

UMOWA NR ZP.271.KC.52.2017

zawarta w dniu w Stalowej Woli pomiędzy:

Miejskim Zakładem Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą w Stalowej Woli, (kod pocztowy: 37-450) przy ul. Komunalnej 1, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000085943, której akta rejestrowe są przechowywane przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 56 467 000,00 złotych posługującą się nadanym jej Numerem Identyfikacji Podatkowej 865-000-30-71 oraz numerem REGON 830036219, reprezentowaną przy niniejszej czynności przez:

Annę Pasztaleniec – Prezes Zarządu,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... z
siedzibą w przy ul.
zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców KRS prowadzonym przez
..... pod numerem
KRS, NIP:, REGON:, reprezentowanym przez:
a),
b)

zwanym dalej „Wykonawcą”,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego zamówienia sektorowego o wartości mniejszej niż wyrażona w złotych równoważność kwoty 5 225 000 Euro w przypadku którego nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (art. 133 ust.1) (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), zawarta zostaje umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot i zakres umowy

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego trzech przewiertów sterowanych
 - 1) **Zadanie 1- Przewiert pierwszy** - odcinek obejmuje wykonanie przewiertu pod nowym chodnikiem o średnicy \varnothing 225 PE. Długość przewiertu około 40 mb (przewiert należy wykonać w całości bez komory pośredniej),
 - 2) **Zadanie 2 - Przewiert drugi** - odcinek obejmuje wykonanie przewiertu pod nową asfaltową ścieżką rowerową średnicy \varnothing 225 PE. Długość przewiertu około 180 mb (przewiert należy wykonać w całości bez komory pośredniej),

- 3) **Zadanie 3 -Przewiert trzeci** - przewiert należy wykonać metodą przewiertu sterowanego z zastosowaniem rury ochronnej D315x28,6 mm PE100 RC o długości 60,5 m
2. **Wykonawca** oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania niniejszej umowy oraz, że wykona ją z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez **Zamawiającego** w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym,

§ 2 Termin realizacji

1. Strony ustalają termin realizacji dla każdego Zadania do dnia 30 września 2017 roku.
2. Termin wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust.1 obejmuje zakończenie wszelkich robót, wykonanie wszelkich wynikających z nich poprawek i zaleceń, jak również całkowite uprzątniecie terenu, na którym wykonywane były roboty, uzyskanie parametrów technicznych zgodnie z projektem oraz spełnienie wymagań wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
3. Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu realizacji umowy w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. Roboty będą wykonywane sprzętem **Wykonawcy**.
5. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami.

§ 3 Obowiązki Stron

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego (w tym uiszczenie opłat za zajęcie pasa drogowego),
 - 2) lokalizacja uzbrojenia podziemnego,
 - 3) uzyskania decyzji i dokonania opłaty za zajęcie pasa drogowego
 - 4) dostarczenia materiałów
 - 5) zapewnienia obsługi geodezyjnej
 - 6) wykonanie komór przewiertowych
 - 7) koszty związane z ew. wymianą i zagęszczeniem gruntu, odtworzeniem nawierzchni
 - 8) dezynfekcja i płukanie wodociągu wraz z próbą szczelności oraz badaniem wody
 - 9) dokonywanie na bieżąco sprawdzenia ilości i jakości wykonanych robót.
 - 10) odbiór końcowy przedmiotu umowy w formie protokołu odbioru wykonania robót przewiertowych w terminie do 7 dni, licząc od daty zgłoszenia jego wykonania.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do:
 - 1) przejęcia funkcję gospodarza wykonywanych robót przewiertowych,
 - 2) wykonania wszelkich robót towarzyszących (oprócz komór przewiertowych),
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Umową, opisem technicznym przedmiotu zamówienia, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, aktualnymi normami, z należytą starannością i w terminach Umownych,
 - 4) uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zatrudnienie Podwykonawcy,
 - 5) przekazania zamawiającemu dokumentów potwierdzających uprawnienia bez ograniczeń kierownika budowy wraz z przynależnością do Izby Inżynierów,
 - 6) przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających uprawnienia operatora wiertnic poziomych z zasilaczem hydraulicznym z uprawnieniami co najmniej III klasy do 600mm z wpisem do książki operatora na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dn. 20 września 2001 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.

- 7) prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą, dokumentacją projektową i techniczną oraz aktualnie obowiązującymi normami, polskim prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami,
 - 8) zorganizowania zaplecza robót budowlanych,
 - 9) zapewnienia ogólnego dozoru terenu budowy,
 - 10) ustalenia ogólnego porządku na placu budowy na placu budowy m.in.:
 - zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym, stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca,
 - oznakowanie i zabezpieczenie miejsca wykonywania przewiertu oraz sprzętu,
 - utrzymywanie terenu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów i odpadów.
 - 11) zabezpieczenia terenu robót budowlanych z zachowaniem najwyższej staranności,
 - 12) stosowania urządzeń dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
 - 13) pełnego ubezpieczenia robót budowlanych,
 - 14) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru oraz usunięcia stwierdzonych wad,
 - 15) zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w terminie do 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania
 - 16) każdorazowe zgłoszenie Zamawiającemu przypadków zajęcia pasa drogowego oraz ewentualnych kolizji z istniejącym, nie zinwentaryzowanym uzbrojeniem technicznym oraz zielenią (drzewa, krzewy),
 - 17) niezwłoczne informowanie pisemnie, Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu Umowy,
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe na placu budowy i przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich oraz z tytułu zdarzeń losowych.
 4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców. Zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą - Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą.
 6. Określone zakresy obowiązków Wykonawcy i Zamawiającego stanowią podstawę stwierdzenia wykonania, niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz ustalenia następstw tego stwierdzenia, stosownie do postanowień umowy.

§ 4 Nadzór

1. Funkcję koordynatora ze strony **Zamawiającego** pełnić będzie
2. Kierownikiem robót ze strony **Wykonawcy** będzie

§5 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Orientacyjne wynagrodzenie za całość świadczonych usług wynosi:
kwoty**zł netto**, słownie:**zł netto**.
Do wyżej wymienionej kwoty zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT na dzień powstania obowiązku podatkowego.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 stanowić będzie wynik iloczynu długości wykonanych przewiertów oraz cen jednostkowych podanych w ust. 3
3. Ceny jednostkowe świadczonych usług wymienionych w § 1 ustala się następująco:

Lp	Określenie zadania	Szacunkowa długość przewiertów	Cena jednostkowa netto za metr bieżący przewiertu zł	Wartość netto zł
1	Zadanie 1			
2	Zadanie 2			
3	Zadanie 3			
Razem				

4. Wynagrodzenie Wykonawcy (cena Ofert) jest ceną ryczałtowo-ilościową. Cena jednostkowa jest stałą do końca trwania umowy należną Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu zamówienia i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy. Wynagrodzenie płatne będzie po zakończeniu robót. Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania poszczególnych zadań.
5. Podstawę do wystawiania faktury końcowej przez Wykonawcę stanowi oryginał protokołu odbioru końcowego robót podpisany przez strony bez uwag.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze w ciągu 30 dni kalendarzowych od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dołączonym protokołem.
7. Za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający dokonał przelewu (dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego).
8. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać prace konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Jeżeli konieczność wykonania tych robót wystąpi z winy Wykonawcy, to nie przysługuje mu prawo do otrzymania wynagrodzenia, natomiast w innych przypadkach roboty będą wykonane za dodatkowym wynagrodzeniem, które zostanie ustalone zgodnie z ofertą.
9. Wykonawca jest obowiązany zawrzeć wszelkie stosowne Umowy ubezpieczenia przed wprowadzeniem na teren robót budowlanych. W przypadku korzystania z podwykonawców w realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do protokołu odbioru oświadczenia podwykonawców o zaspokojeniu ich roszczeń z tytułu świadczonego podwykonawstwa.
10. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT. Zamawiający upoważnia do wystawienia faktury VAT bez swojego podpisu.

§6 Podwykonawcy

1. W przypadku potrzeby zatrudnienia przez Wykonawcę Podwykonawcy w trakcie realizacji

umowy wymagana jest zgoda Zamawiającego.

2. Wykonawca po zawarciu umowy z Podwykonawcą niezwłocznie przedkłada Zamawiającemu zawartą umowę. Niniejsze postanowienie stosuje się odpowiednio do wszystkich zmian takiej umowy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
4. Wykonawca i Podwykonawca dokonują wzajemnych rozliczeń między sobą bez udziału Zamawiającego.

§8 Gwarancja i rękojmia

1. Dokonanie protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy jest jednoznaczne z udzieleniem Zamawiającemu pisemnej gwarancji na całość robót objętych przedmiotem Umowy na następujących zasadach:
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na całość robót objętych przedmiotem Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie do 1 miesiąca od dnia ujawnienia.
4. Wykonawca przystąpi do usuwania wad i usterek niezwłocznie, nie później jednak niż 48 godziny od chwili zgłoszenia. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w ciągu 5 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach. Termin usunięcia usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane, z tym koszty.
7. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo usunąć je przy pomocy innych podmiotów, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
8. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 10 niniejszej Umowy.
9. Zakres gwarancji obejmuje m.in. ujawnione po przekazaniu zadania **Zamawiającemu** kolizje z innymi instalacjami lub zagłębienia terenu.
10. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§8 Wady i usterki

1. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem,

Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, bez dodatkowego wynagrodzenia.

2. Terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad zawarte będą w protokole odbioru.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istotne wady Strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
5. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji wad lub usterek przedmiotu Umowy, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający jest uprawniony do żądania:
 - a) poprawienia lub ponownego wykonania przedmiotu Umowy - w razie stwierdzenia wad, których usunięcie jest możliwe,
 - b) zwrotu wynagrodzenia w części odpowiadającej utraconej wartości użytkowej – w razie stwierdzenia wad, których usunięcie jest niemożliwe.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu zamówienia, jeżeli przyczyny istnienia wad leżały po jego stronie.
7. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad,

§9 Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:
 - a) gdy Wykonawca nie stawił się do przekazania placu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn,
 - b) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego,
 - c) gdy Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego,
 - d) gdy Wykonawca realizuje przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający w terminie 30 dni kalendarzowych odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę, złożonego na piśmie,
 - b) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty zaakceptowanej faktury mimo dodatkowego wezwania do zapłaty faktury po upływie terminu zapłaty określonego w niniejszej Umowie.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy z przyczyn o których mowa w ust.1 pkt a-d, winno nastąpić w terminie 3 miesięcy od powzięcia informacji przez Zamawiającego o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót, potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt oraz sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót zabezpieczonych,
- c) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonane roboty, zafakturowane i wbudowane materiały, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy,
- d) Wykonawca usunie z terenu robót budowlanych wykorzystywane przez niego urządzenia zaplecza technicznego,
- e) Zamawiający dokona odbioru robót i zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia.

§10 Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do egzekwowania od wykonawcy kar umownych:
 - 1) za wady trwale nie dające się usunąć w wysokości minimum 10% wartości zadania,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego wartości Zadania, którego zwłoka dotyczy, nie mniej jednak niż 50,00 zł za każdy dzień zwłoki zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, przy czym wartość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 10% wartości umowy.
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wartości Zadania , którego zwłoka dotyczy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, przy czym wartość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 10% wartości umowy.
 - 4) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za przedmiot Umowy.
2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. W przypadku naliczenia kary umownej Zamawiający wystawi notę księgową i w przypadku jej nieuregulowania w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od dnia jej doręczenia Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do egzekwowania od Zamawiającego odsetek ustawowych z tytułu przekroczenia terminu zapłaty określonego w niniejszej umowie za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na zapłatę.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za przedmiot Umowy.

§11 Zmiany w umowie

Zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§12 Spory

1. Strony będą dążyły do polubownego załatwienia sporów mogących powstać w związku

- z Umową.
2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej Umowy strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
 3. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie drugiej stronie konkretnego roszczenia na piśmie.
 4. Strona, do której wpłynęło roszczenie ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia.
 5. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§13 Przepisy końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego
2. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

