*Załącznik nr 3*

*Wzór umowy*

**UMOWA NR ZP.271.KC.29.2022**

zawarta w dniu ........................ 2022 r. w Stalowej Woli pomiędzy:

**Miejskim Zakładem Komunalnym Sp. z o.o.** z siedzibą w Stalowej Woli, (kod pocztowy:
37-450) przy ul. Komunalnej 1, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000085943, której akta rejestrowe są przechowywane przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 120 637 000,00 złotych posługującą się nadanym jej Numerem Identyfikacji Podatkowej 865-000-30-71 oraz numerem REGON 830036219, reprezentowaną przy niniejszej czynności przez:

Radosław Sagatowski – Prezes Zarządu,

Przemysław Skrzypek – Z-ca Prezesa Zarządu,

zwanym dalej **„Zamawiającym”**,

a

.…………………………………………………………………………………… z siedzibą w ………………...……. przy ul. ……………………………….., zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców KRS prowadzonym przez ………………………………………………………………………………. pod numerem KRS ……………….., NIP: ………………, REGON: ……….., reprezentowanym przez:

 ……………………………….,

……………………….……….,

zwanym dalej **„Wykonawcą”**,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego zamówienia sektorowego w rozumieniu art. 7 pkt 35 Pzp o wartości mniejszej niż progi unijne, w przypadku którego nie ma zastosowania ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 2019 z póź. zm.), zawarta zostaje umowa o następującej treści:

§ 1

**Przedmiot zamówienia**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Przebudowa kolektora sanitarnego fi 630 GRP”.**

2. Przedmiot zamówienia określony w ust. 1 zostanie wykonany w oparciu o:

1) specyfikację wykonania robót dla zadania- Załącznik Nr 1 do umowy,

2) mapę poglądowa - Załącznik Nr 2 do umowy,

Powyższe dokumenty zwane są dalej w umowie „dokumentacją”.

3. Opis przedmiotu zamówienia określają dokumenty wymienione w ust. 2.

1. Zakres rzeczowy obejmuje również wszystkie czynności i koszty wynikające z dokumentacji technicznej i sztuki budowlanej takie jak np: prace geodezyjne (tyczenie, inwentaryzacja powykonawczą, wyznaczenie kolizji itp.) zajęcie pasa drogowego, projekt organizacji ruchu, naprawa jezdni, chodników i trawników (jeżeli dotyczy), przywrócenie terenu do stanu pierwotnego, przywrócenie sprawności wszystkich sąsiadujących sieci przebiegających w obrębie prowadzonych robót. Stosownie do treści art. 652 K.c. wykonawca ponosi odpowiedzialność, na zasadach ogólnych, za szkody wynikłe na terenie budowy od chwili przejęcia terenu budowy aż do chwili oddania obiektu. Koszty z tego tytułu są ujęte w kosztach pośrednich wykonawcy robót.
2. Roboty dodatkowe mogą być realizowane, tylko za pisemną zgodą Zamawiającego. Za roboty dodatkowe mogą być uznane te prace, które na etapie składania oferty nie można było przewidzieć przy dokonaniu aktu należytej staranności przez Oferenta.
3. Roboty, które błędnie nie zostały ujęte w formularzu ofertowym, a należy je wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami lub sztuką budowlaną, aby przedmiotowe dzieło zostało wykonane, odebrane i spełniało swoje funkcje, nie zostaną zapłacone.
4. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy zapytanie ofertowe, wraz
z dokumentacją określoną w § 1 ust. 2 i 3, zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy.
5. Dokumenty zawierające zapytanie ofertowe, dokumentacja określona w § 1 ust. 2 i 3, oferta Wykonawcy, w tym kosztorysy ofertowe Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy i stanowią załączniki do niniejszej umowy.

§ 2

**Termin realizacji**

1. Termin rozpoczęcia robót: od dnia zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia robót: do **20.12.2022** r.
3. Termin zakończenia robót rozumiany jest jako termin podpisania końcowego protokołu wykonania robót bez uwag.

§ 3

**Wynagrodzenie wykonawcy**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze zapytaniem ofertowym oraz ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i wyraża się kwotą :
* **netto: ………. zł**

(słownie: …….00/100)

* **brutto: ……... zł**

(słownie: …… 00/100),

* w tym podatek VAT w wysokości 23%, to jest w kwocie: …… zł

(słownie: …….00/100).

1. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek robót na etapie przygotowania oferty nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i sprawdził zakres robót pod kątem rozwiązań technologicznych i ilościowych, oraz z wszelkimi innymi danymi udostępnionymi przez Zamawiającego i na tej podstawie stwierdza, że ewentualne korekty ilościowe przedmiotu umowy zostały usankcjonowane niniejszą umową i zawierają się w wartości umowy zgodnie z § 3 ust.2.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy wynikającymi z przyjętych rozwiązań technicznych, organizacji miejsca wykonania robót i z tego tytułu nie będzie występował o wzrost wynagrodzenia określonego w § 3 ust.2.

§ 4.

**Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy, realizowanych w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2, należy w szczególności:
2. wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 1 oraz prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami BHP, P.POŻ, wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej, wskazówkami i zaleceniami inspektorów nadzoru;
3. wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych,
4. wykonanie przedmiotu zamówienia z wyrobów i materiałów, które są dopuszczone do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2016 poz. 1570), innych przepisów obowiązujących w tej materii, oraz odpowiadających jakościowo wymaganiom określonym w dokumentacji. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości), zaakceptowane przez inspektora nadzoru, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa,

- deklaracje zgodności z obowiązującymi normami lub aprobatą techniczną,

- atesty PZH i pozytywną oceną higieniczną właściwego Państwowego Inspektora Sanitarnego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 29.03.2007 (Dz. U. 2007 r. Nr 61, poz. 417) w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.;

1. uzyskanie w imieniu i dla Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji, warunków i uzgodnień (o ile takie będą konieczne),
2. przekazanie do wglądu inspektorowi nadzoru w czasie trwania robót, a następnie dostarczenie Zamawiającemu**,** przed odbiorem końcowym przedmiotu zamówienia, kompletnej dokumentacji potwierdzającej dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów zastosowanych przez Wykonawcę;
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
4. uzyskanie decyzji, uzgodnień, świadectw oraz badań, o których mowa w pkt. 4 i 6, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
5. podjęcie czynności związanych z zajęciem chodnika, pasa drogowego i innych terenów na cele budowy oraz tymczasową organizacją ruchu w czasie budowy, jeśli takie będą wymagane
6. przed rozpoczęciem robót:
7. dostarczenie oświadczenia (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków kierownika budowy;
8. opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) przez kierownika budowy;
9. zorganizowanie zaplecza budowy
* Wykonawca we własnym zakresie pozyska teren,
* Koszt organizacji i utrzymania zaplecza budowy obciąża Wykonawcę robót,
* Wykonawca uzyska warunki na pobór wody i energii elektrycznej oraz na własny koszt wykona zasilanie placu budowy w media niezbędne do wykonania zamówienia,
* Wykonawca będzie ponosił koszty poboru i zużycia wody i energii elektrycznej i innych mediów, o których mowa wyżej;

10) w czasie realizacji robót:

1. zabezpieczenie odpowiednio terenu budowy i budowy oraz strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym dla osób trzecich (postronnych). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.
2. zapewnienie ciągłego kierownictwa prowadzonych robót przez osobę wymienioną w § 6 niniejszej umowy,
3. pełnienie nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót objętych umową oraz koordynacja robót realizowanych przez Podwykonawców (w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego podwykonawców),
4. umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót,
5. utrzymanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci po uprzedniej segregacji;
6. w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego;
7. ochrona przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej
8. opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej;
9. bieżące prowadzenie dokumentacji budowy;
10. obsługa geodezyjna i geotechniczna budowy;
11. umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
12. oznakowanie obiektu budowy (tablica informacyjna) zgodnie z obowiązującymi przepisami.
13. utrzymanie ogólnego porządku na terenie budowy, ochronę mienia Zamawiającego zagrożonego uszkodzeniem lub zniszczeniem w wyniku realizacji przedmiotu umowy, zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego, usuwania awarii związanych z prowadzeniem robót, odpowiedniego zabezpieczenia wykonywanych w ramach niniejszej umowy robót.
14. zawiadamianie Inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających,
15. informowanie Zamawiającego ( Inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania.

11) realizowania przedmiotu zamówienia w sposób nie kolidujący z użytkowaniem sąsiednich nieruchomości,

12) po zakończeniu robót - uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym w umowie;

13) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń - na koszt Wykonawcy.

14) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

* 1. Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2017 r, poz. 519 z późn. zmianami),
	2. Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2016 r poz. 1987 z późn.zm)

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

15) wszelkie inne obowiązki wymienione w specyfikacji (Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego).

1. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1 niniejszego paragrafu nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z Umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a instrumentalnie niezbędnych do należytego wykonania zadania.
2. Podmiot który zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy zasoby odpowiada solidarnie
z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
3. Z chwilą przekazania terenu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność w szczególności za:
	1. szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich
	2. przebywających w rejonie prowadzonych robót oraz mienia tych osób, jeżeli szkody te i nieszczęśliwe wypadki wynikają lub są związane z prowadzonymi robotami,
	3. szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, związane z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy.
	4. szkody wynikające z nienależytego zabezpieczenia mienia Zamawiającego i osób trzecich przed uszkodzeniem, zniszczeniem, w związku z wykonywanymi przez Wykonawcę robotami.
	5. szkody wynikające ze zniszczenia lub uszkodzenia budynków lub innych obiektów Zamawiającego i osób trzecich jeżeli szkody te wynikają lub są związane z robotami objętymi niniejszą umową.
	6. szkody wynikające z nienależytego zabezpieczenia terenu budowy i robót.
	7. wszelkie inne szkody związane z realizacją robót lub będące ich skutkiem.
4. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu realizacji niniejszej umowy.

**§ 5.**

**Obowiązki zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Wykonawcy placu budowy w dniu podpisania umowy.
2. doręczenie Wykonawcy dziennika budowy najpóźniej w dniu przekazania placu budowy,
3. zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego,
4. dokonanie odbioru końcowego robót zgodnie z warunkami zawartymi w § 9 niniejszej umowy,
5. terminowe regulowanie płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy.

**§ 6.**

**Nadzór**

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie

**……………………….**

1. Zamawiający wyznaczy na inspektora(ów) nadzoru osobę(y) posiadające odpowiednie uprawnienia.
2. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kierownika budowy w następujących przypadkach:

a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,

b) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

5. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany kierownika budowy w terminie nie dłuższym, niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

**§ 7**

**Ubezpieczenie przedmiotu zamówienia**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia na cały okres realizacji umowy (aż do podpisania protokołu odbioru końcowego):
1. od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód wyrządzonych w związku z realizacją niniejszej umowy. Ubezpieczenie OC obejmować ma również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.
2. terenu budowy i robót realizowanych na podstawie niniejszej umowy oraz urządzeń- ubezpieczenie to musi obejmować ryzyka wszelkiego rodzaju, łącznie z ryzykiem pożaru , powodzi, kradzieży, katastrofy budowlanej i innych zdarzeń losowych.
	1. Wszystkie koszty związane z zawarciem w/w umów ubezpieczenia oraz opłacania składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.

3. Wykonawca obowiązany jest na żądanie Zamawiającego przedłożyć kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej.

§ 8

**Podwykonawcy**

(w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego podwykonawców)

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie części robót

w następującym zakresie: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą na część robót objętych niniejszą umową, jest wymagana zgoda Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do zaakceptowania projekt umowy lub umowę z Podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie umowy.
2. Umowa z podwykonawcą powinna zawierać w szczególności zakres prac powierzonych podwykonawcy, terminy ich wykonania, wysokość wynagrodzenia oraz termin uregulowania wynagrodzenia. Terminy płatności dla podwykonawców, przewidziane w tych umowach, nie mogą być dłuższe niż terminy płatności dla Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy. Wartość robót zlecana podwykonawcom nie może być wyższa od wartości tego samego zakresu robót określonej w niniejszej umowie.

Wynagrodzenie za roboty budowlane należne Podwykonawcom nie może przekraczać wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego w umowie za wykonanie robót

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich klauzul w umowach z podwykonawcami. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczącej podwykonawców.
2. Wykonawca, niezależnie od warunków umowy z Podwykonawcą odpowiada wobec Zamawiającego za działanie lub zaniechanie Podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.

6. Każda zmiana podwykonawcy, zmiana umowy z podwykonawcą lub zmiana zakresu wykonywanych przez niego robót, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego na zasadach określonych w ust. 2-4.

7. Zatrudnienie podwykonawcy, zmiana umowy z podwykonawcą lub zmiana zakresu wykonywanych przez niego robót bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie warunków umowy i uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy bez potrzeby wyznaczania terminu dodatkowego.

8. Wykonanie robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty Podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647**1** kodeksu cywilnego. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej umowy i przepisami prawa.

9. W przypadku gdy Zamawiający ( na skutek pisemnego żądania podwykonawcy i uznaniu jego roszczeń za zasadne) zapłaci wynagrodzenie należne podwykonawcy, niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o tym fakcie. Wykonawca na pierwsze żądanie dokona zwrotu Zamawiającemu pełnej kwoty wypłaconej podwykonawcy oraz całości kosztów z tym związanych ( np. sądowych), za których powstanie odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający. Zamawiający ma także prawo potrącenia swoich wierzytelności wobec Wykonawcy, o których mowa w zdaniu poprzednim z każdą wierzytelnością Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym z wierzytelnością wynikającą z niniejszej umowy, bez potrzeby uprzedniego wzywania do zapłaty.

§ 9

**Odbiór robót**

* 1. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia do odbioru jest faktyczne wykonanie prac zgodnie z umową, po potwierdzeniu tego faktu przez inspektora nadzoru stosownymi zapisami w dzienniku budowy.
	2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
1. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu; odbiór tych robót będzie dokonywany przez Inspektora nadzoru i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 3 dni po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy.

Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót bądź też wykonać inne roboty niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

Przy odbiorze robót zanikających wymagających pomiarów geodezyjnych należy zapewnić udział służb geodezyjnych;

1. odbiór końcowy inwestycji.

1/Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całe zadanie będące przedmiotem niniejszej umowy.

2/ Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi przedmiot umowy do odbioru końcowego wpisem

w dzienniku budowy oraz zawiadomi pisemnie Zamawiającego. Zgłoszenie to wymaga potwierdzenia przez inspektora nadzoru tego wpisu w dzienniku budowy.

3/ Zamawiający wyznaczy termin odbioru i rozpocznie czynności odbioru przedmiotu umowy nie później niż w ciągu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia o zgłoszeniu do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

* 1. Na dzień rozpoczęcia prac komisji odbioru końcowego Wykonawca dostarczy następujące dokumenty wraz z oświadczeniem inspektora nadzoru o ich kompletności:
1. dziennik budowy,
2. projekt budowlany z naniesionymi zmianami,
3. dokumentację powykonawczą wszystkich branż wraz ze wszystkimi zmianami w czasie realizacji przedmiotu umowy (2 egz. wersji papierowej i elektronicznej),
4. gwarancje producentów na prefabrykaty, materiały i urządzenia, deklaracje i certyfikaty zgodności na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia,
5. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów i prób , w tym inspekcję telewizyjną sieci kanalizacyjnej wraz

z oświadczeniem kierownika budowy i inspektora nadzoru o prawidłowości wykonania sieci,

1. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektów budowlanych z dokumentacja projektową, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami prawa i obowiązującymi normami technicznymi oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku, lokalu, w przypadku korzystania z nich przez Wykonawcę, potwierdzone przez właścicieli tych nieruchomości;
2. w przypadku wystąpienia zmian stanowiących nieistotne odstąpienie o którym mowa w art. 36a Prawa budowlanego, oświadczenie kierownika budowy zostanie uzupełnione

o odpowiednie informacje (rysunek i opis) dotyczące odstępstwa poświadczone przez projektanta ( wersja elektroniczna + papierowa);

1. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
2. oryginały decyzji wymaganych odrębnymi przepisami,
3. dokumenty gwarancji wystawione przez producentów wbudowanych materiałów i urządzeń.
	1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady wskazujące, że wykonanie przedmiotu umowy odbiega od postanowień umowy w zakresie: zgodności z projektem budowlanym, jakości robót oraz ich zgodności z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a). jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub odebrać przedmiot umowy i wyznaczyć w protokole termin do usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru

 b). jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

* w przypadku, gdy wady nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie

z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

* w przypadku, gdy wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy w całości bądź w części lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
	1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Protokół z odbioru końcowego podpisują Zamawiający, Wykonawca i Inspektor Nadzoru i kierownik budowy oraz właściciel terenu.
	2. Żądając usunięcia stwierdzonych przy odbiorze końcowym wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie.
	3. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający może – bez wyznaczenia dodatkowego terminu i bez upoważnienia sądowego - zlecić usunięcie tych wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. Koszt usunięcia wad Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.
	4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych robót jako wadliwych.
	5. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokole spisanym na tę okoliczność.
	6. Do czasu zakończenia wszystkich czynności związanych z odbiorem końcowym przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za inwestycję oraz inne urządzenia i zdarzenia na terenie budowy.

§ 10

**Rozliczenia finansowe**

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu całości zamówienia.
2. Końcowe rozliczenie kosztów budowy nastąpi fakturą końcową wystawioną po dokonaniu odbioru całości przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust.3.
3. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury końcowej po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury końcowej w terminie 30 dni od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi, z zastrzeżeniem ust.5 i 6. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie przelewem na następujący numer rachunku bankowego Wykonawcy: **………………………………………….**

 Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

1. Podstawą zapłaty za wykonane roboty będzie protokół odbioru podpisany przez obie strony oraz przedłożona na jego podstawie przez Wykonawcę faktura VAT, z zastrzeżeniem ust.6.
2. W przypadku realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawców, na zawarcie umowy z którymi Zamawiający wyraził zgodę Wykonawca winien dołączyć do Protokołu odbioru końcowego oświadczenia wszystkich Podwykonawców, na zawarcie umowy z którymi Zamawiający wyraził zgodę, skierowane do Zamawiającego, o otrzymaniu przez nich zapłaty za cały zakres robót objętych łączącą ich umową, w wysokości wynikającej z tej umowy wraz ze zrzeczeniem się Podwykonawców roszczeń z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego.

W przypadku nie dostarczenia przez Wykonawcę powyższego oświadczenia, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wysokości równej należności Podwykonawcy do dnia otrzymania oświadczenia Podwykonawcy, bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu.

1. Zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 2191 z późn. zm.) Zamawiający informuje o wyłączeniu stosowania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

§ 11

**Gwarancja i rękojmia**

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi pięć lat licząc od daty odbioru końcowego całego przedmiotu umowy .
2. Wykonawca udziela ponadto Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres pięciu lat licząc od daty odbioru końcowego całego przedmiotu umowy, z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – według gwarancji producenta z zastrzeżeniem maksymalnego okresu- w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji.
3. Uprawnienia z rękojmi przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi/gwarancji wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
5. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu podpisany Dokument gwarancyjny co do jakości wykonania przedmiotu umowy. Wzór Dokumentu gwarancyjnego, którego podpisania będzie żądał Zamawiający stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej umowy. Dokument gwarancyjny stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru końcowego. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Wykonawca dostarczy karty gwarancyjne producentów/dostawców poszczególnych materiałów.
6. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
7. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad, określonego w ust.4, liczonego od dnia ich zgłoszenia, których usunięcia zażądał Zamawiający, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę, bez ryzyka utraty gwarancji, rękojmi -lub skorzystać z innych uprawnień określonych w Kodeksie cywilnym.
8. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek w obu elementach.
9. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o okres w którym wada była usuwana, licząc od dnia zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek.
10. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi obejmuje również roboty wykonane przez podwykonawców.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady/gwarancji także po upływie terminów o których mowa w ust.1 i 2, jeżeli Zamawiający reklamował wadę lub usterki przed upływem tych terminów.
12. Data podpisania protokołu końcowego przedmiotu umowy będzie dniem początku biegu rękojmi i gwarancji dla wszystkich robót składających się na przedmiot umowy.
13. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji przechodzą na nabywcę niezależnie od zgody Wykonawcy.
14. W sprawach dotyczących gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, nieuregulowanych odmiennie, zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu Cywilnego o gwarancji jakości dla umowy sprzedaży i przepisy Kodeksu Cywilnego o rękojmi.
15. Strony przyjmują, że niniejsza umowa, w zakresie udzielonej gwarancji i jej warunków, zastępuje dokumenty gwarancyjne, jeżeli Wykonawca wbrew ciążącemu na nim obowiązkowi, nie dołączył w chwili odbioru końcowego Dokumentu gwarancyjnego o którym mowa w ust.5 lub dodatkowych dokumentów gwarancyjnych. Postanowienia dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez Wykonawcę niezgodne z niniejszą umową lub chociażby mniej korzystne dla Zamawiającego nie będą miały zastosowania. W tym przypadku stosuje się postanowienia niniejszej umowy

§ 12

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach :

1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych :

1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ustalonego w umowie brutto za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego realizacji, do wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi/gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, do wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
3. za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1. Za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

3. Kary umowne o których mowa w ust.2 pkt 1) są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulacji.

4. Zamawiający ma prawo naliczania kar umownych o których mowa w ust.2 pkt 1a) i 1b) niezależnie od skorzystania z prawa odstąpienia od umowy z powodu tych samych okoliczności które były podstawą naliczenia kar i niezależnie od naliczenia kary, o której mowa w ust.2 pkt 1c).

5. Kary umowne określone w § 12 ust. 2 pkt 2 nie będą naliczane w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w art. 456 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

6. Naliczone kary umowne mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z należności Wykonawcy wynikających z faktur VAT przesłanych przez Wykonawcę do zapłaty za roboty objęte niniejszą umową.

Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia– bez uprzedniego wezwania do zapłaty.

7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

.

§ 13

**Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w całości bądź w części, w następujących sytuacjach:
	1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży

w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

* 1. w stosunku do Wykonawcy wszczęto postępowanie upadłościowe, układowe lub likwidacyjne, nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
	2. Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 1 tygodnia,
	3. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i/lub nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
	4. jeżeli Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
	5. jeżeli Wykonawca narusza przepisy BHP, P.POŻ, pomimo uwag i wniosków inspektora nadzoru,
	6. w przypadku określonym w § 8 ust.7,
	7. jeżeli Wykonawca nie zakończy robót w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2,
1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W wypadku, odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe :
	1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanego zakresu robót według stanu na dzień odstąpienia,
	2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy,
	3. Wykonawca w przypadku, o którym mowa w ust. 4, w terminie 21 dni od daty odstąpienia od umowy dokona rozliczenia robót i przekaże Zamawiającemu do akceptacji,
	4. Wykonawca w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy, zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
	5. Wykonawca ponadto niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
3. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada lub w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, obowiązany jest do:
	1. zapłaty Wykonawcy – na zasadach określonych w niniejszej umowie-za roboty które zostały wykonane do dnia odstąpienia i odebrane przez Zamawiającego,
	2. przejęcia od Wykonawcy - po odbiorze robót przerwanych - terenu budowy pod swój dozór.
4. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający - według własnego wyboru może dokonać rozliczenia z Wykonawcą według zasad określonych w ust. 4 lub żądać zwrotu spełnionych świadczeń stosownie do przepisów Kodeksu cywilnego. W przypadku gdy Zamawiający zdecyduje się na rozliczenie z Wykonawcą, zapłata za wykonane przez Wykonawcę prace zostanie wstrzymana do czasu wykonania robót przez innego Wykonawcę i zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót wykonanych przez innego Wykonawcę. Postanowienia zdania poprzedniego nie stosuje się, jeżeli inwestycja nie będzie dalej realizowana przez Zamawiającego.
5. W przypadku o którym mowa w ust.4 oraz w razie dokonywania rozliczeń z Wykonawcą

w przypadku określonym w ust.5, ustalenie zapłaty nastąpi przy uwzględnieniu cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, dostarczonym Zamawiającemu, zgodnie

z wymogami zapytania ofertowego, przed podpisaniem umowy.

1. Odstąpienie od umowy z przyczyn o których mowa w ust.1 pkt 2-7, winno nastąpić w terminie 3 miesięcy od powzięcia informacji przez Zamawiającego o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy.

§ 14

**Oświadczenie RODO**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 15

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności
2. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
4. Spory wynikłe z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygniecie sądu właściwego miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 2 egzemplarze dla Zamawiającego a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralne części niniejszej umowy:

Załącznik nr 1 – Specyfikacja wykonania robót dla zadania

Załącznik nr 2 – Mapa poglądowa

Załącznik nr 3 – Wzór oświadczenia gwarancyjnego

***WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY***