

UMOWA ZP.271.KC.19.2018

zawarta w dniu05.2018 r. w Stalowej Woli

na: **„Wykonanie przeglądu urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych wraz z przeprowadzeniem kontroli szczelności oraz dokonaniem wymaganych prawem wpisów do karty urządzenia w systemie CRO w obiektach należących do Miejskiego Zakładu Komunalnego Sp. z o.o. w Stalowej Woli”**

pomiędzy:

Miejskim Zakładem Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą w Stalowej Woli (kod pocztowy: 37-450) przy ul. Komunalnej 1, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000085943, którego akta rejestrowe są przechowywane przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posługującym się Numerem Identyfikacji Podatkowej: 865-000-30-71 oraz numerem REGON: 830036219, reprezentowanym przy niniejszej czynności przez:

1) Annę Pasztaleniec – Prezes Zarządu,

zwanym dalej **„Zamawiającym”**,

a

.....

zwanym dalej **„Wykonawcą” lub „Serwisantem”**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego zamówienia o wartości mniejszej niż wyrażona w złotych równowartość kwoty 30.000 Euro, w przypadku którego nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z póź. zm), zawarta zostaje umowa o następującej treści:

§1. PRZEDMIOT UMOWY.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji: „Wykonanie przeglądu urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych wraz z przeprowadzeniem kontroli szczelności oraz dokonaniem wymaganych prawem wpisów do karty urządzenia w systemie CRO w obiektach należących do Miejskiego Zakładu Komunalnego Sp. z o.o. w Stalowej Woli”
2. Przeglądy będą wykonywane w następujących budynkach:
 - 1) ul. Kwiatkowskiego 9 w budynku Stalowowolskiej Strefy Gospodarczej,
 - 2) ul. COP 25 - Zakład Mechaniczno-Biologicznego Przetwarzania Odpadów Komunalnych,
 - 3) Pozostała część budynków zlokalizowana głównie przy ul. Komunalnej 1 i 3 oraz ul. Działkowej.
3. Wykaz urządzeń objętych usługą, o której mowa w ust.1 został określony w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2. ZAKRES USŁUGI .

Zakres przeglądów okresowych urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych obejmuje:

1. Przeprowadzenie przeglądu i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych w zakresie zgodnym z wymaganiami przepisów polskiego prawa oraz wytycznymi producentów systemów klimatyzacyjnych i wentylacyjnych, a w szczególności:
 - 1) czyszczenie i odgrzybianie central wentylacyjnych oraz wymienników ciepła,
 - 2) kontrola filtrów powietrza, czyszczenie lub wymiana na koszt zamawiającego,
 - 3) kontrola instalacji odprowadzania skroplin,
 - 4) sprawdzenie parametrów pracy agregatu chłodniczego,
 - 5) sprawdzenie szczelności układu chłodzenia,
 - 6) kontrola instalacji elektrycznej i automatyki sterującej.
2. Przeprowadzanie kontroli szczelności systemów klimatyzacyjnych zgodnie z wymaganiami polskiego prawa oraz dokonywanie wymaganych prawem wpisów do kart urządzeń w systemie CRO przez osobę posiadającą do tego uprawnienia (certyfikat). W przypadku braku karty urządzenia w systemie CRO lub błędnych informacji w ww. karcie poinformowanie Zamawiającego o konieczności założenia karty lub jej poprawy.
3. Wystawienie protokołu z przeglądu serwisowego/konserwacji i kontroli szczelności.
4. Powiadomienie zamawiającego o stwierdzonych podczas przeglądu uszkodzeniach podzespołów celem podjęcia decyzji o ich wymianie lub naprawie.

§ 3. WARUNKI REALIZACJI.

1. Przeglądy serwisowe urządzeń wymienionych w §1 winny być dokonywane przez wykwalifikowanych pracowników Wykonawcy, posiadających stosowne uprawnienia tj.: świadectwo kwalifikacji z zakresu substancji kontrolowanych (tzn. świadectwo F-gaz) oraz świadectwo uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji i dozoru dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu do 1 kV..
2. Prace związane z realizacją usługi Wykonawca będzie wykonywał zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz z zachowaniem warunków Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zauważonych usterkach, których usunięcie wykracza poza zakres prac określonych w umowie, jak również kwalifikujących urządzenie do remontu lub modernizacji.
4. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić pomieszczenia, w których zamontowane są systemy klimatyzacyjne i wentylacyjne będące przedmiotem Umowy w godzinach pracy Zamawiającego tj: wszystkie robocze dni tygodnia od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00.

§ 4. TERMIN WYKONANIA UMOWY.

Termin wykonania przedmiotu umowy: do czterech tygodni od daty zawarcia umowy.

§ 5. OSOBY DO KONTAKTÓW .

1. Ze strony Zamawiającego wyznaczonym do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy jest odpowiednio:
2. Ze strony Wykonawcy wyznaczonym do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy jest:

§ 6. WYNAGRODZENIE.

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają na dzień podpisania Umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto:.....zł, (słownie złotych:), co łącznie stanowi kwotę brutto.....PLN, (słownie złotych:
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za Przedmiot Umowy są protokoły odbioru Przedmiotu Umowy, podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie w całości po dokonaniu przeglądów, na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę po wykonaniu Usługi .
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w terminie do 21 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Zapłata należności wynikająca z faktury zostanie dokonana w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy Nr.....
6. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

§ 7. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 2 000,00 PLN,
 - b) z tytułu opóźnienia w wykonaniu przeglądu – w wysokości 50,00 PLN, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu , o którym mowa w §4.
2. Niezależnie od ustalonych kar, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku gdy szkoda przewyższa wysokość nałożonych kar.
3. Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za nieterminową realizację poprawnie wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu faktury.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności.

§ 8. Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi pomimo pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności jej realizacji,
 - 2) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizację
 - 3) Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
 - 4) Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z postanowieniami umowy i opisem przedmiotu zamówienia,
 - 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
2. Skorzystanie przez Zamawiającego z zastrzeżonego na jego rzecz prawa odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
3. Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9. ZMIANY UMOWY

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

Strony zobowiązują się do rozwiązywania wszelkich ewentualnych sporów w sposób polubowny i kompromisowy. W przypadku, gdy strony nie będą mogły znaleźć rozwiązania polubownego spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy dla lokalizacji siedziby Zamawiającego.

§ 12.

Integralną część umowy stanowi dokumentacja Zapytania ofertowego oraz Oferta Wykonawcy.

§ 13.

1. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

MZK
Stalowa Wola

WYKONAWCA:

