**UMOWA NR ZP.271.KC.25.2021**

**W SPRAWIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

zawarta w dniu ………….. r. w Stalowej Woli pomiędzy:

**Miejskim Zakładem Komunalnym Sp. z o.o.** z siedzibą w Stalowej Woli, (kod pocztowy: 37- 450) przy ul. Komunalnej 1, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000085943, której akta rejestrowe są przechowywane przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 72 520 500,00 złotych posługującą się nadanym jej Numerem Identyfikacji Podatkowej 865-000-30-71 oraz numerem REGON 830036219, reprezentowaną przy niniejszej czynności przez:

Radosława Sagatowskiego – Prezes Zarządu,

i Przemysława Skrzypka – Zastępca Prezesa Zarządu,

zwanym dalej **„Zamawiającym”**,

a …………..,

zwanym dalej **„Wykonawcą”**,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego zamówienia sektorowego w rozumieniu art. 7 pkt 35 Pzp o wartości mniejszej niż progi unijne, w przypadku którego nie ma zastosowania ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 2019 z póź. zm.), zawarta zostaje umowa o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy.**

1. Przedmiotem umowy naprawa i zabezpieczenie powierzchni betonowych korony komory defosfatacji w Miejskiej Oczyszczalni Ścieków obejmująca:

1. zabezpieczenie bezpiecznego wykonania robót- odpowiednie wyposażenie, zabezpieczenie pracowników Wykonawcy, zabezpieczenie rusztowań, itp.,
2. skucie odparzonej warstwy betonu do warstwy trwałej konstrukcji - ok. 100 %,
3. usunięcie za pomocą obróbki ściernej lub mycia ciśnieniowego luźno związanych elementów betonu
4. odpylenie powierzchni,
5. naprawę i zabezpieczenie antykorozyjne odsłoniętych prętów zbrojeniowych,
6. naprawę pęknięć metodami iniekcji lub wypełnienie szczelin zaprawami naprawczymi (jeśli konieczne),
7. nałożenie warstwy szczepnej z kompozytów polimerowych z wypełniaczami mineralnymi,
8. reprofilację ubytków i wyrównanie powierzchni mieszankami z kompozytów polimerowych z wypełniaczami mineralnymi,
9. wklejenie tkaniny szklanej w żywicę,
10. wykonanie warstwy powierzchniowej chemoodpornej z materiałów opartych na żywicach epoksydowych odporną na warunki panujące na obiekcie, tj. duża wilgotność, agresywne opary zawierające siarkowodór; grubość warstwy chemoodpornej nie mniejsza niż 500 µm,
11. wykonie niezbędnych dylatacji materiałem trwale elastycznym.

Opis przedmiotu zamówienia określa przedmiar robót.

Prognozowana powierzchnia naprawy ok. 260 m2 .

Na powierzchnię naprawy składają się:

* płaszczyzny poziome komory defosfatacji,
* płaszczyzny pionowe gzymsów komory defosfatacji,
* płaszczyzny pionowe ścian zewnętrznych do głębokości 20 cm poniżej poziomu terenu.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności określonej w przedmiocie umowy, posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania umowy, znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie umowy.
2. Wszelkie prace wykonywane będą na eksploatowanych obiektach. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu pracowników Zamawiającego.

**§ 2. Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy.**

1. Do obowiązków Wykonawcy, realizowanych w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2, należy w szczególności:
2. wykonanie robót będących przedmiotem umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami BHP, P.POŻ, wiedzą techniczną,
3. zabezpieczenie odpowiednio terenu budowy i budowy oraz strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym dla osób trzecich (postronnych). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia,
4. przed przystąpieniem do robót wydzielić strefy zagrożenia w zależności od rejonu- czas ich występowania i rodzaju użytego sprzętu. Do oznakowania stref stosować taśmy, tablice ostrzegawcze i informacyjne,
5. podczas wykonywania robót Wykonawca jest zobowiązany wykonanie osłon, rynien zabezpieczających obiekty przed wpadaniem do nich ubytków pochodzących z napraw,
6. zapewnienia nadzoru technicznego nad realizowanymi robotami, nadzoru nad własnym personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy. Osobą odpowiedzialną za wykonawstwo i nadzór nad robotami ze strony Wykonawcy będzie ………………,
7. jako wytwarzający odpady - do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
8. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 z poźn. zm.),
9. ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 779 z późn. zm.),
10. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
11. ochrona i zabezpieczenie przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności Zamawiającego, własności publicznej i prywatnej,
12. utrzymania ogólnego porządku w rejonie prowadzonych robót, nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego, usuwanie awarii związanych z wykonywanymi robotami,
13. wykonania przedmiotu zamówienia z wyrobów i materiałów, które są dopuszczone do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 215 z późn. zm.), innych przepisów obowiązujących w tej materii oraz odpowiadających jakościowo wymaganiom określonym w dokumentacji. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości),
14. dostarczenie Zamawiającemu atesty bądź karty techniczne użytych materiałów,
15. Wykonawca obowiązany jest przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty potwierdzające, że materiały odpowiadają przepisom, o których mowa

w pkt 9, a po zakończeniu budowy przekazać je Zamawiającemu - podpisane przez kierownika budowy,

1. uporządkowania terenu robót po zakończeniu wykonywania robót.
2. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1 niniejszego paragrafu nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z Umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a instrumentalnie niezbędnych do należytego wykonania zadania.
3. Z chwilą przekazania terenu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność w szczególności za:
4. szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót oraz mienia tych osób, jeżeli szkody te i nieszczęśliwe wypadki wynikają lub są związane z prowadzonymi robotami,
5. szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, związane z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
6. szkody wynikające z nienależytego zabezpieczenia mienia Zamawiającego i osób trzecich przed uszkodzeniem, zniszczeniem, w związku z wykonywanymi przez Wykonawcę robotami,
7. szkody wynikające ze zniszczenia lub uszkodzenia budynków lub innych obiektów Zamawiającego i osób trzecich, jeżeli szkody te wynikają lub są związane z robotami objętymi niniejszą umową,
8. szkody wynikające z nienależytego zabezpieczenia terenu budowy i robót,
9. wszelkie inne szkody związane z realizacją robót lub będące ich skutkiem.

**§ 3. Obowiązki Zamawiającego.**

1. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy, zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy obiekt do remontu w dni od poniedziałku do soboty, w godzinach 7.00 – 18.00.

2. Zamawiający udostępni i zabezpieczy Wykonawcy:

1. nieodpłatny dostęp do energii elektrycznej, wody,
2. pomieszczenie magazynowe i socjalne dla pracowników,
3. opróżnienie zbiornika defosfatacji z zawartości,
4. ewentualny rozładunek materiałów wykonawcy na terenie Miejskiej Oczyszczalni Ścieków,
5. ewentualny demontaż i montaż słupków barierek zabezpieczających obiekt.

**§ 4.Nadzór**

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie ……………………………..…………..
2. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kierownika budowy w następujących przypadkach:
4. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
5. jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany kierownika budowy w terminie nie dłuższym, niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
7. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć, w naradach organizowanych przez Zamawiającego z zakresu postępu prac oraz monitorowania kosztów realizacji wszystkich obiektów.

**§ 5. Termin realizacji.**

1. Termin rozpoczęcia robót: do 7 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia robót do 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

**Termin zakończenia, jest rozumiany jako termin** **podpisania końcowego protokołu wykonania robót bez uwag.**

1. Strony ustalają, że termin wykonania umowy obejmuje również termin przeznaczony na usunięcie stwierdzonych przy dokonywaniu odbioru technicznego przedmiotu umowy usterek i wad.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedotrzymanie terminu zakończenia robót w przypadku wystąpienia przestojów w robotach z winy Zamawiającego. W takim przypadku termin wykonania robót zostanie przedłużony o czas trwania przestojów.

**§ 6. Ubezpieczenie przedmiotu zamówienia.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia na cały okres realizacji umowy (aż do podpisania protokołu odbioru końcowego):
2. od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód wyrządzonych w związku z realizacją niniejszej umowy. Ubezpieczenie OC obejmować ma również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców,
3. terenu budowy i robót realizowanych na podstawie niniejszej umowy oraz urządzeń - ubezpieczenie to musi obejmować ryzyka wszelkiego rodzaju, łącznie z ryzykiem pożaru, powodzi, kradzieży, katastrofy budowlanej i innych zdarzeń losowych.
4. Wszystkie koszty związane z zawarciem w/w umów ubezpieczenia oraz opłacania składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.
5. Wykonawca obowiązany jest na żądanie Zamawiającego przedłożyć kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej.

**§ 7. Odbiór robót.**

1. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
2. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia do odbioru jest faktyczne wykonanie prac zgodnie z umową.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i rozpocznie czynności odbioru przedmiotu umowy nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia ich zakończenia.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Protokół podpisują strony umowy.
5. Wykonawca na wykonane prace remontowe udziela 36 miesięcy gwarancji począwszy od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru prac.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 5, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
7. W przypadku wystąpienia wad lub usterek Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie na własny koszt usunąć wady lub usterki stwierdzone w okresie gwarancji w sposób niezakłócający pracy danego obiektu w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
8. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z umówionych warunków gwarancji pokryje on koszty naprawy poniesione przez Zamawiającego.

**§ 8. Wynagrodzenie.**

1. Za prawidłowe i terminowe wykonanie umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowo-ilościowe.
2. Wynagrodzenie ryczałtowo-ilościowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i wyraża się kwotą orientacyjną wynoszącą ……....……zł (słownie: …………. złotych) – łącznie z 23% podatkiem VAT.

Tabela w rozbiciu na cenę jednostkową:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Szacunkowa ilość m2** | **Cena jednostkowa za m2 netto** | **Wartość netto zł** | **Podatek VAT zł** | **Wartość brutto zł** |
| **260** |  |  |  |  |

1. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2 umowy w przypadku wprowadzenia zmian do rzeczowego zakresu robót objętych umową, które są korzystne i spowoduje oszczędności na rzecz Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje roszenie z tytułu nie osiągnięcia wynagrodzenia niższego niż w ust. 2.
2. Rozliczenie robót, o którym w ust. 3 nastąpi kosztorysem powykonawczym na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych robót w oparciu o ceny jednostkowe zgodnie

z kosztorysem ofertowym Wykonawcy.

1. Termin zapłaty strony ustalają do 14 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT do Zamawiającego.
2. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru przedmiotu umowy bez uwag.
3. Za dzień zapłaty faktury strony ustalają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 9. Kary umowne.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2 umowy,

2) za niedotrzymanie terminu wykonania umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki.

3) za niedotrzymanie wyznaczonego terminu usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na ich usunięcie.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2 umowy.

§ 10

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych w § 9 kar umownych, w przypadku gdy wielkość tych strat przewyższa sumę kar umowy.

**§ 11. Odstąpienie od umowy.**

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w całości bądź w części, w następujących sytuacjach:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
3. w stosunku do Wykonawcy złożono wniosek o upadłość, wszczęto postępowanie układowe lub likwidacyjne, nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
4. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i/lub nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
5. Wykonawca przerwał realizację robót i nie kontynuuje realizacji umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
6. jeżeli Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
7. jeżeli Wykonawca narusza przepisy BHP, P.POŻ, pomimo uwag i wniosków Zamawiającego,
8. jeżeli Wykonawca nie zakończy robót w terminie, o którym mowa w § 5,
9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
10. W wypadku, odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
11. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy,
12. Wykonawca w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy, zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
13. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada lub w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy - na zasadach określonych w niniejszej umowie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i odebrane przez Zamawiającego.
14. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy

z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający - według własnego wyboru może dokonać rozliczenia z Wykonawcą według zasad określonych w ust. 4 lub żądać zwrotu spełnionych świadczeń stosownie do przepisów Kodeksu cywilnego. W przypadku gdy Zamawiający zdecyduje się na rozliczenie z Wykonawcą, zapłata za wykonane przez Wykonawcę prace zostanie wstrzymana do czasu wykonania robót przez innego Wykonawcę i zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót wykonanych przez innego Wykonawcę.

1. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 oraz w razie dokonywania rozliczeń z Wykonawcą w przypadku określonym w ust. 5, ustalenie zapłaty nastąpi przy uwzględnieniu cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy dostarczonym Zamawiającemu zgodnie z wymogami zapytania ofertowego przed podpisaniem umowy.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt 2-7, winno nastąpić

w terminie 3 miesięcy od powzięcia informacji przez Zamawiającego o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy.

§ 12

1. Najpóźniej w dniu odbioru Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć atesty bądź karty techniczne użytych materiałów.
2. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady fizyczne lub usterki, to Zamawiający niezależnie od postanowień zawartych w § 9-10 może:
3. odmówić odbioru robót,
4. jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
5. jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu.

§ 13

1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy 36 miesięcznej gwarancji, liczonej od dnia wystawienia faktury.
2. W przypadku wystąpienia wad lub usterek Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie na własny koszt usunąć wady i usterki stwierdzone w okresie gwarancji w sposób niezakłócający pracy danego obiektu w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. W przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z umówionych warunków gwarancji pokryje on koszty naprawy poniesione przez Zamawiającego.

**§ 14. RODO.**

Strony oświadczają, że wypełniły i w przyszłości, w związku z realizacją niniejszej umowy, wypełnią obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskały lub będą pozyskiwać w celu realizacji niniejszej umowy.

**§ 15. Postanowienia końcowe.**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
4. Spory wynikłe z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygniecie sądu właściwego miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze  Stron.

........................................................ ….....................................................

Zamawiający Wykonawca