



KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU

PROJEKT WYKONAWCZY

INWESTOR: Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o.
Ul. Komunalna 1, 37-450 Stalowa Wola

INWESTYCJA: **Przebudowa budynku biurowo-socjalnego MZK Sp. z o.o.
przy ul. Komunalnej w Stalowej Woli na działce nr ewid.
91/11 obr. 0003 Centrum w Stalowej Woli**

LOKALIZACJA: dz. bud. nr 91/11 obr. 0003 Centrum w Stalowej Woli

FAZA PROJEKTU: Projekt wykonawczy

KATEGORIA OBIEKTU: **IX**

OPRACOWANIE:

Specjalność: *Konstrukcja*

PROJEKTANT:

mgr inż. Adam Wilkos

upr. proj. nr PDK/0231/PWOK/11

uprawnienia budowlane do projektowania

bez ograniczeń w specjalności

konstrukcyjno-budowlanej

PROJEKT WYKONAWCZY

**Przebudowa budynku biurowo-socjalnego MZK Sp. z o.o. przy ul.
Komunalnej w Stalowej Woli na działce nr ewid. 91/11 obr. 0003 Centrum
w Stalowej Woli**

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA

INWESTOR : Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o.
Ul. Komunalna 1, 37-450 Stalowa Wola

LOKALIZACJA : dz. bud. nr 91/11 obr. 0003 Centrum w Stalowej Woli

FAZA PROJEKTU : Projekt wykonawczy

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA

1. Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy dla inwestycji **Przebudowa budynku biurowo-socjalnego MZK Sp. z o.o. przy ul. Komunalnej w Stalowej Woli na działce nr ewid. 91/11 obr. 0003 Centrum w Stalowej Woli**

2. OPIS OGÓLNY OBIEKTU

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku o wymiarach zewnętrznych 12,52 x 33,00m oraz wysokości 6,93m od poziomu 0,00 odniesienia. Budynek posiada parter oraz piętro i jest w części podpiwniczony.

Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej murowanej wraz z elementami żelbetowymi takimi jak rdzenie, stropy, schody oraz fundamenty.

Projektuje się przebudowę budynku w następujących robotach budowlanych:

Na parterze wykonany zostanie remont ze zmianą układu pomieszczeń z delikatną korektą sanitariatów dostosowując je do obecnych przepisów. Piętro zostanie przebudowane i dostosowane do wymogów jeśli chodzi o szatnie i sanitariaty oraz jadalnię. Zakłada się, że z budynku korzystać będzie 20 kobiet oraz 90 mężczyzn na 3 zmiany, gdzie na 1 zmianę przypadać będzie 10 kobiet oraz 30 mężczyzn (kobiety pracować będą na 2 zmiany). Szatnie oraz sanitariaty przystosowane będą do tego, aby przyjąć pracowników wykonujących prace powodujące zabrudzenie odzieży (stwarzające możliwość zanieczyszczenia Wnętrz szafy do przechowywania odzieży) lub jej zamoczenie oraz dla pracowników, których odzież robocza z uwagi na rodzaj wykonywanej pracy musi spełniać szczególne wymagania higieniczno sanitarne. Nie przewiduje się wydzielania się substancji trujących, zakaźnych, promieniotwórczych.

Założenia:

Na parterze wykonany zostanie przebudowa układu pomieszczeń wraz z remontem pomieszczeń z delikatną korektą sanitariatów dostosowując je do obecnych przepisów. Piętro zostanie przebudowane i dostosowane do wymogów jeśli chodzi o szatnie i sanitariaty. Zakłada się, że z budynku korzystać będzie 20 kobiet oraz 90 mężczyzn na 3 zmiany, gdzie na 1 zmianę przypadać będzie 10 kobiet oraz 30 mężczyzn (kobiety pracujące na 2 zmiany). Szatnie oraz sanitariaty przystosowane będą do tego, aby przyjąć pracowników wykonujących prace powodujące znaczne zabrudzenie odzieży (stwarzające możliwość zanieczyszczenia Wnętrz szafy do przechowywania odzieży) lub jej zamoczenie oraz dla pracowników, których odzież robocza z uwagi na rodzaj wykonywanej pracy musi spełniać szczególne wymagania higieniczno sanitarne. Nie przewiduje się wydzielania się substancji trujących, zakaźnych, promieniotwórczych.

Parter:

Pomieszczenia istniejące przewiduje się do skucia płytek ceramicznych istniejących oraz demontażu wykładziny PCV. Projektuje się uzupełnienie ubytków ściennych i sufitowych oraz odmalowanie powierzchni ściennych i sufitowych w ścianach, które pozostaną bez zmian lokalizacyjnych.

Na parterze budynku przewiduje się przebudowę w postaci wyburzania kilku ścian działowych. Po przebudowie i wykonaniu układu pomieszczeń wg załącznika graficznego przewiduje się następujące prace:

Pomieszczenia nr 2,3,22,23: usunięcie istniejącej wykładziny PCV z wykonaniem nowej, uzupełnienie ubytków ściennych i sufitowych oraz odmalowanie powierzchni ściennych i sufitowych.

Pomieszczenie nr 8,9,20: usunięcie istniejącej wykładziny PCV z wykonaniem płytek podłogowych 60x60cm, uzupełnienie ubytków ściennych i sufitowych oraz odmalowanie powierzchni ściennych i sufitowych.

Pomieszczenie nr 4: skucie płytek ceramicznych podłogowych z wykonaniem nowej wykładziny PCV, uzupełnienie ubytków ściennych i sufitowych oraz odmalowanie powierzchni ściennych i sufitowych.

Pomieszczenia nr 5,6 (sanitariaty): skucie płytek ceramicznych podłogowych oraz ściennych z wykonaniem nowych 60x60cm podłogowych oraz 30x60cm ściennych na wysokość min. 2.0m, uzupełnienie ubytków ściennych i sufitowych oraz odmalowanie powierzchni ściennych i sufitowych. Dodatkowo przebudowa ścianek działowych z poszerzeniem do wymiarów obowiązujących w warunkach technicznych, wymiana drzwi na nowe których wymiar w świetle to min. 80cm prowadzących bezpośrednio do ustępu, natomiast drzwi z korytarza do sanitariatów wymienione na wymagane 90cm w świetle wraz z dodatkowym obostrzeniem, w którym drzwi muszą być o odporności ogniowej EI30 ze względu na drogę ewakuacji.

Pomieszczenie nr 1,24: skucie płytek ceramicznych podłogowych z wykonaniem nowych 60x60cm, uzupełnienie ubytków ściennych i sufitowych oraz odmalowanie powierzchni ściennych i sufitowych. Dodatkowo wszystkie

drzwi znajdujące się na korytarzu wymienione zostaną na nowe wg załącznika graficznego o odporności ogniowej EI30. Zostanie także poszerzony otwór między POM. 1 i 24 ze względu na drogę ewakuacji. Przy poszerzeniu otworu zostanie wymienione nadproże na stalowe. Drzwi szerokie na 120cm (90+30) szt.2 zostaną wyposażone w siłowniki które będą miały za zadanie otworzyć je gdy wystąpi pożar, to samo tyczy się okna oddymiającego które znajdzie się na piętrze w klatce schodowej.

Pomieszczenie nr 7 (klatka schodowa) zostanie wydzielona ogniowo. Przewiduje się skucie lastrico i wykonanie nowego podłoża przy użyciu płytek ceramicznych podłogowych 60x60cm na podłożu płaskie oraz 30x60cm na stopnie schodów. Dodatkowo przewiduje się wykonanie ściany murowanej gr 12cm oddzielającej parter oraz schody prowadzące do piwnicy. Zamontowane zostaną do piwnicy drzwi EI60. Przewiduje się także montaż drzwi EI30 prowadzących do pomieszczenia nr 8. Nastąpi poszerzenie otworu w osi B. Dodatkowo usunięcie drzwi i zamurowanie otworu z klatki schodowej do pomieszczenia nr 8. Usunięcie ścianki działowej dzielącej pomieszczenie nr 14 i wstawienie ścianki gr.18cm z drzwiami EI30.

Pomieszczenie nr 15: usunięcie istniejących płytek podłogowych z wykonaniem nowych 60x60cm, uzupełnienie ubytków ściennych i sufitowych oraz odmalowanie powierzchni ściennych i sufitowych. Dodatkowo wymiana wszystkich drzwi na nowe prowadzące do pomieszczeń przylegających do pomieszczenia nr 15.

Pietro:

Pomieszczenia istniejące przewiduje się do skucia płytek ceramicznych istniejących oraz demontażu wykładziny PCV i dywanowej. Projektuje się uzupełnienie ubytków ściennych i sufitowych oraz odmalowanie powierzchni ściennych i sufitowych w ścianach, które pozostaną bez zmian lokalizacyjnych.

Na piętrze budynku przewiduje się przebudowę w postaci wyburzania większości ścian działowych. Po przebudowie i wykonaniu układu pomieszczeń wg załącznika graficznego przewiduje się następujące prace:

Pomieszczenie nr 1 (klatka schodowa): zostanie wydzielona ogniowo i wszystkie drzwi przylegające bezpośrednio do niej będą miały odporność ogniową EI30. Zostanie zamontowane okno oddymiające w otworze istniejącym w którym obecnie znajduje się okno zwykłe o wymiarach 150x145cm. Przewiduje się skucie lastrico i wykonanie nowego podłoża przy użyciu płytek ceramicznych podłogowych 60x60cm na podłożu płaskie oraz 30x60cm na stopnie schodów.

We wszystkich pomieszczeniach projektuję się położenie płytek 60x60cm podłogowych wraz wykonaniem nowych ścianek działowych gr. 12cm z otynkowaniem i pomalowaniem. W sanitariatach, natryskowni oraz przedsionkach sanitarnych dodatkowo wykonuje się płytki ścienne 30x60cm na wysokość min. 2.0m, W pomieszczeniach nr 1 (część-korytarzowa), 4, 8 i 14 powstanie sufit podwieszany.

Informacje dodatkowe:

W pomieszczeniach na piętrze takich jak sanitariaty, natryskownia, przedsionki sanitarne, szatnie odzieży własnej oraz szatnie odzieży roboczej i ochronnej wraz z jadalnią będą wyposażone w instalację wentylację mechaniczną która zapewni wymaganą krotność wymiany powietrza z pomieszczenia na godzinę:

- jadalnia: 2-krotna wymiana powietrza z pomieszczenia na godzinę
- natryskownia: 5-krotna wymiana powietrza z pomieszczenia na godzinę
- sanitariat i jego przedsionek: 5-krotna wymiana powietrza z pomieszczenia na godzinę
- szatnie: 4-krotna wymiana powietrza z pomieszczenia na godzinę

Dodatkowo projektuje się we wszystkich pomieszczeniach objętych przebudową doprowadzenie Instalacji C.O. z kaloryferami, wykonaniem nowej elektryki. W sanitariatach przewiduje się nową armaturę.

W budynku znajdują się 3 splity klimatyzacji (w tym jeden w jadalni), po przebudowie planuje się pozostawienie ich bez zmian.

*Wszystkie otwory w ścianach nośnych które zostają poszerzone zostanie wymienione nadproże na nowe stalowe, natomiast w działowych prefabrykowane systemowe.

Parametry dla płytek (gres):

Można wykorzystać podłogowe jako ściennie, natomiast minimalne parametry dla ściennych to:

Do wyżej wymienionych rodzajów płytek zaleca się stosowanie zapraw klejowych elastycznych o klasie min. C2. Gatunek płytki minimum II

Do płytek podłogowych zaleca się następujące parametry:

Dla pokrycia podłóg sugerowana jest terakota o nasiąkliwości wodnej $3\% < E < 6\%$, bądź gres o nasiąkliwości wodnej $E < 0,5\%$.

W zależności od wyboru rodzaju płytek nakazuje się, aby klasa ścieralności płytek była min. IV.

Do wyżej wymienionych rodzajów płytek zaleca się stosowanie zapraw klejowych elastycznych o klasie min. C2. Zaleca się stosowanie płytek (nie jest to obowiązek) w Antypoślizgu R9. Gatunek płytki minimum II

Sufit podwieszany rastrowy 60x60cm płyta panelu, wykończony w kolorze jasnym, wieszaki stalowe mocowane bezpośrednio do stropu. Należy przewidzieć wycięcia na oświetlenie wg branży elektrycznej. Sufit kasetonowy z profilami aluminiowymi przy płytach kasetonowych. Płyty z pełnym wypełnieniem

4. Szczegółowy opis konstrukcji

Przedmiotowy budynek o wymiarach zewnętrznych 12,52 x 33,00m oraz wysokości 6,93m od poziomu 0,00 odniesienia posiada parter oraz piętro i jest w części podpiwniczony.

Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej murowanej wraz z elementami żelbetowymi takimi jak rdzenie, stropy, schody oraz fundamenty.

Opis elementów istniejących:

- **Fundamenty** – fundament wykonano w postaci ław oraz stóp żelbetowych fundamentowych.
- **Ściany fundamentowe** – ściany fundamentowe żelbetowe, które sięgają od poziomu fundamentów do poziomu posadzki tj. 0,00.
- **Ściany zewnętrzne**
 - Wykonane jako murowane w technologii tradycyjnej z cegły pełnej.
- **Ściany wewnętrzne**
 - Wykonane jako murowane w technologii tradycyjnej z cegły pełnej.
- **Belki i słupy** – wykonane jako żelbetowe.
- **Izolacje wodochronne**
 - a) Izolacje przeciwwilgociowe poziome:
 - Izolacja na chudym betonie – papa termozgrzewalna
 - b) Izolacje przeciwwilgociowe pionowe
 - izolacja ścian fundamentowych zewnętrznych i wewnętrznych – 2 x masa dyspersyjna asfaltowo-kauczukowa

Opis elementów projektowanych:

Projektowane ściany działowe gr. 12cm z pustaka ceramicznego. Na parterze w klatce schodowej ściany gr.25cm z pustaka ceramicznego. Na piętrze przy klatce schodowej ściana gr. 18cm z pustaka ceramicznego.

Na piętrze kabiny WC oraz natrysków wykonane z płyty HPL

Poszerzane otwory będą musiały mieć wykonane nadproże stalowe w postaci 2x HEA120 ze stali S355 oparte na wykonanej poduszce betonowej.

Urządzenie od wentylacji mechanicznej zostanie podwieszone na nowo wykonanych belkach stalowych na piętrze w korytarzu. Belki pod w/w urządzenie oparte będą na ścianach nośnych. Zostanie wykonana poduszka betonowa i zamocowane 2 belki HEA 140 ze stali S355 do których zostanie podwieszone urządzenie.

5. Przyjęte materiały konstrukcyjne

- beton (C25/30)
- stal zbrojeniowa klasy A-IIIIN gat. B500SP
- Stal konstrukcyjna S355

6. Uwagi ogólne

- Wszystkie prace wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z „Warunkami technicznymi prowadzenia i odbioru robót budowlanych”.
- Materiały i wyroby powinny posiadać atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- Przedmiotowy projekt należy rozpatrywać z architekturą i pozostałymi projektami branżowymi.
- Prace wykonywać bardzo ostrożnie, w przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy dokumentacją, a rzeczywistością uzgodnić ostateczny sposób rozwiązania z autorem niniejszego opracowania.
- Wszystkie szczegóły i detale w zakresie branży konstrukcyjnej zostaną opracowane i podane w ramach projektu wykonawczego.
- Przed zamówieniem oraz montażem stolarki okiennej i drzwiowej wykonawca zobowiązany jest do inwentaryzacji otworów i grubości ścian znajdujących się w bezpośredniej styczności z otworem.

Opracował :
mgr inż. Adam Wilkos
upr. proj. nr PDK/0231/PWOK/11