



# KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU

## **PROJEKT BUDOWLANY**

INWESTOR: Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o.  
Ul. Komunalna 1, 37-450 Stalowa Wola

INWESTYCJA: **Przebudowa budynku biurowo-socjalnego MZK Sp. z o.o.  
przy ul. Komunalnej w Stalowej Woli na działce nr ewid.  
91/11 obr. 0003 Centrum w Stalowej Woli**

LOKALIZACJA: dz. bud. nr 91/11 obr. 0003 Centrum w Stalowej Woli

FAZA PROJEKTU: Projekt budowlany

KATEGORIA OBIEKTU: **IX**

OPRACOWANIE:

Specjalność: *Architektura*

**PROJEKTANT:**

mgr inż. arch. Mirosław Siwczyk  
upr. proj. nr UAN-29/88

**Sprawdzający:**

mgr inż. arch. Jarosław Łukasiewicz  
upr. proj. nr 82/98

Specjalność: *Konstrukcja*

**PROJEKTANT:**

mgr inż. Adam Wilkos  
upr. proj. nr PDK/0231/PWOK/11  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej

**Sprawdzający:**

mgr inż. Wiesław Baran  
upr. proj. nr B-132/83

Specjalność: *Instalacje sanitarne*

**PROJEKTANT:**

mgr inż. Tomasz Poterek  
upr. proj. nr PDK/0044/POOS/12

**SPRAWDZAJĄCY:**

mgr inż. Ryszard Kempa  
upr. proj. nr PDK/0004/POOS/08

Specjalność: *Instalacje elektryczne*

**PROJEKTANT:**

mgr inż. Paulina Musz  
upr. proj. nr PDK/0231/PWOE/15

**Sprawdzający:**

mgr inż. Kazimierz Mosior  
upr. proj. nr E-154/75

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nr str.	ZAKRES RZECZOWY OPRACOWANIA
1	Strona tytułowa projektu budowlanego
2	Spis zawartości projektu budowlanego
-	<b>CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA</b>
3	I. Oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami
4	II. Oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej
5	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
-	<b>Część opisowa</b>
6-9	Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu
-	<b>Część graficzna</b>
10	rys. nr PB-01. Plan sytuacyjny
-	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>
11	<b>CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA</b>
-	<b>Część opisowa</b>
12-21	Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego. Część architektoniczna.
-	<b>Część graficzna</b>
22	rys. nr PB-02. Rzut piwnic -inwentaryzacja
23	rys. nr PB-03. Rzut parteru -inwentaryzacja + rozbiórki
24	rys. nr PB-04. Rzut piętra -inwentaryzacja + rozbiórki
25	rys. nr PB-05. Przekrój A-A -inwentaryzacja
26	rys. nr PB-06. Elewacja wschodnia i zachodnia -inwentaryzacja + rozbiórki
27	rys. nr PB-07. Elewacja północna i południowa -inwentaryzacja + rozbiórki
28	rys. nr PB-08. Rzut dachu -inwentaryzacja
29	rys. nr PB-09. Rzut piwnic -projekt
30	rys. nr PB-10. Rzut parteru -projekt
31	rys. nr PB-11. Rzut piętra -projekt
32	rys. nr PB-12. Przekrój A-A -projekt
33	rys. nr PB-13. Elewacja wschodnia i zachodnia -projekt
34	rys. nr PB-14. Elewacja północna i południowa -projekt
35	rys. nr PB-15. Rzut dachu-projekt
36	<b>CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA</b>
-	<b>Część opisowa</b>
37-39	Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego. Część konstrukcyjna.
40	rys. nr K-01. Rzut parteru-konstrukcja
41	rys. nr K-02. Rzut piętra-konstrukcja
42-60	<b>CZĘŚĆ INSTALACJE SANITARNE</b>
61-82	<b>CZĘŚĆ INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>
-	<b>Załączniki do „Projektu budowlanego”</b>
83-90	I. Charakterystyka energetyczna obiektu
91-94	II. Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia na budowie
95-100	III. Ekspertyza techniczna
101-120	IV. Kopie uprawnień projektowych i zaświadczenia o przynależności do branżowej Izby projektantów

# OŚWIADCZENIE

My, niżej podpisani, oświadczamy, że jesteśmy projektantami projektu budowlanego  
**Przebudowa budynku biurowo-socjalnego MZK Sp. z o.o. przy ul. Komunalnej w Stalowej Woli na**  
**działce nr ewid. 91/11 obr. 0003 Centrum w Stalowej Woli**

Oświadczamy także, że projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Specjalność: Architektoniczna	
Projektant: mgr inż. arch. Mirosław Siwczyk upr. proj. nr UAN-29/88	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Jarosław Łukasiewicz upr. proj. nr 82/98	
Specjalność: Konstrukcyjno-budowlana	
Projektant: mgr inż. Adam Wilkos upr. proj. nr PDK/0231/PWOK/11	
Sprawdzający: mgr inż. Wiesław Baran upr. proj. nr B-132/83	
Specjalność: Instalacje Sanitarne	
PROJEKTANT mgr inż. Tomasz Poterek upr. proj. nr PDK/0044/POOS/12	
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Ryszard Kempa upr. proj. nr PDK/0004/POOS/08	
Specjalność: Instalacje elektryczne	
Projektant: mgr inż. Paulina Musz upr. proj. nr PDK/0231/PWOE/15	
Sprawdzający: mgr inż. Kazimierz Mosior upr. proj. nr E-154/75	

# PROJEKT BUDOWLANY

**Przebudowa budynku biurowo-socjalnego MZK Sp. z o.o. przy ul.  
Komunalnej w Stalowej Woli na działce nr ewid. 91/11 obr. 0003 Centrum  
w Stalowej Woli**

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**INWESTOR :** Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o.  
Ul. Komunalna 1, 37-450 Stalowa Wola

**LOKALIZACJA :** dz. bud. nr 91/11 obr. 0003 Centrum w Stalowej Woli

**FAZA PROJEKTU :** Projekt budowlany

---

# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## 1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- uzgodnienie z Inwestorem programu inwestycji
- mapa do celów projektowych
- wizja w terenie
- Obowiązujące przepisy i normy

## 2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji **Przebudowa budynku biurowo-socjalnego MZK Sp. z o.o. przy ul. Komunalnej w Stalowej Woli na działce nr ewid. 91/11 obr. 0003 Centrum w Stalowej Woli.**

Projekt został opracowany na mapie zasadniczej w skali 1:500 z pokazaniem usytuowania przedmiotowego budynku przebiegu tras przyłączy istniejących układu komunikacyjnego istniejącego oraz z zagospodarowaniem terenu działki Inwestora małą architekturą istniejącą.

## 3. Inwestor

Inwestorem jest: Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o., Ul. Komunalna 1, 37-450 Stalowa Wola

## 4. Lokalizacja

Inwestycja zlokalizowana na dz. bud. nr 91/11 obr. 0003 Centrum w Stalowej Woli

## 5. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka nr ewid. 91/11 stanowiąca teren inwestycji położona jest w miejscowości Stalowa Wola.

Działka ta położona jest w pobliżu terenów z zabudową o funkcji usługowej. Teren inwestycji sąsiaduje z działką drogową od strony wschodniej, handlowo-usługową od strony zachodniej, natomiast od strony północnej i południowej o zabudowie niemieszkalnej.

Działka nr ewid. 91/11 na której zlokalizowana jest inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej od strony wschodniej. Konfiguracja działki płaska z ukształtowaniem przyległego terenu. Teren inwestycji jest porośnięty trawą, posiada zadrzewienie oraz liczne zabudowania budynkami niemieszkalnymi. Działka posiada uzbrojenie w instalacje wodociagową, elektryczną, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, teletechniczną, gazową oraz ciepłowniczą.

## 6. Opis założenia projektowego zagospodarowania terenu

### Lokalizacja obiektu

Przedmiotowy budynek przeznaczony do przebudowy usytuowany został w północno-wschodniej części terenu inwestycji. Wejście do przedmiotowego budynku odbywa się z terenu od strony wschodniej.

Szczegóły usytuowania budynku na terenie inwestycji przedstawione zostały w części graficznej opracowania rys. „Plan sytuacyjny”.

Zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku informuje się, że nie planuje się przemieszczać znacznych ilości mas ziemnych.

Nie planuje się zmiany zagospodarowania terenu, a całe przedsięwzięcie inwestycyjne odbywać się będzie wewnątrz budynku.

### Układ komunikacyjny – nawierzchnie utwardzone

Wejście i wjazd na teren inwestycji od strony wschodniej. Dostęp komunikacyjny terenu inwestycji do drogi publicznej od strony wschodniej.

### Infrastruktura techniczna

Przedmiotowy budynek jest wyposażony w przyłącza:

- Przyłącz wodociagowy
  - Przyłącz kanalizacji sanitarnej
  - Przyłącz energii elektrycznej
  - Przyłącz kanalizacji deszczowej
  - Przyłącz teletechniczny
  - Przyłącz ciepłowniczy
-

### **Ukształtowanie terenu i zieleni**

Teren działki jest płaski. Nie przewiduje się zmian poziomu istniejącego terenu. W ramach realizacji zadania nie przewiduje się wycinki drzew, ani nowych nasadzeń. Pozostałą nawierzchnie nieutwardzoną stanowić będzie nadal nawierzchnia trawiasta.

Rozsączanie wód opadowych pochodzących z dachu i powierzchni o zmniejszonej chłonności (dojście, podjazd z miejscem postojowym, chodnik) za pomocą kanalizacji deszczowej bez zmian.

### **Miejsce gromadzenia odpadów stałych**

Nie zakłada się zmian.

## **7. Bilans terenu**

<b>Powierzchnia terenu inwestycji</b>	<b>20453m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia istniejącej zabudowy</b>	<b>4396 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia nowej zabudowy</b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>

Inwestycja nie będzie miała wpływu na warunki środowiskowe, które panują obecnie..

## **8. Informacja dotycząca wpisania działki lub terenu zamierzenia budowlanego do rejestru zabytków oraz podlegania ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania terenu.**

Działka o nr ewid. 91/11 w miejscowości Stalowa Wola, stanowiąca teren inwestycji znajduje się poza strefami ochrony konserwatorskiej, oraz podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania terenu.

## **9. Informacje dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych i na terenach zagrożonych zalewaniem wodami powodziowymi.**

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej, oraz znajduje się poza obszarem zagrożonym zalewaniem wodami powodziowymi.

## **10. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

### Zagrożenia środowiska naturalnego

Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na powierzchnię ziemi i gleby. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Odprowadzenie wód deszczowych z dachu i terenów utwardzonych – za pomocą kanalizacji deszczowej bez zmian.

W ramach eksploatacji planowanej inwestycji odpady komunalne gromadzone są i będą w szczelnych pojemnikach na terenie Inwestora i usuwane na zasadach obowiązujących w miejscowości Rzeszów tak jak to było do tej pory.

Eksploatacja obiektu nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego oraz poziomu hałasu.

Planowana inwestycja jest zlokalizowana poza obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną jak również innymi powierzchniowymi formami ochrony przyrody. Nie leży również w obszarze ochronnym Natura 2000, oraz nie oddziałuje na ten obszar.

Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na środowisko w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne, w ramach obowiązujących przepisów nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i bezpieczeństwo innych obiektów budowlanych znajdujących się w pobliżu.

### Wymagania dotyczące ochrony osób trzecich

Planowane przedsięwzięcie nie powoduje naruszenia interesów osób trzecich, w tym:

- pozbawienia dostępu do drogi publicznej,
- pozbawienia możliwości korzystania z infrastruktury technicznej,
- pozbawienia dostępu do światła dziennego pomieszczeń mieszkalnych w budynkach sąsiednich
- uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,

- zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntów,
- pogorszenia stanu stosunków wodnych na terenie inwestycji i w jego najbliższym sąsiedztwie.

### **11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Wyznaczenie obszaru oddziaływania dla inwestycji przebudowy przedmiotowego budynku na działce nr ewid. 91/11 położonej w miejscowości Stalowa Wola.

Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanego budynku uwzględniono następujące akty prawne:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r., Prawo budowlane - PB
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – WT

- **Usytuowanie obiektu na działce - §12 WT**

Przedmiotowy budynek usytuowany został zgodnie z wymaganiami §12 ust. 1 WT, co nie powoduje, ze względu na odległości budynku od granic, ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich, a w ślad za tym, objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

- **Usytuowanie miejsc postojowych - §18, 19 WT:**

Usytuowanie miejsc postojowych zgodnie z wymaganiami §18, 19 WT w analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich, a w ślad za tym, objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r., Prawo budowlane.

- **Usytuowanie miejsca gromadzenia odpadów - §23 WT:**

Usytuowanie miejsce czasowego gromadzenia odpadów stałych zgodnie z wymaganiami §23 WT odnośnie terenów sąsiednich, co nie powoduje, ze względu na odległość tego miejsca od granic oraz okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich, a w ślad za tym, objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r., Prawo budowlane.

- **Usytuowanie obiektu z uwagi na przesłanianie kubaturą inwestycji terenów działek sąsiednich - § 13 WT**

Z uwagi na wysokość budynku i odległości od granic działki, jak również odległość od istniejących obiektów na działkach sąsiednich, projektowany obiekt nie będzie oddziaływał pod względem przesłaniania na istniejące i możliwe do wykonania obiekty posiadające pomieszczenia na pobyt ludzi na działkach sąsiednich. Wobec powyższego budynek nie będzie miał wpływu na teren działek sąsiednich w aspekcie zacieniania.

- **Nasłonecznienie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich - §60 WT:**

Ze względu na wysokość budynku i odległość od granic działki, projektowany budynek nie ogranicza nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich, w związku z czym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.

- **Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe - §271-273 :**

Projektowany budynek po przebudowie spełniać będzie wymagania § 271-273 WT w odniesieniu do istniejącej i potencjalnej zabudowy na działkach sąsiednich, w związku z czym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.

- **Inwestycja nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko:**

Nie wyznacza się stref ochronnych wykraczających poza granice działek objętych inwestycją.

- **Wpływ zanieczyszczeń emitowanych przez inwestycję na teren działek sąsiednich oraz na środowisko naturalne:**

Budynek nie jest źródłem uciążliwości wykraczających poza granice terenu inwestycji, a powodowanych przez hałas, vibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby. Nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

Planowana inwestycja jest zlokalizowana poza obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną jak również innymi powierzchniowymi formami ochrony przyrody. Planowana inwestycja nie leży w obszarze ochronnym Natura 2000 oraz nie oddziałuje na ten obszar. W sąsiedztwie nie pozyskuje się także żadnych surowców kopalnych (gaz, ropa naftowa, węgiel lub tp.).

**Na podstawie analizy stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach działki nr 91/11, w miejscowości Stalowa Wola – działka Inwestora.**

Opracował :  
**mgr inż. arch. Mirosław Siwczyk**  
**upr. proj. nr UAN-29/88**



# PROJEKT BUDOWLANY

**Przebudowa budynku biurowo-socjalnego MZK Sp. z o.o. przy ul.  
Komunalnej w Stalowej Woli na działce nr ewid. 91/11 obr. 0003 Centrum  
w Stalowej Woli**

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

**INWESTOR :** Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o.  
Ul. Komunalna 1, 37-450 Stalowa Wola

**LOKALIZACJA :** dz. bud. nr 91/11 obr. 0003 Centrum w Stalowej Woli

**FAZA PROJEKTU :** Projekt budowlany

---

# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

## CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

### 1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Uzgodnienie z Inwestorem programu inwestycji
- Decyzja o warunkach zabudowy
- Obowiązujące przepisy i normy

### 2. Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji **Przebudowa budynku biurowo-socjalnego MZK Sp. z o.o. przy ul. Komunalnej w Stalowej Woli na działce nr ewid. 91/11 obr. 0003 Centrum w Stalowej Woli**

### 3. Inwestor

Inwestorem jest: Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o., Ul. Komunalna 1, 37-450 Stalowa Wola

### 4. Lokalizacja

Inwestycja zlokalizowana na dz. bud. nr 91/11 obr. 0003 Centrum w Stalowej Woli.

### 5. Opis projektowanego obiektu

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku o wymiarach zewnętrznych 12,52 x 33,00m oraz wysokości 6,93m od poziomu 0,00 odniesienia. Budynek posiada parter oraz piętro i jest w części podpiwniczony.

Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej murowanej wraz z elementami żelbetowymi takimi jak rdzenie, stropy, schody oraz fundamenty.

Projektuje się przebudowę budynku w następujących robotach budowlanych:

Na parterze wykonany zostanie remont ze zmianą układu pomieszczeń z delikatną korektą sanitariatów dostosowując je do obecnych przepisów. Piętro zostanie przebudowane i dostosowane do wymogów jeśli chodzi o szatnie i sanitariaty oraz jadalnię. Zakłada się, że z budynku korzystać będzie 20 kobiet oraz 90 mężczyzn na 3 zmiany, gdzie na 1 zmianę przypadać będzie 10 kobiet oraz 30 mężczyzn (kobiety pracować będą na 2 zmiany). Szatnie oraz sanitariaty przystosowane będą do tego, aby przyjąć pracowników wykonujących prace powodujące zabrudzenie odzieży (stwarzające możliwość zanieczyszczenia Wnętrz szafy do przechowywania odzieży) lub jej zamoczenie oraz dla pracowników, których odzież robocza z uwagi na rodzaj wykonywanej pracy musi spełniać szczególne wymagania higieniczno sanitarne. Nie przewiduje się wydzielania się substancji trujących, zakaźnych, promieniotwórczych.

#### Założenia:

Na parterze wykonany zostanie przebudowa układu pomieszczeń wraz z remontem pomieszczeń z delikatną korektą sanitariatów dostosowując je do obecnych przepisów. Piętro zostanie przebudowane i dostosowane do wymogów jeśli chodzi o szatnie i sanitariaty. Zakłada się, że z budynku korzystać będzie 20 kobiet oraz 90 mężczyzn na 3 zmiany, gdzie na 1 zmianę przypadać będzie 10 kobiet oraz 30 mężczyzn (kobiety pracujące na 2 zmiany). Szatnie oraz sanitariaty przystosowane będą do tego, aby przyjąć pracowników wykonujących prace powodujące znaczne zabrudzenie odzieży (stwarzające możliwość zanieczyszczenia Wnętrz szafy do przechowywania odzieży) lub jej zamoczenie oraz dla pracowników, których odzież robocza z uwagi na rodzaj wykonywanej pracy musi spełniać szczególne wymagania higieniczno sanitarne. Nie przewiduje się wydzielania się substancji trujących, zakaźnych, promieniotwórczych.

#### Parter:

Pomieszczenia istniejące przewiduje się do skucia płytek ceramicznych istniejących oraz demontażu wykładziny PCV. Projektuje się uzupełnienie ubytków ściennych i sufitowych oraz odmalowanie powierzchni ściennych i sufitowych w ścianach, które pozostaną bez zmian lokalizacyjnych.

Na parterze budynku przewiduje się przebudowę w postaci wyburzania kilku ścian działowych. Po przebudowie i wykonaniu układu pomieszczeń wg załącznika graficznego przewiduje się następujące prace:

Pomieszczenia nr 2,3,22,23: usunięcie istniejącej wykładziny PCV z wykonaniem nowej, uzupełnienie ubytków ściennych i sufitowych oraz odmalowanie powierzchni ściennych i sufitowych.

Pomieszczenie nr 8,9,20: usunięcie istniejącej wykładziny PCV z wykonaniem płytek podłogowych 60x60cm, uzupełnienie ubytków ściennych i sufitowych oraz odmalowanie powierzchni ściennych i sufitowych.

Pomieszczenie nr 4: skucie płytek ceramicznych podłogowych z wykonaniem nowej wykładziny PCV, uzupełnienie ubytków ściennych i sufitowych oraz odmalowanie powierzchni ściennych i sufitowych.

Pomieszczenia nr 5,6 (sanitariaty): skucie płytek ceramicznych podłogowych oraz ściennych z wykonaniem nowych 60x60cm podłogowych oraz 30x60cm ściennych na wysokość min. 2.0m, uzupełnienie ubytków ściennych i sufitowych oraz odmalowanie powierzchni ściennych i sufitowych. Dodatkowo przebudowa ścianek działowych z poszerzeniem do wymiarów obowiązujących w warunkach technicznych, wymiana drzwi na nowe których wymiar w świetle to min. 80cm prowadzących bezpośrednio do ustępu, natomiast drzwi z korytarza do sanitariatów wymienione na wymagane 90cm w świetle wraz z dodatkowym obostrzeniem, w którym drzwi muszą być o odporności ogniowej EI30 ze względu na drogę ewakuacji.

Pomieszczenie nr 1,24: skucie płytek ceramicznych podłogowych z wykonaniem nowych 60x60cm, uzupełnienie ubytków ściennych i sufitowych oraz odmalowanie powierzchni ściennych i sufitowych. Dodatkowo wszystkie drzwi znajdujące się na korytarzu wymienione zostaną na nowe wg załącznika graficznego o odporności ogniowej EI30. Zostanie także poszerzony otwór między POM. 1 i 24 ze względu na drogę ewakuacji. Przy poszerzeniu otworu zostanie wymienione nadproże na stalowe. Drzwi szerokie na 120cm (90+30) szt.2 zostaną wyposażone w siłowniki które będą miały za zadanie otworzyć je gdy wystąpi pożar, to samo tyczy się okna oddymiającego które znajdzie się na piętrze w klatce schodowej.

Pomieszczenie nr 7 (klatka schodowa) zostanie wydzielona ogniowo. Przewiduje się skucie lastrico i wykonanie nowego podłoża przy użyciu płytek ceramicznych podłogowych 60x60cm na podłożu płaskie oraz 30x60cm na stopnie schodów. Dodatkowo przewiduje się wykonanie ściany murowanej gr 12cm oddzielającej parter oraz schody prowadzące do piwnicy. Zamontowane zostaną do piwnicy drzwi EI60. Przewiduje się także montaż drzwi EI30 prowadzących do pomieszczenia nr 8. Nastąpi poszerzenie otworu w osi B. Dodatkowo usunięcie drzwi i zamurowanie otworu z klatki schodowej do pomieszczenia nr 8. Usunięcie ścianki działowej dzielącej pomieszczenie nr 14 i wstawienie ścianki gr.18cm z drzwiami EI30.

Pomieszczenie nr 15: usunięcie istniejących płytek podłogowych z wykonaniem nowych 60x60cm, uzupełnienie ubytków ściennych i sufitowych oraz odmalowanie powierzchni ściennych i sufitowych. Dodatkowo wymiana wszystkich drzwi na nowe prowadzące do pomieszczeń przylegających do pomieszczenia nr 15.

#### **Piętro:**

Pomieszczenia istniejące przewiduje się do skucia płytek ceramicznych istniejących oraz demontażu wykładziny PCV i dywanowej. Projektuje się uzupełnienie ubytków ściennych i sufitowych oraz odmalowanie powierzchni ściennych i sufitowych w ścianach, które pozostaną bez zmian lokalizacyjnych.

Na piętrze budynku przewiduje się przebudowę w postaci wyburzania większości ścian działowych. Po przebudowie i wykonaniu układu pomieszczeń wg załącznika graficznego przewiduje się następujące prace:

Pomieszczenie nr 1 (klatka schodowa): zostanie wydzielona ogniowo i wszystkie drzwi przylegające bezpośrednio do niej będą miały odporność ogniową EI30. Zostanie zamontowane okno oddymiające w otworze istniejącym w którym obecnie znajduje się okno zwykłe o wymiarach 150x145cm. Przewiduje się skucie lastrico i wykonanie nowego podłoża przy użyciu płytek ceramicznych podłogowych 60x60cm na podłożu płaskie oraz 30x60cm na stopnie schodów.

We wszystkich pomieszczeniach projektuję się położenie płytek 60x60cm podłogowych wraz wykonaniem nowych ścianek działowych gr. 12cm z otynkowaniem i pomalowaniem. W sanitariatach, natryskowni oraz przedsionkach sanitarnych dodatkowo wykonuje się płytki ścienne 30x60cm na wysokość min. 2.0m,

W pomieszczeniach nr 1 (część-korytarzowa), 4, 8 i 14 powstanie sufit podwieszany.

#### **Informacje dodatkowe:**

W pomieszczeniach na piętrze takich jak sanitariaty, natryskownia, przedsionki sanitarne, szatnie odzieży własnej oraz szatnie odzieży roboczej i ochronnej wraz z jadalnią będą wyposażone w instalację wentylację mechaniczną która zapewni wymaganą krotność wymiany powietrza z pomieszczenia na godzinę:

-jadalnia: 2-krotna wymiana powietrza z pomieszczenia na godzinę

-natryskownia: 5-krotna wymiana powietrza z pomieszczenia na godzinę

-sanitariat i jego przedsionek: 5-krotna wymiana powietrza z pomieszczenia na godzinę

-szatnie: 4-krotna wymiana powietrza z pomieszczenia na godzinę

Dodatkowo projektuje się we wszystkich pomieszczeniach objętych przebudową doprowadzenie Instalacji C.O. z kaloryferami, wykonaniem nowej elektryki. W sanitariatach przewiduje się nową armaturę.

W budynku znajdują się 3 splity klimatyzacji (w tym jeden w jadalni), po przebudowie planuje się pozostawienie

ich bez zmian.

\*Wszystkie otwory w ścianach nośnych które zostają poszerzone zostanie wymienione nadproże na nowe stalowe, natomiast w działowych prefabrykowane systemowe.

## 6. Przeznaczenie i program funkcjonalno-użytkowy projektowanego obiektu

Projektowany obiekt to budynek biurowo-socjalny, którego przebudowa ma za zadanie dostosować układ piętra obiektu na spełniający wymogi sanitarnohigieniczne dla szatni, sanitariatów, jadalni (części socjalnej) dla pracowników.

## 7. Charakterystyczne parametry projektowanego obiektu

Powierzchnia zabudowy	413,16 m <sup>2</sup>
Kubatura obiektu	3737,60 m <sup>3</sup>
Szerokość elewacji frontowej	33,0m
Wysokość obiektu od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do kalenicy	7,08m
Kąt nachylenia zadaszania obiektu	1°

## 8. Forma i funkcja architektoniczna obiektu

Projektowany obiekt pełni funkcję budynku biurowo-socjalnego. Obiekt to budynek istniejący Posiadający parter, piętro oraz podpiwniczenie części budynku, przykryty dachem płaskim o kącie nachylenia 1°. Elewacje wykończone tynkiem. Bryła obiektu tradycyjna na planie prostokąta.

## 9. Dane konstrukcyjno-materiałowe projektowanych elementów architektoniczno-konstrukcyjnych

Przedmiotowy budynek o wymiarach zewnętrznych 12,52 x 33,00m oraz wysokości 6,93m od poziomu 0,00 odniesienia posiada parter oraz piętro i jest w części podpiwniczony. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej murowanej wraz z elementami żelbetowymi takimi jak rdzenie, stropy, schody oraz fundamenty.

- **Fundamenty** – fundament wykonano w postaci ław oraz stóp żelbetowych fundamentowych.
- **Ściany fundamentowe** – ściany fundamentowe żelbetowe, które sięgają od poziomu fundamentów do poziomu posadzki tj. 0,00.
- **Ściany zewnętrzne**
  - Wykonane jako murowane w technologii tradycyjnej z cegły pełnej.
- **Ściany wewnętrzne**
  - Wykonane jako murowane w technologii tradycyjnej z cegły pełnej.
- **Belki i słupy** – wykonane jako żelbetowe.
- **Izolacje wodochronne**
  - a) Izolacje przeciwwilgociowe poziome:
    - Izolacja na chudym betonie – papa termozgrzewalna
  - b) Izolacje przeciwwilgociowe pionowe
    - izolacja ścian fundamentowych zewnętrznych i wewnętrznych – 2 x masa dyspersyjna asfaltowo-kauczukowa

## 10. Wykończenie wnętrza obiektu

- Tynk wewnętrzny wraz z malowanymi powierzchniami farbą emulsyjną oraz olejną w miejscach lamperii.

## 11. Wykończenie zewnętrzne budynku

- Mur ocieplony styropianem gr. 12cm wraz z tynkiem elewacyjnym.

## 12. Wyposażenie instalacyjne obiektu

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- wodociągową
  - kanalizację sanitarną
-

- energię elektryczną
- kanalizację deszczową
- teletechniczną
- ciepłowniczą

**Szczegóły dotyczące poszczególnych instalacji wg. odrębnych opracowań stanowiących integralną część z niniejszą dokumentacją.**

### **13. Charakterystyka energetyczna obiektu**

Charakterystyka energetyczna przedmiotowego budynku nie ulegnie zmianie.

### **14. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnego zaopatrzenia w energię i ciepło**

Przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwość zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

Wnioski:

- Energia geotermalna – na terenie objętym opracowaniem oraz w najbliższym sąsiedztwie brak jest udokumentowanych złóż geotermalnych, co uniemożliwia z przyczyn technicznych zastosowanie tego rodzaju energii.
- Energia promieniowania słonecznego – nie ma możliwości jej zastosowania ze względów ekonomicznych. W przedmiotowym obiekcie przewidywane jest niewielkie zużycie ciepłej wody co przy kosztach wykonania instalacji wiązałoby się z dużymi nakładami finansowymi. Rozwiązanie to byłoby więc nieefektywne i generowało by zbyt duże straty, a montaż instalacji nie zapewnia przygotowania wody całorocznej dla eksploatacji obiektu, tak więc koniecznym byłoby i tak wprowadzenie konwencjonalnego źródła energii.
- Energia wiatru – projektowany budynek zlokalizowany w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, co uniemożliwia wykorzystanie elektrowni wiatrowych z uwagi na wysoką uciążliwość akustyczną, szkodliwy wpływ dla środowiska przyrodniczego oraz względy wizualne.
- Możliwość zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepłej oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania – brak możliwości jej zastosowania ze względów technicznych.

Podsumowując, w chwili obecnej nie są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło dla projektowanego budynku.

### **15. Charakterystyka ekologiczna**

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania projektowanego obiektu na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

- Ścieki wytwarzane będą miały wyłącznie charakter ścieków deszczowych oraz kanalizacyjno-sanitarnych trafiających odpowiednio do kanalizacji deszczowej i kanalizacji deszczowej. Na terenie obiektu nie będą powstawały ścieki technologiczne.
- Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery.
- Obiekt nie będzie powodował emisji zanieczyszczeń przez granice działki.
- Na terenie obiektu będą wytwarzane odpady o charakterze typowo komunalnym. Odpady typowo komunalne będą gromadzone w pojemnikach i usuwane zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie miasta bez zmian.
- Obiekt nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji.
- Budynek z uwagi na małą wysokość nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza powierzchnią zabudowaną.
- Obiekt budowlany w okresie budowy i późniejszej eksploatacji nie będzie negatywnie oddonywał na środowisko.

### **16. Spełnienie podstawowych wymagań (Prawo Budowlane art. 5, ust. 1)**

Projektowany obiekt spełniać będzie podstawowe wymagania dotyczące:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
-

- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami,
- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

## 17. Warunki ochrony ppoż.

Ochrona przeciwpożarowa

### 1.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Budynek wolnostojący, niski, w części budynku podpiwniczony, o dwóch kondygnacjach nadziemnych.

Parametr	wielkość
Powierzchnia zabudowy ( $A_{bz}$ , m <sup>2</sup> )	413,16m <sup>2</sup>
Powierzchnia wewnętrzna ( $p_w$ , m <sup>2</sup> )	778,15m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa ( $P_u$ , m <sup>2</sup> )	613,22 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji nadziemnych	2
Liczba kondygnacji podziemnych	1
wysokość	6,93 m
Szerokość	12,52 m
Długość	33,0 m
kubatura budynku ( $V$ , m <sup>3</sup> )	3737,60 m <sup>3</sup>

Ze względu na wysokość budynek kwalifikuje się do grupy budynków wielokondygnacyjnych **niskich**.

### 1.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo.

W budynku nie będzie stosowany, ani przechowywany gaz płynny propan – butan. Materiałami palnymi występującymi w obiekcie będą przede wszystkim:

- Stałe materiały palne – drewno,
- papier, sprzęt AGD i komputerowy z elementami z tworzyw sztucznych,

W budynku nie przewiduje się możliwości przechowywania jakichkolwiek materiałów pożarowo niebezpiecznych<sup>1</sup>.

### 1.3 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. W budynku nie zakłada się występowania pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób.

### 1.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Dla budynku zakwalifikowanego do kategorii ZL dla określenia warunków technicznych nie określa się wartości gęstości obciążenia ogniowego. Średnia gęstość obciążenia ogniowego jest parametrem charakteryzującym budynki PM – w przedmiotowym budynku zakłada się, że średnia gęstość obciążenia ogniowego nie będzie przekraczać wartości 500 MJ/m<sup>2</sup>.

### 1.5 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W obiekcie ani w jego przestrzeniach zewnętrznych nie będą występować przestrzenie zagrożenie wybuchem.

### 1.6 Klasa odporności pożarowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Na podstawie § 212. warunków technicznych wymaganej pierwotnie klasą dla analizowanego obiektu jest D klasa odporności pożarowej .Piwnica o klasie odporności ogniowej „C” natomiast nie przewiduje się robót

<sup>1</sup>**materiały pożarowo niebezpieczne** – rozumie się przez to gazy palne, ciecze palne o temperaturze zapłonu poniżej 55°C, materiały wytwarzające w zetknięciu z wodą gazy palne, materiały zapalające się samorzutnie na powietrzu, materiały wybuchowe i pirotechniczne, materiały ulegające samorzutnemu rozkładowi lub polimeryzacji oraz materiały mające skłonności do samozapalenia.

wykonywanych w tej strefie. Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku 5) *)					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop 1)	ściana zewnętrzna1), 2),	ściana wewnętrzna1),	przekrycie dachu3),
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	-	REI 30	EI 30 (o↔i)	-	-

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.

- 1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
- 2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
- 3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
- 4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI30.
- 5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Dla poszczególnych elementów spełnione będą następujące wymagania:

- Obudowa poziomych dróg ewakuacji minimum EI 30
- Obudowa klatek – REI 60,
- Biegi klatek R60,

W zakresie wystroju wnętrz należy użyć wyłącznie:

- materiały, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- wykładziny podłogowe i okładzin ściennych oraz stałych elementów wystroju i wyposażenia wnętrz, co najmniej "trudno zapalnych",
- sufitów podwieszonych i okładzin sufitowych, co najmniej "niezapalnych", nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Zaprojektowana konstrukcja zapewnia spełnienie wymagań jak dla B klasy odporności pożarowej.

#### 1.7 Podział na strefy pożarowe.

Zestawienie projektowanych powierzchni stref pożarowych:

W projektowanym budynku wydzielono następujące strefy pożarowe:

SP1 – ZL III (D) – parter oraz piętro	pow. strefy: 657,26 m <sup>2</sup>
SP2 – ZL III (C)- piwnica	pow. strefy: 120,89 m <sup>2</sup>

Gęstość obciążenia ogniowego stref PM do 500 MJ/m<sup>2</sup>. Klatka schodowa wydzielona przegrodami klasy REI60, Drzwi zastosowane o klasie odporności ogniowej EI30, z wyjątkiem drzwi prowadzących do piwnicy które są w klasie EI60. Na rzutach zaznaczono klasy odporności ogniowej przegród budowlanych będących elementami

oddzielen przeciwpożarowych. W klatce schodowej zastosowano okno oddymiające wyposażone w czujniki uwzględnione w branży elektrycznej.

#### 1.8 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących.

Objęty wnioskiem budynek usytuowany jest w północno wschodniej części terenu inwestycji, w odległości 57,90m od północnej, 106,4m od południowej, od strony wschodniej 2,2m oraz zachodniej leży w odległości 134,0m od granicy terenu inwestycji. Najbliższym sąsiadującym obiektem jest budynek na działce inwestora w odległości ok. 13m od przebudowywanego budynku.

#### 1.9 Warunki ewakuacji.

Wyjście ewakuacyjne z budynku w kondygnacji parteru są drzwi ewakuacyjne rozwierane. Drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz. Komunikację pionową w budynku zapewnia ewakuacyjna klatka schodowa. W budynku występować będzie jedna ewakuacyjna klatka schodowa – minimalna szerokość biegów klatek schodowych oraz szerokość spoczników nie została spełniona. Wnioskuje się o odstąpienie od spełnienia warunków wraz z ekspertyzą p.poż.

Wszystkie drzwi prowadzące z klatek schodowych na zewnątrz posiadać będą również szerokość wymaganą dla biegów tych klatek schodowych. Klatki schodowe obudowane będą przegrodami klasy minimum REI 60, zamknięte drzwiami klasy EI30, drzwi prowadzące do piwnicy będą EI60. Dodatkowo drzwi prowadzące z klatki schodowej na zewnątrz budynku wyposażone będą w siłowniki które otwierać będą drzwi w przypadku pożaru. W siłowniki wyposażone będzie okno oddymiające w klatce schodowej.

Zgodnie z § 256 ust. 3 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych [3.2], długość dojścia ewakuacyjnego z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynku zaliczanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wynosić powinna przy jednym kierunku dojścia - 30 m – w tym nie więcej niż 20 m na drodze poziomej – Na drodze poziomej wynosi 20,50m, natomiast z najbardziej oddalonego pomieszczenia do wyjścia z budynku na zewnątrz 36,5m. Drzwi otwierające się na korytarze zmniejszające szerokość drogi ewakuacji należy na etapie wykonawczym wyposażyć w samozamykacze.

Obiekt wyposażony będzie w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zgodnie z wymaganiami § 181 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych tj.:

- na każdej kondygnacji budynku,
- na wszystkich drogach ewakuacyjnych.

Minimalne natężenie w osi drogi ewakuacji nie będzie niższe niż 1 lx, zaś miejsca bezpieczeństwa (miejsca usytuowania sprzętu gaśniczego, zaworów itp. instalacji służących ochronie ppoż. znajdujących się poza osią drogi ewakuacji minimum 5 lx). Oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego umieszczone zostaną również (co wymaga norma) nad wyjściami ewakuacyjnymi na zewnątrz budynku.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Oświetlenie awaryjne będzie wykonane zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie.

#### 1.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Projektowany obiekt wyposażony jest w następujące instalacje:

- instalacja kanalizacji sanitarnej i wod-kan.
- c.o. - źródłem ciepła dla instalacji centralnego ogrzewania,
- wentylacja grawitacyjna, (projektowana mechaniczna)
- instalacje kanalizacji deszczowej,
- instalacje elektryczne – w tym awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- inst. odgromowa.
- Instalacja ciepłownicza-węzeł cieplny

##### **Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:**

- Dla obiektu należy zapewnić przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który będzie umożliwiać odłączanie wszystkich obwodów elektrycznych. Przeciwpożarowy wyłącznik należy umieścić w pobliżu głównego wejścia instalacji elektrycznej do budynku i odpowiednio oznakować zgodnie z wymaganiami odpowiedniej polskiej normy. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zaprojektowany zostanie z uwzględnieniem wymagań normy „N SEP-E-005 „Dobór przewodów elektrycznych do zasilania urządzeń przeciwpożarowych, których funkcjonowanie jest niezbędne w czasie pożaru”.
  - Obiekt należy chronić instalacją odgromową
-



### 1.11 Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe.

Opracowany w projekcie budowlanym scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie powstania pożaru poza wskazówkami właściwego doboru urządzeń przeciwpożarowych określa ogólne zasady i procedury postępowania, podczas zdarzeń noszących znamiona pożaru. Koncepcja zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektu zakłada podział obiektu na kilka stref pożarowych wyposażonych w przewidziane prawem instalacje i urządzenia przeciwpożarowe.

Zakłada się, że dobór urządzeń i instalacji służących ochronie przeciwpożarowej, podział na zaprojektowane strefy pożarowe, zastosowanie odpowiednich przegród budowlanych oraz zaprojektowana odpowiednia reakcja systemów technicznych na pożar w budynku umożliwią uzyskanie optymalnego poziomu bezpieczeństwa dla ludzi i mienia.

#### **Bezpieczeństwo ludzi.**

Na poziom bezpieczeństwa ludzi w środowisku pożaru wpływają: wysokie stężenie gazów toksycznych, narażenie na oparzenia oraz urazy mechaniczne. **System zabezpieczeń przeciwpożarowych w projektowanym obiekcie jest dobrany tak, aby w przypadku pożaru w zakładanym czasie niezbędnym do ewakuacji:**

- użytkownicy obiektu nie byli narażeni na inhalację toksycznych gazów pożarowych w dawkach mogących spowodować szkodliwe skutki;
- gęstość optyczna dymu w zakładanym czasie potrzebnym do ewakuacji ludzi umożliwiła orientację w budynku, znajdowanie wyjść ewakuacyjnych;
- użytkownicy obiektu nie byli narażeni na oddziaływanie cieplne gazów pożarowych i płomieni w natężeniu mogącym zagrozić życiu i zdrowiu;
- ponadto, ekipy ratownicze straży pożarnej, prowadzące działania gaśnicze w budynku nie były narażone na zawalenie elementów konstrukcji przy przyjętej klasie odporności pożarowej budynku.

#### **Bezpieczeństwo mienia.**

Mienie zagrożone pożarem można podzielić na trzy grupy, tj.: budynek, wyposażenie i otoczenie budynku. Każda z tych grup charakteryzuje się inną podatnością na oddziaływanie dymu i ciepła, jak również różną możliwością przywrócenia do stanu pełnej przydatności po pożarze.

System zabezpieczeń przeciwpożarowych został tak dobrany, aby w przypadku pożaru:

- 1) konstrukcja budynku wytrzymała oddziaływanie pożaru przez odpowiednio długi czas stosownie do zaprojektowanej klasy odporności pożarowej budynku;
- 2) ograniczyć straty wtórne spowodowane działaniami gaśniczymi;
- 3) uniemożliwić rozprzestrzenianie się pożaru na sąsiednie budynki i innych stref pożarowych;

**Do ochrony obiektu – poszczególnych stref pożarowych przewiduje się następujące instalacje i urządzenia służące ochronie przeciwpożarowej<sup>2</sup>:**

- 1) Oświetlenie ewakuacyjne;

W budynku wykonane będzie oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne), zgodne z PN-EN 1838 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne oraz PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

- 2) Drzwi przeciwpożarowe klasy EI 60, EI30

Drzwi przeciwpożarowe są biernymi zabezpieczeniami stosowanymi na granicach stref pożarowych oraz stanowiące zamknięcia ewakuacyjnych klatek schodowych wydzielonych pożarowo zgodnie z wymaganiami zawartymi w § 256 ust. 2 i ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (tj. Dz. U. z 7 czerwca 2019 r. poz. 1065).

- 3) systemy oddymiania:

- ewakuacyjna klatka schodowa wyposażona będzie w system do automatycznego usuwania dymu (grawitacyjny),

Każda ewakuacyjna klatka schodowa oddymiana będzie automatycznie. Minimalna powierzchnia czynna klap

---

<sup>2</sup> wszystkie instalacje i urządzenia przeciwpożarowe wykonane zostaną na podstawie projektów urządzeń i instalacji przeciwpożarowych uzgodnionych pod względem spełnienia przepisów przeciwpożarowych

oddymiających wynosić będzie 5% rzutu poziomego dla klatek (jednak nie mniej niż 1 m<sup>2</sup>). Powierzchnia dolotowa świeżego powietrza będzie większa o 30% od powierzchni klapy (drzwi w poziomie parteru) – szczegóły określi projekt systemu oddymiania. Na etapie projektu budowlanego zabezpieczono odpowiednie otwory do instalowania klap oddymiających oraz odpowiednią powierzchnię dolotową świeżego powietrza.

**Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.**

#### 1.12 Wyposażenie w gaśnice.

Zgodnie § 32.1 Rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz.719) obiekt będzie wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic. Jedną jednostką masy środka gaśniczego 2kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach przypadać będzie na każde 300 m<sup>2</sup> powierzchni budynku objętej ochroną tryskaczową oraz na każde 100 m<sup>2</sup> stref pożarowych nie objętych ochroną tryskaczową. Odległość z każdego miejsca w strefie pożarowej garażu, gdzie może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie będzie przekraczać 30 m. Obiekt wyposażony będzie w gaśnice typu ABC.

### 2 Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych.

#### 2.1 Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.

Wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm<sup>3</sup>/s.

Lokalizacja hydrantu:

- 1) Minimalna odległość 1 hydrantu na sieci wodociągowej miejskiej od budynku wynosi do 75 m.
- 2) Minimalna odległość 2 hydrantu na sieci wodociągowej miejskiej od budynku wynosi do 150 m

#### 2.2 Droga pożarowa.

Do budynku zakwalifikowanego do kategorii ZL III jest wymagana droga pożarowa. Za drogę pożarową przyjęto istniejącą drogę publiczną spełniającą wymagania w zakresie nośności oraz spadku (nie więcej niż 5%) ul. Komunalna. Pomiędzy drogą pożarową i ścianą budynku nie mogą (i nie będą) występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. Wyjścia z budynku będą mieć połączenie z drogą pożarową, dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 50 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w tym budynku.

### 3 Uwagi końcowe.

- Przed zakończeniem prac i rozpoczęciem użytkowania obiektu opracowana zostanie Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu, zgodna z rozporządzeniem Ministra Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz.719), zawierająca m.in. wymagania ochrony przeciwpożarowej wynikające z przeznaczenia obiektu, sposobu użytkowania i jego warunków technicznych, w tym zagrożenia wybuchem, zasady prowadzenia przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych stosowanych w obiekcie urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, zasady postępowania na wypadek pożaru i innego zagrożenia, zasady praktycznego sprawdzania organizacji i warunków ewakuacji ludzi oraz zasady i sposoby zaznajamiania użytkowników obiektu z treścią przedmiotowej instrukcji oraz z przepisami przeciwpożarowymi.
  - Sporządzone zostaną projekty wykonawcze:
    - instalacji elektrycznej, w tym oświetlenia awaryjnego oraz przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
    - oddymiania klatek schodowych
-

- wentylacji mechanicznej

Projekty te zostaną odrębnie uzgodnione w zakresie wymagań ochrony przeciwpożarowej.

- Wymiary podawane w opisie należy rozumieć jako uzyskane po wykończeniu elementów budynku, a w odniesieniu do wymiarów okiennych i drzwiowych jako wymiary w świetle ościeżnicy. Jako szerokość użytkową schodów (biegów i spoczników) należy rozumieć szerokość w świetle poręczy (pochwyty) - nie może być pomniejszana przez urządzenia i elementy budynku, jak grzejniki, tablice rozdzielcze itp.
- Na dzień odbioru budynku przez PSP należy przygotować projekty budowlane oraz dokumenty dopuszczające materiały, urządzenia i elementy budynku do stosowania w ochronie przeciwpożarowej (aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności) oraz protokoły zawierające wyniki badań stanu technicznego instalacji użytkowych i urządzeń przeciwpożarowych, w szczególności instalacji elektrycznej, natężenia oświetlenia ewakuacyjnego, ciśnienia i wydajności hydrantów (zgodnie z § 3 ust. 1 rozp. [2]), a także Dziennik budowy i wymagane prawem budowlanym oświadczenia Kierownika Budowy.
- Wszystkie elementy budowlane, które charakteryzują się nośnością, szczelnością i izolacyjnością ogniową (R,E,I) powinny być wykonywane, jako rozwiązania systemowe oferowane przez ich producentów zgodnie z aktualnymi świadectwami dopuszczenia dot. ich odporności na działanie ognia i stopnia rozprzestrzeniania ognia.
- Na etapie wykonawstwa stosować wyłącznie urządzenia posiadające aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041).

#### 17.17 UWAGI KOŃCOWE

Należy używać materiałów posiadających atesty i świadectwa dopuszczenia ITB.

Materiały i technologie wymienione w projekcie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technologicznych i jakościowych.

Całość robót wykonać zgodnie z warunkami technicznymi obowiązującymi przy tego typu robotach.

Przedmiotowy budynek w żaden sposób nie powoduje utrudnień oraz ograniczeń w stosunku do osób trzecich. Projektowana budowa nie utrudnia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności, ponadto nie ogranicza dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi z uwagi na korzystne usytuowanie w stosunku do stron świata, a także nie powoduje zagrożenia zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby i zapewnia ochronę przed uciążliwościami oraz ochronę ppoż.

Opracował :

**mgr inż. arch.**  
**Mirosław Siwczyk**  
**upr. proj. nr UAN-29/88**

# PROJEKT BUDOWLANY

**Przebudowa budynku biurowo-socjalnego MZK Sp. z o.o. przy ul.  
Komunalnej w Stalowej Woli na działce nr ewid. 91/11 obr. 0003 Centrum  
w Stalowej Woli**

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA

**INWESTOR :** Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o.  
Ul. Komunalna 1, 37-450 Stalowa Wola

**LOKALIZACJA :** dz. bud. nr 91/11 obr. 0003 Centrum w Stalowej Woli

**FAZA PROJEKTU :** Projekt budowlany

---

# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

## CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA

### 1. Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji **Przebudowa budynku biurowo-socjalnego MZK Sp. z o.o. przy ul. Komunalnej w Stalowej Woli na działce nr ewid. 91/11 obr. 0003 Centrum w Stalowej Woli**

### 2. OPIS OGÓLNY OBIEKTU

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku o wymiarach zewnętrznych 12,52 x 33,00m oraz wysokości 6,93m od poziomu 0,00 odniesienia. Budynek posiada parter oraz piętro i jest w części podpiwniczony.

Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej murowanej wraz z elementami żelbetowymi takimi jak rdzenie, stropy, schody oraz fundamenty.

Projektuje się przebudowę budynku w następujących robotach budowlanych:

Na parterze wykonany zostanie remont ze zmianą układu pomieszczeń z delikatną korektą sanitariatów dostosowując je do obecnych przepisów. Piętro zostanie przebudowane i dostosowane do wymogów jeśli chodzi o szatnie i sanitariaty oraz jadalnię. Zakłada się, że z budynku korzystać będzie 20 kobiet oraz 90 mężczyzn na 3 zmiany, gdzie na 1 zmianę przypadać będzie 10 kobiet oraz 30 mężczyzn (kobiety pracować będą na 2 zmiany). Szatnie oraz sanitariaty przystosowane będą do tego, aby przyjąć pracowników wykonujących prace powodujące zabrudzenie odzieży (stwarzające możliwość zanieczyszczenia Wnętrz szafy do przechowywania odzieży) lub jej zamoczenie oraz dla pracowników, których odzież robocza z uwagi na rodzaj wykonywanej pracy musi spełniać szczególne wymagania higieniczno sanitarne. Nie przewiduje się wydzielania się substancji trujących, zakaźnych, promieniotwórczych.

#### Założenia:

Na parterze wykonany zostanie przebudowa układu pomieszczeń wraz z remontem pomieszczeń z delikatną korektą sanitariatów dostosowując je do obecnych przepisów. Piętro zostanie przebudowane i dostosowane do wymogów jeśli chodzi o szatnie i sanitariaty. Zakłada się, że z budynku korzystać będzie 20 kobiet oraz 90 mężczyzn na 3 zmiany, gdzie na 1 zmianę przypadać będzie 10 kobiet oraz 30 mężczyzn (kobiety pracujące na 2 zmiany). Szatnie oraz sanitariaty przystosowane będą do tego, aby przyjąć pracowników wykonujących prace powodujące znaczne zabrudzenie odzieży (stwarzające możliwość zanieczyszczenia Wnętrz szafy do przechowywania odzieży) lub jej zamoczenie oraz dla pracowników, których odzież robocza z uwagi na rodzaj wykonywanej pracy musi spełniać szczególne wymagania higieniczno sanitarne. Nie przewiduje się wydzielania się substancji trujących, zakaźnych, promieniotwórczych.

#### Parter:

Pomieszczenia istniejące przewiduje się do skucia płytek ceramicznych istniejących oraz demontażu wykładziny PCV. Projektuje się uzupełnienie ubytków ściennych i sufitowych oraz odmalowanie powierzchni ściennych i sufitowych w ścianach, które pozostaną bez zmian lokalizacyjnych.

Na parterze budynku przewiduje się przebudowę w postaci wyburzenia kilku ścian działowych. Po przebudowie i wykonaniu układu pomieszczeń wg załącznika graficznego przewiduje się następujące prace:

Pomieszczenia nr 2,3,22,23: usunięcie istniejącej wykładziny PCV z wykonaniem nowej, uzupełnienie ubytków ściennych i sufitowych oraz odmalowanie powierzchni ściennych i sufitowych.

Pomieszczenie nr 8,9,20: usunięcie istniejącej wykładziny PCV z wykonaniem płytek podłogowych 60x60cm, uzupełnienie ubytków ściennych i sufitowych oraz odmalowanie powierzchni ściennych i sufitowych.

Pomieszczenie nr 4: skucie płytek ceramicznych podłogowych z wykonaniem nowej wykładziny PCV, uzupełnienie ubytków ściennych i sufitowych oraz odmalowanie powierzchni ściennych i sufitowych.

Pomieszczenia nr 5,6 (sanitariaty): skucie płytek ceramicznych podłogowych oraz ściennych z wykonaniem nowych 60x60cm podłogowych oraz 30x60cm ściennych na wysokość min. 2.0m, uzupełnienie ubytków ściennych i sufitowych oraz odmalowanie powierzchni ściennych i sufitowych. Dodatkowo przebudowa ścianek działowych z poszerzeniem do wymiarów obowiązujących w warunkach technicznych, wymiana drzwi na nowe których wymiar w świetle to min. 80cm prowadzących bezpośrednio do ustępu, natomiast drzwi z korytarza do sanitariatów wymienione na wymagane 90cm w świetle wraz z dodatkowym obostrzeniem, w którym drzwi muszą być o odporności ogniowej EI30 ze względu na drogę ewakuacji.

Pomieszczenie nr 1,24: skucie płytek ceramicznych podłogowych z wykonaniem nowych 60x60cm, uzupełnienie

ubytków ściennych i sufitowych oraz odmalowanie powierzchni ściennych i sufitowych. Dodatkowo wszystkie drzwi znajdujące się na korytarzu wymienione zostaną na nowe wg załącznika graficznego o odporności ogniowej EI30. Zostanie także poszerzony otwór między POM. 1 i 24 ze względu na drogę ewakuacji. Przy poszerzeniu otworu zostanie wymienione nadproże na stalowe. Drzwi szerokie na 120cm (90+30) szt.2 zostaną wyposażone w siłowniki które będą miały za zadanie otworzyć je gdy wystąpi pożar, to samo tyczy się okna oddymiającego które znajdzie się na piętrze w klatce schodowej.

Pomieszczenie nr 7 (klatka schodowa) zostanie wydzielona ogniowo. Przewiduje się skucie lastrico i wykonanie nowego podłoża przy użyciu płytek ceramicznych podłogowych 60x60cm na podłożu płaskie oraz 30x60cm na stopnie schodów. Dodatkowo przewiduje się wykonanie ściany murowanej gr 12cm oddzielającej parter oraz schody prowadzące do piwnicy. Zamontowane zostaną do piwnicy drzwi EI60. Przewiduje się także montaż drzwi EI30 prowadzących do pomieszczenia nr 8. Nastąpi poszerzenie otworu w osi B. Dodatkowo usunięcie drzwi i zamurowanie otworu z klatki schodowej do pomieszczenia nr 8. Usunięcie ścianki działowej dzielącej pomieszczenie nr 14 i wstawienie ścianki gr.18cm z drzwiami EI30.

Pomieszczenie nr 15: usunięcie istniejących płytek podłogowych z wykonaniem nowych 60x60cm, uzupełnienie ubytków ściennych i sufitowych oraz odmalowanie powierzchni ściennych i sufitowych. Dodatkowo wymiana wszystkich drzwi na nowe prowadzące do pomieszczeń przylegających do pomieszczenia nr 15.

#### **Piętro:**

Pomieszczenia istniejące przewiduje się do skucia płytek ceramicznych istniejących oraz demontażu wykładziny PCV i dywanowej. Projektuje się uzupełnienie ubytków ściennych i sufitowych oraz odmalowanie powierzchni ściennych i sufitowych w ścianach, które pozostaną bez zmian lokalizacyjnych.

Na piętrze budynku przewiduje się przebudowę w postaci wyburzania większości ścian działowych. Po przebudowie i wykonaniu układu pomieszczeń wg załącznika graficznego przewiduje się następujące prace:  
Pomieszczenie nr 1 (klatka schodowa): zostanie wydzielona ogniowo i wszystkie drzwi przylegające bezpośrednio do niej będą miały odporność ogniową EI30. Zostanie zamontowane okno oddymiające w otworze istniejącym w którym obecnie znajduje się okno zwykłe o wymiarach 150x145cm. Przewiduje się skucie lastrico i wykonanie nowego podłoża przy użyciu płytek ceramicznych podłogowych 60x60cm na podłożu płaskie oraz 30x60cm na stopnie schodów.

We wszystkich pomieszczeniach projektuję się położenie płytek 60x60cm podłogowych wraz wykonaniem nowych ścianek działowych gr. 12cm z otynkowaniem i pomalowaniem. W sanitariatach, natryskowni oraz przedsionkach sanitarnych dodatkowo wykonuje się płytki ścienne 30x60cm na wysokość min. 2.0m, W pomieszczeniach nr 1 (część-korytarzowa), 4, 8 i 14 powstanie sufit podwieszany.

#### **Informacje dodatkowe:**

W pomieszczeniach na piętrze takich jak sanitariaty, natryskownia, przedsionki sanitarne, szatnie odzieży własnej oraz szatnie odzieży roboczej i ochronnej wraz z jadalnią będą wyposażone w instalację wentylację mechaniczną która zapewni wymaganą krotność wymiany powietrza z pomieszczenia na godzinę:

- jadalnia: 2-krotna wymiana powietrza z pomieszczenia na godzinę
- natryskownia: 5-krotna wymiana powietrza z pomieszczenia na godzinę
- sanitariat i jego przedsionek: 5-krotna wymiana powietrza z pomieszczenia na godzinę
- szatnie: 4-krotna wymiana powietrza z pomieszczenia na godzinę

Dodatkowo projektuje się we wszystkich pomieszczeniach objętych przebudową doprowadzenie Instalacji C.O. z kaloryferami, wykonaniem nowej elektryki. W sanitariatach przewiduje się nową armaturę.

W budynku znajdują się 3 splity klimatyzacji (w tym jeden w jadalni), po przebudowie planuje się pozostawienie ich bez zmian.

\*Wszystkie otwory w ścianach nośnych które zostają poszerzone zostanie wymienione nadproże na nowe stalowe, natomiast w działowych prefabrykowane systemowe.

#### **4. Szczegółowy opis konstrukcji**

Przedmiotowy budynek o wymiarach zewnętrznych 12,52 x 33,00m oraz wysokości 6,93m od poziomu 0,00 odniesienia posiada parter oraz piętro i jest w części podpiwniczony.

Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej murowanej wraz z elementami żelbetowymi takimi jak rdzenie, stropy, schody oraz fundamenty.

- **Fundamenty** – fundament wykonano w postaci ław oraz stóp żelbetowych fundamentowych.
  - **Ściany fundamentowe** – ściany fundamentowe żelbetowe, które sięgają od poziomu fundamentów do poziomu posadzki tj. 0,00.
  - **Ściany zewnętrzne**
-

- Wykonane jako murowane w technologii tradycyjnej z cegły pełnej..
- **Ściany wewnętrzne**
  - Wykonane jako murowane w technologii tradycyjnej z cegły pełnej..
- **Belki i słupy** – wykonane jako żelbetowe.
- **Izolacje wodochronne**
  - c) Izolacje przeciwwilgociowe poziome:
    - Izolacja na chudym betonie – papa termozgrzewalna
  - d) Izolacje przeciwwilgociowe pionowe
    - izolacja ścian fundamentowych zewnętrznych i wewnętrznych – 2 x masa dyspersyjna asfaltowo-kauczukowa

#### **5. Przyjęte materiały konstrukcyjne**

- beton (C25/30)
- stal zbrojeniowa klasy A-IIIIN gat. B500SP
- Stal konstrukcyjna S355

#### **6. Uwagi ogólne**

- Wszystkie prace wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z „Warunkami technicznymi prowadzenia i odbioru robót budowlanych”.
- Materiały i wyroby powinny posiadać atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- Przedmiotowy projekt należy rozpatrywać z architekturą i pozostałymi projektami branżowymi.
- Prace wykonywać bardzo ostrożnie, w przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy dokumentacją, a rzeczywistością uzgodnić ostateczny sposób rozwiązania z autorem niniejszego opracowania.
- Wszystkie szczegóły i detale w zakresie branży konstrukcyjnej zostaną opracowane i podane w ramach projektu wykonawczego.

Opracował :  
**mgr inż. Adam Wilkos**  
 upr. proj. nr PDK/0231/PWOK/11

# PROJEKT BUDOWLANY

**Przebudowa budynku biurowo-socjalnego MZK Sp. z o.o. przy ul.  
Komunalnej w Stalowej Woli na działce nr ewid. 91/11 obr. 0003 Centrum  
w Stalowej Woli**

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY INSTALACJE SANITARNE

**INWESTOR :** Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o.  
Ul. Komunalna 1, 37-450 Stalowa Wola

**LOKALIZACJA :** dz. bud. nr 91/11 obr. 0003 Centrum w Stalowej Woli

**FAZA PROJEKTU :** Projekt budowlany

---



# PROJEKT BUDOWLANY

**Przebudowa budynku biurowo-socjalnego MZK Sp. z o.o. przy ul.  
Komunalnej w Stalowej Woli na działce nr ewid. 91/11 obr. 0003 Centrum  
w Stalowej Woli**

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY INSTALACJE ELEKTRYCZNE

**INWESTOR :** Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o.  
Ul. Komunalna 1, 37-450 Stalowa Wola

**LOKALIZACJA :** dz. bud. nr 91/11 obr. 0003 Centrum w Stalowej Woli

**FAZA PROJEKTU :** Projekt budowlany

---

**INFORMACJA O BEZPIECZENSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA NA BUDOWIE**

**PROJEKT BUDOWLANY**

**Przebudowa budynku biurowo-socjalnego MZK Sp. z o.o. przy ul.  
Komunalnej w Stalowej Woli na działce nr ewid. 91/11 obr. 0003 Centrum  
w Stalowej Woli**

**INWESTOR :** Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o.  
Ul. Komunalna 1, 37-450 Stalowa Wola

**LOKALIZACJA :** dz. bud. nr 91/11 obr. 0003 Centrum w Stalowej Woli

**OPRACOWANIE :** mgr inż. Adam Wilkos  
upr. proj. nr PDK/0231/PWOK/11  
35-030 Rzeszów, ul. Roderyka Alsa 1

---

- **Zakres robót dla całego przedsięwzięcia inwestycyjnego oraz kolejność realizacji**

- Organizacja ruchu w otoczeniu na czas trwania budowy,
- Zagospodarowanie placu budowy
- Wykonanie izolacji pionowych
- Wzniesienie konstrukcji
- Montaż okien, drzwi przeszkleń i obróbek blacharskich.
- Wykonanie izolacji poziomych
- Roboty instalacyjne
- Roboty wykończeniowe w tym posadzki
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
- Odbiór końcowy robót

- **Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na terenie inwestycji występują inne budynki biurowe oraz niemieszkalne.

- **Wskazanie elementów zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

- Stanowiska wyładowcze
- Stanowiska i strefy pracy urządzeń i maszyn budowlanych
- Nieujawnione geodezyjnie podziemne uzbrojenie terenu

- **Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia**

Źródłem zagrożenia mogą być:

- Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5 m
- Zagrożenie uderzeniem przedmiotami spadającymi z rusztowań,
- Zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym np. podczas pracy urządzeniami, zasilanymi energią elektryczną, nieprzewidzianym uszkodzeniem przewodów elektrycznych
- Roboty wykonywane z rusztowań (niebezpieczeństwo upadku z rusztowań)
- Roboty transportowe, pionowe przy użyciu wciągarki (niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowanego i uszkodzeniem dźwigu oraz zabezpieczenia przeciwporażeniowego)

- **Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Przed przystąpieniem do poszczególnych grup robót należy przeprowadzić przeszkolenie pracowników w zakresie bhp obejmujące ogólne zasady bhp oraz zagadnienia i wymagania bhp dotyczące poszczególnych robót. Przeszkolenia takie powinna prowadzić osoba (osoby) z odpowiednimi uprawnieniami. Poza tym należy zapoznać pracowników z wymaganiami wynikającymi z instrukcji montażowych poszczególnych materiałów, wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm, Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych oraz z zasadami obsługi i korzystania ze sprzętu i urządzeń oraz ze sposobem korzystania ze sprzętu i środków ochrony osobistej. Pracownicy powinni potwierdzić odbycie szkolenia.

Pracownicy powinni być zaopatrzeni w środki i sprzęt ochrony osobistej (atestowany).

Należy przeprowadzić imienny przydział prac oraz określić zakres odpowiedzialności pracowników. Należy określić zasady i sposób bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi imiennie przez poszczególne osoby. Wymagany instruktaż stanowiskowy powinien być przeprowadzony przed przystąpieniem do pracy.

Prace wymagające posiadania właściwych uprawnień wydanych przez właściwe komisje kwalifikacyjne powinny być wykonywane przez pracowników posiadających takie uprawnienia.

---

Pracownicy powinni posiadać aktualne orzeczenia lekarskie o dopuszczeniu do określonych prac oraz posiadać kwalifikacje przewidziane dla danego stanowiska pracy.

Należy udostępnić pracownikom, do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniem wypadkami lub zagrożeniami zdrowia i życia ludzi
- obsługi maszyn, narzędzi i innych urządzeń technicznych
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi
- udzielania pierwszej pomocy

Należy określić zasady używania oraz sposobów przechowywania i zabezpieczenia materiałów i substancji niebezpiecznych, sprzętu i urządzeń.

Należy określić zasady postępowania w przypadku konieczności ewakuacji (zapewnić odpowiednie środki techniczne i organizacyjne zapewniające sprawną komunikację i ewakuację ze stref szczególnego zagrożenia).

- **Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

Prace należy prowadzić zgodnie z ogólnymi przepisami bhp, przepisami bhp przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych, wymaganiami wynikającymi z instrukcji montażowych poszczególnych materiałów, wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm, Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, ogólnymi wytycznymi branżowymi wynikającymi z przepisów branżowych, oraz szczególnymi wytycznymi branżowymi (Zakładu Energetycznego, Zakładu Wodociągów i Kanalizacji).

Roboty i prace budowlane i organizacyjne prowadzić pod kierunkiem i nadzorem kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Teren budowy i teren zagrożeń odpowiednio wydzielić i oznakować stosownie do rodzaju zagrożenia.

Do budowania używać materiałów posiadających atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce. Zapewnić pracownikom indywidualne pasy narzędziowe dla narzędzi podręcznych.

Wywieszony w widocznym miejscu wykaz zawierający adresy: najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej, najbliższego posterunku policji, najbliższego punktu telefonicznego.

Zabezpieczyć możliwość dojazdu dla samochodów ppoż., pogotowia i ewakuacji z placu budowy. Instruktaż bhp pracowników – ogólny i stanowiskowy.

Zastosowanie sprzętu ciężkiego wymaga sprawdzenia nośności nawierzchni istniejącej i ewentualnego ich zabezpieczenia.

Prace budowlane nie mogą być prowadzone przy złych warunkach atmosferycznych.

Obsługę sprzętu mechanicznego i elektrycznego należy powierzyć osobom i firmom uprawnionym

**UWAGA!** W trakcie realizacji przedsięwzięcia należy stosować przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych) oraz w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

- **Uwagi końcowe**

Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy powinien sporządzić Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zwany „planem BiOZ” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury

---

Opracował :

**mgr inż. Adam Wilkos**

**upr. proj. nr PDK/0231/PWOK/11**

# **EKSPERTYZA O STANIE TECHNICZNYM ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU**

na potrzeby planowanej inwestycji pt.:

**Przebudowa budynku biurowo-socjalnego MZK Sp. z o.o. przy ul.  
Komunalnej w Stalowej Woli na działce nr ewid. 91/11 obr. 0003 Centrum  
w Stalowej Woli**

---

# KARTA TYTUŁOWA OPRACOWANIA

Nazwa zadania : **Przebudowa budynku biurowo-socjalnego MZK Sp. z o.o.  
przy ul. Komunalnej w Stalowej Woli na działce nr ewid.  
91/11 obr. 0003 Centrum w Stalowej Woli**

Adres obiektu : **dz. bud. nr 91/11 obr. 0003 Centrum w Stalowej Woli**

Nazwa Zamawiającego : **Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o.  
  
Ul. Komunalna 1, 37-450 Stalowa Wola**

**Opracowujący :** mgr inż. Adam Wilkos

upr. proj. nr PDK/0231/PWOK/11

*uprawnienia budowlane do projektowania*

*bez ograniczeń w specjalności*

*konstrukcyjno-budowlanej*

---

## **OPRACOWANIE ZAWIERA:**

### **I. Część opisowa**

- 1. Podstawa opracowania**
- 2. Przedmiot i zakres opracowania**
- 3. Ogólna charakterystyka obiektu**
- 4. Opis elementów konstrukcyjnych**
- 5. Ocena techniczna**
- 6. Uwagi**

### **II. Dokumentacja fotograficzna**



# **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

## **1. Podstawa opracowania**

- Wizja lokalna w budynku
- Inwentaryzacja obiektu
- Obowiązujące przepisy, normy projektowe oraz literatura fachowa

## **2. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna dla inwestycji pn: Przebudowa budynku biurowo-socjalnego MZK Sp. z o.o. przy ul. Komunalnej w Stalowej Woli na działce nr ewid. 91/11 obr. 0003 Centrum w Stalowej Woli

## **3. Ogólna charakterystyka obiektu**

Budynek o wymiarach zewnętrznych 12,52 x 33,00m oraz wysokości 6,93m od poziomu 0,00 odniesienia. Budynek posiada parter oraz piętro i jest w części podpiwniczony. Obecnie budynek pełni funkcje biurowo-socjalną.

## **4. Opis elementów konstrukcyjnych**

Po wizji lokalnej w budynkach stwierdzono co następuje:

Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej murowanej wraz z elementami żelbetowymi takimi jak rdzenie, stropy, schody oraz fundamenty

-Fundamenty – fundament wykonano w postaci ław oraz stóp żelbetowych fundamentowych.

-Ściany fundamentowe – ściany fundamentowe żelbetowe, które sięgają od poziomu fundamentów do poziomu posadzki tj. 0,00.

-Ściany zewnętrzne

Wykonane jako murowane w technologii tradycyjnej z cegły pełnej

-Ściany wewnętrzne

Wykonane jako murowane w technologii tradycyjnej z cegły pełnej

-Belki i słupy – wykonane jako żelbetowe.

-Stropy

Wykonane jako prefabrykowane DZ-3

## **5. Ocena techniczna**

Dokonane oględziny i ocena techniczna budynków pozwalają na stwierdzenie, że:

Budynek znajduje się w ogólnym stanie technicznym dobrym, a elementy konstrukcyjne nie posiadają niepokojących oznak, co pozwala na bezpieczną przebudowę budynku W trakcie oględzin istniejącej konstrukcji nie stwierdzono rys, pęknięć ani oznak korozji mogących

---

pogorszyć stateczność konstrukcji. Z obserwacji wynika, iż fundament budynku pracuje w sposób prawidłowy, nie wykazuje niepokojących cech przenoszących negatywnych skutków się na budynek.

## **6. Uwagi**

Brak.

*Opracował :*

*mgr inż. Adam Wilkos*

*upr. bud. nr: PDK/0231/PWOK/11*

*uprawnienia budowlane do projektowania*

*bez ograniczeń w specjalności*

*konstrukcyjno-budowlanej*

---

## II. Dokumentacja fotograficzna



*Fot. 1 Elewacja południowa oraz zachodnia*



*Fot. 2 Elewacja północna*

# PROJEKT BUDOWLANY

**Przebudowa budynku biurowo-socjalnego MZK Sp. z o.o. przy ul.  
Komunalnej w Stalowej Woli na działce nr ewid. 91/11 obr. 0003 Centrum  
w Stalowej Woli**

## CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

**INWESTOR :** Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o.  
Ul. Komunalna 1, 37-450 Stalowa Wola

**LOKALIZACJA :** dz. bud. nr 91/11 obr. 0003 Centrum w Stalowej Woli

**FAZA PROJEKTU :** Projekt budowlany

---