
3. Zmiana osób upoważnionych do kontaktu pomiędzy Stronami nie stanowi zmiany umowy. Strony umowy zobowiązane są do informowania się o każdorazowej zmianie osób odpowiedzialnych za realizację umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianach formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej oraz zmianie adresu siedziby w okresie obowiązywania umowy pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję przesłaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

§ 7
Wynagrodzenie i warunki płatności

1. W okresie obowiązywania Umowy Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości orientacyjnej zł brutto (słownie:...../100).
2. Rozliczenie przedmiotu umowy będzie następowało w cyklach miesięcznych, na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę prawidłowo wystawionych faktur. Wynagrodzenie należne Wykonawcy w danym miesiącu z tytułu sprzątania codziennego ustala się w wysokości..... zł brutto (słownie:/100).
3. Cena jednostkowa brutto za 1 m² sprzątaney powierzchni budynków za 1 miesiąc ujętą jest w kolumnie 4.

Podana przez nas łączna cena ofertowa wynika z poniższej specyfikacji:

L.p.	Zadanie	Zakres	Cena jednostkowa brutto za 1 m ² za	Cena brutto za całą powierzchnię (za miesiąc)	Cena brutto za całą powierzchnię i zakres (za 24 miesiące) w zł

			miesiąc lub za zakres za miesiąc w zł	lub za zakres za miesiąc kol. 3x4 w zł	
1	2	3	4	5	6
1	Sprzątanie pomieszczeń biurowych w budynku przy ul. Kwiatkowskiego 9 StSG - powierzchnie biurowe	1 189,02 m ²			
2	Sprzątanie pomieszczeń biurowych w budynku przy ul. Kwiatkowskiego 9 StSG – powierzchnia laboratoryjna	59,62 m ²			
3	Sprzątanie pomieszczeń biurowych w budynku przy ul. Kwiatkowskiego 1 – powierzchnia komunikacyjna	871,61m ²			
4	Sprzątanie pomieszczeń biurowych w budynku przy ul. Kwiatkowskiego 9 StSG – powierzchnia klatek schodowych	74,73 m ²			
5	Sprzątanie pomieszczeń biurowych w budynku przy ul. Kwiatkowskiego 9 StSG – powierzchnia socjalna	359,18 m ²			
6	Budynek przy ul. Kwiatkowskiego 9 StSG Pozostały zakres prac /pozostałe usługi w tym mycie okien i utrzymanie porządku na terenie przyległym	1			
RAZEM Budynek przy ul. Kwiatkowskiego 9 StSG:					
L.p.	Zadanie	Zakres	Cena jednostkowa brutto za 1 m² za miesiąc lub za zakres za miesiąc	Cena brutto za całą powierzchnię (za miesiąc) lub za zakres za miesiąc kol. 3x4	Cena brutto za całą powierzchnię i zakres (za 24 miesiące) w zł

			w zł	w zł	
1	2	3	4	5	6
1	Sprzątanie pomieszczeń biurowych w budynku przy ul. Kwiatkowskiego 1 Kuźnia Przedsiębiorczości - powierzchnie biurowe	259,65 m ²			
2	Sprzątanie pomieszczeń biurowych w budynku przy ul. Kwiatkowskiego 1 Kuźnia Przedsiębiorczości – powierzchnia komunikacyjna	183,30 m ²			
3	Sprzątanie pomieszczeń biurowych w budynku przy ul. Kwiatkowskiego 1 Kuźnia Przedsiębiorczości – powierzchnia klatek schodowych	46,70 m ²			
4	Sprzątanie pomieszczeń biurowych w budynku przy ul. Kwiatkowskiego 1 Kuźnia Przedsiębiorczości – powierzchnia socjalna	81,13 m ²			
5	Budynek przy ul. Kwiatkowskiego 1 Kuźnia Przedsiębiorczości Pozostały zakres prac /pozostałe usługi w tym mycie okien	1			
RAZEM Budynek przy ul. Kwiatkowskiego 1 Kuźnia Przedsiębiorczości:					
RAZEM:					

4. W przypadku., o którym mowa w §1 ust. 6 całkowite wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy stanowić będzie kwotę, o której mowa w ust 3
 - pomniejszoną o korektę wynikająca ze zmniejszonej ilości sprzątanym pomieszczeń stanowiącej iloczyn ceny sprzątania jednego metra kwadratowego/miesiąc oraz ilości metrów powierzchni nie podlegającej sprzątaniu,
 - lub
 - powiększoną o korektę wynikająca ze zwiększonej ilości sprzątanym pomieszczeń stanowiącej iloczyn ceny sprzątania jednego metra kwadratowego/miesiąc oraz ilości metrów powierzchni zwiększonej podlegającej sprzątaniu,
5. W przypadku, o którym mowa w §1 ust. 6 gdy usługa będzie świadczona przez niepełny miesiąc (powyżej 10 dni roboczych), wynagrodzenie miesięczne brutto za 1 m² będzie podzielone przez ilość dni w danym miesiącu i pomnożone przez faktyczną liczbę dni wykonywania zwiększonej lub zmniejszonej usługi
6. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez obie strony protokół zdawczo - odbiorczy, którego

- wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Protokół odbioru usługi będzie sporządzany na koniec każdego miesiąca i będzie potwierdzać czy przedmiot umowy w danym miesiącu był realizowany w sposób prawidłowy zgodny z wymaganiami Zamawiającego
7. Płatność wynagrodzenia za wykonaną usługę będzie następowała raz w miesiącu w terminie do 21 dni od daty doręczenia faktury przelewem na konto Wykonawcy.
 8. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
 9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, 2 i 3 obejmuje wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę, a także uwzględnia wszystkie czynności związane z prawidłową i terminową realizacją przedmiotu zamówienia oraz uwzględnia wszystkie elementy związane z terminową realizacją przedmiotu zamówienia i odbiorem prac, a także należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 10. Wynagrodzenie określone w ust. 1, 2 i 3 nie może ulec podwyższeniu przez okres realizacji umowy, z zastrzeżeniem §12 i §13.

§ 8 Reklamacje

1. Reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego przedstawicielowi Wykonawcy w formie pisemnej lub faksem, lub pocztą elektroniczną.
2. Reklamacje mogą dotyczyć:
 - a) złej jakości świadczonej usługi,
 - b) niedostatecznego stanu czystości w pomieszczeniach,
 - c) niewłaściwego sposobu wykonywania poszczególnych czynności sprzątnia,
 - d) zbyt małej częstotliwości wykonywania czynności sprzątnia,
 - e) niedostarczania do umowy środków higienicznych (mydło, ręczniki papierowe i papier toaletowy),
 - f) niestosowania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności: nieusunięcia z obiektu worków ze śmieciami, nieusunięcia z ciągów komunikacyjnych sprzętu, worków ze śmieciami, itp.,
 - g) braku identyfikatorów lub odpowiedniej odzieży roboczej,
 - h) niereagowania na zgłaszane uwagi dotyczące niedociągnięć w zakresie świadczenia usługi
 - i) niewłaściwego segregowania odpadów komunalnych.
3. Protokoły z przeprowadzonych kontroli czystości są załącznikami do miesięcznych protokołów odbioru.
4. Reklamacje Zamawiający zgłaszać będzie telefonicznie, pocztą elektroniczną lub, po przeprowadzonej kontroli z udziałem Wykonawcy, na piśmie.
5. Załatwienie reklamacji powinno nastąpić w dniu, w którym została reklamacja zgłoszona.

§ 9 Kary umowne

1. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu ciężących na Wykonawcy obowiązków lub opóźnienia w usunięciu stwierdzonych przez Zamawiającego uchybień.
2. Jeżeli opóźnienie w wykonaniu ciężących na Wykonawcy obowiązków lub usunięciu uchybień, o których mowa w ust. 1, przekroczy 7 dni roboczych, Zamawiający ma prawo niezwłocznie odstąpić od zawartej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczyć karę umowną w wysokości określonej w ust. 5. Nie dotyczy to sytuacji, gdy opóźnienie powstało z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. W przypadku niezatrudnienia na umowę o pracę osób biorących udział w realizacji umowy, lub w przypadku zmiany formy zatrudnienia tych osób w trakcie jej wykonywania, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych) za każdy przypadek.
4. W przypadku nie dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę osób realizujących niniejszą umowę, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych) za każdy przypadek.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).
6. Maksymalna wysokość naliczonych na podstawie ust. 1, 3 i 4 kar umownych nie przekroczy 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Przewidziane w tym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe

- z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy.
9. Naprawienie szkód, o których mowa w ust. 8, obejmuje wyłącznie rzeczywiste straty Zamawiającego lub osób trzecich.
 10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 11. Jeżeli Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia lub jego części, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie liczone od kwoty, której wypłata nastąpiła z opóźnieniem.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Każda ze stron może od umowy odstąpić w przypadkach przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U z 2018 r., poz. 1025).
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z poniższych okoliczności:
 - 1) gdy Wykonawca nie zapewni wymaganej liczby osób do wykonania umowy i pomimo dwukrotnego pisemnego upomnienia nie przystąpi do właściwej realizacji umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 2) gdy Wykonawca w rażący sposób narusza warunki niniejszej umowy w szczególności nie wykonuje usługi sprzątanania z wymaganą częstotliwością lub świadczy usługę niewłaściwej jakości i nie reaguje na dwukrotne pisemne zastrzeżenia Zamawiającego;
 - 3) gdy Wykonawca wyrządzi szkodę w mieniu Zamawiającego;
 - 4) gdy Wykonawca wykorzystuje mienie Zamawiającego bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem.
3. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od umowy przez jedną ze stron na podstawie któregośkolwiek z postanowień umowy, wywiera skutek w postaci rozwiązania umowy na przyszłość, w dniu wskazanym przez stronę odstępującą od umowy, jednak nie wcześniej niż w dniu otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez drugą stronę, nie naruszając stosunku prawnego łączącego strony na podstawie umowy w zakresie już wykonanego przedmiotu umowy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 i ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie wymaga zachowania formy pisemnej.

§ 11

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że umowę będzie realizował samodzielnie bez udziału podwykonawców/ z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć niżej wymieniony zakres przedmiotu zamówienia następującym podwykonawcom:
3. Dane podwykonawcy:
 - Nazwa podwykonawcy (adres):.....
 - Część zamówienia, którą Wykonawca zamierza powierzyć do wykonania w/w podwykonawcy:.....
4. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami umowy.
5. Z uwagi na świadczenie usług w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie usługi. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy, a także przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług objętych przedmiotem umowy.
6. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach podwykonawców biorących udział w realizacji niniejszej umowy.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp. w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że

proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez podwykonawców warunków umowy oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.

§ 12

Warunki zmiany umowy

1. Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 Pzp. przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy.
2. Zmiany umowy mogą dotyczyć:
 - 1) zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy niepowodującej zmiany wysokości stawek określonych w ofercie, w szczególności polegającej na ustanowieniu podwykonawcy, rezygnacji z podwykonawcy, zmianie podwykonawcy, zmianie zakresu prac powierzonych Wykonawcy lub podwykonawcy pod warunkiem, że zapewni to prawidłową realizację umowy;
 - 2) w przypadku konieczności zmiany osób bezpośrednio świadczących usługę sprzątaną wynikającą z inicjatywy Zamawiającego lub z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zmiana osób świadczących usługę odbędzie się z zastrzeżeniem postanowień SIWZ oraz niniejszej umowy.
 - 3) w przypadku zmiany częstotliwości sprzątaną w harmonogramu sprzątaną, (zmiana i zamiana czynności) w sytuacjach których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności

§ 13

Warunki zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1, 2 i 3 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz minimalnej stawce godzinowej,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę, minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących Usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym Usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników Świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane

- z realizacją przedmiotu Umowy.
7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.
 9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż miesiąc, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt 2.
 10. W terminie miesiąca od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
 11. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8 - 10 oraz 12 stosuje się odpowiednio.
 12. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie do 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy

§ 14 COVID-19

1. Strony niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa powyżej, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
 - 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
 - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - 3) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 374 ze zm.
 - 4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
 - 5) okoliczności, o których mowa w pkt 1-4, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
2. Każda ze Stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy.
3. Strona umowy, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej Stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 1, na należyte jej wykonanie. Jeżeli Strona

umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.

4. Strona umowy, w stanowisku, o którym mowa w ust. 3, przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie oraz wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, na zasadność ustalenia i dochodzenia tych kar lub odszkodowań, lub ich wysokość.

§ 15

Oświadczenie RODO

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej Umowy, a których Stroną będzie Zamawiający, rozstrzygać będzie miejscowo i rzeczowo właściwy są dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2019 r., poz. 1843) oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025).
4. Dokumenty zawierające specyfikację istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy wraz z załącznikami, stanowią integralną część niniejszej umowy i stanowią załączniki do niniejszej umowy.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik Nr 2 do umowy

Stalowa Wola,

.....
(Nazwisko i imię)

.....
(Nr dowodu osobistego)

.....
(Nazwa firmy)

O Ś W I A D C Z E N I E

Dotyczy: świadczenia usługi utrzymania czystości w obiektach Miejskiego Zakładu Komunalnego Sp z o.o. .

Oświadczam, że świadomy/a odpowiedzialności karnej wynikającej z obowiązujących przepisów prawa, zobowiązuję się do zachowania w tajemnicy informacji prawnie chronionych.

.....
(podpis osoby składającej oświadczenie)

Załącznik Nr 3 do umowy

Protokół Zdawczo-Odbiorczy

sporządzony w dniuw Stalowej Woli w sprawie odbioru przedmiotu umowy nr ZP.271.Pzp.6.A.2020 z dnia

Zamawiający:

**Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o.
ul. Komunalna 1
37-450 Stalowa Wola**

Wykonawca:

**„Świadczenie usługi sprzątanania pomieszczeń w obiektach Miejskiego Zakładu Komunalnego Sp z o.o. w Stalowej Woli oraz utrzymania porządku na terenie przyległym”,
Obiekt I Budynek StSG przy ul. Kwiatkowskiego 9 i Budynek StSG przy ul. Kwiatkowskiego 1 – Kuźnia Przedsiębiorczości.**

1. Wykonawca wykonał a Zamawiający odebrał przedmiot umowy bez zastrzeżeń*/ z zastrzeżeniami* stwierdzając, że przedmiot umowy jest zgodny*/ nie jest zgodny* z zawartą umową.

2. Zamawiający zgłosił następujące zastrzeżenia i uwagi:

3..... Wykonawca w terminie
..... usunie zastrzeżenia i uwagi
wymienione w pkt. 2 niniejszego protokołu.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA